



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés Elnökétől
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.



ÁLT/56-7/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve módosításának előkészítésére

Az előterjesztést

készítette:


Dudás Ede

**önkormányzati
szempontból ellenőrizte:**


Baloghné Kássa Zita

**törvényességi
szempontból ellenőrizte:**


Dr. Papp Csaba

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 88. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terv (továbbiakban: MTrT) módosításának megindítása kerül előterjesztésre.

A területrendezési tervek a területfejlesztés környezeti, társadalmi és gazdasági céljaival összehangolt, hierarchikusan egymásra épülő, műszaki és ökológiai szempontok alapján elkészített tervek, amelyeknek alapvető feladata a térszerkezet meghatározása és a térségi területfelhasználás szabályozása. Feladatuk továbbá a területfejlesztés lehetőségeinek és korlátainak definiálása, a természeti és épített környezeti értékek védelmének biztosítása mellett.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint a megyei önkormányzat területfejlesztési, vidékfejlesztési, **területrendezési**, valamint koordinációs feladatokat lát el. A területrendezési feladat keretében kell elkészíttetni vagy módosíttatni a megye területére a területrendezési tervet.

A jelenleg hatályos tervet Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, a „Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről” szóló 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendeletével, illetve „Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról” szóló 54/2020. (VI.25.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

A jóváhagyás óta eltelt időben 5-50 MW teljesítményű napelemparkok kiépítésére jelentős igény mutatkozott megyénkben. Az alábbi gazdasági társaságok kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, hogy a hatályos MTrT-t módosíttassa, az alábbi települések vonatkozásában, melyeket mellékletben csatolunk:

- Nyírpazony Nagyközség – HT-Solar PV Betulia Kft. kérelme
- Penyige – Urban Dimensio Kft kérelme
- Vasmegyer – Euroenergy Omega Kft. kérelme
- Szakoly – Montenergy-East Kft. kérelme

A *területfejlesztésről és területrendezésről* szóló 1996. XXI. törvény (továbbiakban Tftv.) alapján a megyei önkormányzat feladata a megyei tervek kidolgozása. A megyei területrendezési tervnek a területrendezés hierarchiájába beépülve – a Trtv. részét képező – OTrT-vel, a kiemelt térségekre készülő területrendezési tervekkel, a területfejlesztési koncepciókkal összhangban tartalmazni kell a térségi területhasználat rendszerét, a műszaki-infrastrukturális hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, a megye hosszú távú területi szerkezetét, az egyes adottságok célszerű hasznosítását, illetve a környezet-, táj- és természetvédelemmel kapcsolatos térségi feladatokat.

A megyei területrendezési tervek tartalmi követelményrendszerét, egyeztetési rendjét a *területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet határozza meg. A megyei területrendezési terv készítése során további jogszabályoknak is meg kell felelni. A *területrendezési hatósági eljárásokról* szóló 76/2009. (IV.8.) kormányrendelet szerint a megyei terv hatálybalépésétől eltelt időben elfogadott hatósági döntéseket be kell építeni az új tervbe. A megyei tervhez, mint területi tervhez kötelező környezeti vizsgálatot készíteni, amelyet az *egyed tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szabályoz.

A megyei terv készítéséhez szükséges övezeti téradatokat a korábbi *kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól* szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerint megnevezett ágazatok biztosították. 2019. június 14. óta az adatszolgáltatásról már a 218/2009.(X.6.) Korm.rendelet rendelkezik, így a rendelet előírásai alapján az alaptérképként szolgáló ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis egyes adatait – fekvés, földrészlet, épület, tulajdonság, művelési ág, termőföld minőségi osztály –, a szintvonalakat, a domborzatmodell, az ortofotókat és a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer (továbbiakban: MePAR) felszínborítási rétegét a megyei önkormányzat térítésmentesen kapja meg.

A Trtv., valamint a 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet pontosan meghatározzák, hogy a megyei területrendezési tervek milyen térségi területfelhasználási kategóriákat, műszaki infrastruktúra elemeket és térségi övezeteket jelölhetnek ki. E jogszabály 2019. júniusában módosult. A térségi területfelhasználási kategóriákra, a műszaki infrastruktúra elemekre és a térségi övezetekre vonatkozó szabályokat a Trtv. és az azt kiegészítő MvM rendelet tartalmazza. Ezekre a megyei területrendezési terv további szabályokat nem állapíthat meg. Ugyanakkor a Trtv. 24. §. alapján a megyei területrendezési terv **EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT ÖVEZETEKET** is kijelölhet és rendeltetéssel elfogadhat. ezen egyedi övezetekben várható módosítás, jelkulcs ábrázolása tekintetében.

A megyei szabályok nem lehetnek ellentétesek a megyét érintő országos és kiemelt térségi területrendezési tervekkel. Az egyedileg meghatározott övezeteket a megyei önkormányzat csak a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalását követően fogadhatja el. Ez az új lehetőség Szabolcs-Szatmár-Bereg megye számára is teret biztosít a saját adottságait jellemző, speciális területek lehatárolására és szabályozására.

A területrendezési terv tartalmáról, egyeztetésének módjáról a fentebb hivatkozott Kormányrendelet rendelkezik. A tervezés előkészítési, javaslattevési és elfogadási fázisból áll, jelentős egyeztetési kötelezettségekkel, a részletes tartalmát a Kormányrendelet tartalmazza. Az államigazgatási szerveken kívül az összes megyei települést és a szomszédos szlovák, ukrán és román megyéket is be kell vonni a véleményezési folyamatba.

Az ajánlások és intézkedések meghatározása továbbra is lehetőségként áll fenn, amelyeket a megyei közgyűlés határozattal fogadhat el. Az ajánlások minden tervi elemhez kapcsolódhatnak, így a Trtv.-ből és 218/2009. (X.6.) Korm. rendeletről következőkre is. A területfejlesztési és területrendezési célok leginkább az ajánlásokon keresztül kapcsolódhatnak egymáshoz. Ugyanakkor ezek az elemek határozati jellegükből adódóan a terv nem kötelező részét alkotják.

Kérelmező gazdasági társaságok vállalták az MTrT módosításával kapcsolatos költségek teljes átvállalását. Az MTrT módosítására a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat kötheti meg a területrendezési terv módosítási szerződét a Város-Teampannon Kft-vel, illetve a beruházókkal a költségviselésre vonatkozó megállapodást.

Nyíregyháza, 2021. február 15.

 **Seszták Oszkár**
Sz.-Sz.-B. Megyei Közgyűlés Elnöke

Melléklet: kérelmek

Melléklet:

HT Solar PV Betulia Kft.
1073 Budapest, Erzsébet körút 28.

Dr. Seszták Oszkár,
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés Elnöke
4400 Nyíregyháza
Hősök tere 5.

Tárgy: kérelem

**Tisztelt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés,
Tisztelt Dr. Seszták Oszkár Elnök Úr!**

A HT SOLAR PV Betulia Korlátolt Felelősségű Társaság / Cg.: 01-09-373177/ 1073 Budapest, Erzsébet körút 28. székhelyű gazdasági társaság képviselőjében az alábbiak szerint keresem a T. Elnök Urat, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlést.

Társaságunk tagja a HT Solar PV Holding Zrt.-nek, amely társaság több éve napelemparkok telepítésével valamint megújuló energia hasznosítással foglalkozik.

Nyíregyházához közel, Nyírpazonyban egy 20 MW összteljesítményű napelempark megvalósítását tervezzük legkésőbb 2021.december 15. napjáig.

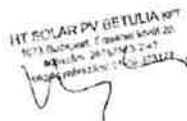
A beruházás a Nyírpazony 0117/2, 0117/3,0117/4, 0117/5, 0117/6, 0117/7, 0117/8, 0117/9 ,0117/10, 0117/12, 0117/18 hrsz alatti, mindösszesen 27.5 ha területen valósul meg.

Beruházásunk megvalósításához a Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatának valamint Településrendezési Rendezési Tervének módosításán felül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervének módosítása is szükséges.

A fentieknek megfelelően kérjük, a T. Megyei Közgyűlést, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezetiről szóló Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés 5/2020 (VI.26) önkormányzati rendeletét úgy módosítsa, hogy a Nyírpazony 0117/2, 0117/3,0117/4, 0117/5, 0117/6, 0117/7, 0117/8, 0117/9, 0117/10, 0117/12, 0117/18 hrsz alatti, mindösszesen 27.5 ha területen 20 MW összteljesítményű erőmű megvalósítható legyen.

Kelt: Budapest, 2021.01.27.

Tisztelettel és köszönettel:



Hegedűs Viktor
ügyvezető

URBAN LINEA / URBAN DIMENSIO
H - 4 4 0 5 , Ny í r e g y h á z a , P i t y p a n g u . 1 0

Tárgy: MTrT módosítási igény bejelentése

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Önkormányzati Hivatal**
Seszták Oszkár elnök úr részére

Nyíregyháza

Hősök tere 5.

4400

Tisztelt Elnök Úr!

Penyige község és Fehérgyarmat város közigazgatási területére kiterjedően, az 50MW Napenergia Kft. (H-1022 Budapest, Alvinci út 46. 2.em. 5.; adószáma: 27923636-2-41; képviselője: Németh Attila; továbbiakban Beruházó) 49,9 MW összteljesítményű naperőművet kíván létesíteni (Penyige 055, 053/9-10 hrsz, Fehérgyarmat 0118 hrsz). A létesítéshez szükséges csatlakozási engedélyek beszerzésre, a befoglaló ingatlanok megvásárlásra kerültek.

A Beruházó megbízta az URBAN Dimensio Bt.-t (H-4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10; megbízott képviselője Labbancz András; továbbiakban Tervező) Penyige község településrendezési tervének módosításával, a tárgyi projekt településrendezési eszközökben történő támogatására. A Tervező előzetesen tájékoztatta a Beruházót, hogy az erőmű kapacitása alapján megyei területrendezési terven megjelenítendő.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló rendelete (továbbiakban Rendelet) nem tartalmazza az erőművet, így annak létesítése jelenleg nem lehetséges sem Penyige, sem Fehérgyarmat települések közigazgatási területén.

Az előzőekben részletezett fejlesztés/feladat végrehajtásának támogatására ez úton kezdeményezzük, a Rendelet módosítását. A tárgyi módosítás kapcsán a Beruházó,

- a Rendelet módosításával járó költségeket – a Penyige és Fehérgyarmat közigazgatási területére vonatkozóan – teljes egészében átvállalja;
- az ehhez kapcsolódó, folyó településrendezési tervmódosítások során keletkezett terveket és dokumentumokat biztosítja;
- szakmai képviseletét Labbancz András okl. településmérnök (H-4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10; kamarai szám: 15-0378; telefon: 06-20/437-2146; em@il: labbancz.a@gmail.com) látja el.

Bízunk benne, hogy a levelünkben közölt információkat hasznosnak találja, és várjuk az ezzel kapcsolatos visszajelzésüket.

Nyíregyháza, 2021. február 03.

Tisztelettel:



okl. településmérnök
terület- és településfejlesztési szakértő
TT 15-0378

KÉRELEM

Alulírott, Szücs Ádám ügyvezető (továbbiakban: nyilatkozattevő) az Euronergy Omega Kft. (székhely: 2900 Komárom, Fuvaros köz 1., cégjegyzékszám: 11 09 027025, adószám: 26759618-2-11, a továbbiakban: Társaság) önálló cégjegyzésre jogosult képviselőjeként a Társaság nevében az alábbi kérelmet terjesztem Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) Képviselőtestülete elé.

Az Euronergy Omega Kft. egy 16140 kVA teljesítményű napelemes kiserőművet kíván létesíteni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által Vasmegyer külterület 0158/8 hrsz-on nyilvántartott területen. Jelen kérelemhez mellékként csatolom az ehhez kapcsolódó helyszínrajzot.

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselőtestülettől a Megyei Területrendezési Terv vonatkozó részének módosítását, mely lehetővé teszi Társaságunk számára napelemes kiserőmű létesítését.

Kérelmem elbírálásáról szíves tájékoztatásukat előre is köszönöm a szalai.belian@electronholding.com email címen, illetve postacímünk 1013 Budapest, Krisztina krt. 39. 2. em.

Budapest, 2021.02.05.

Tisztelettel,



Szücs Ádám
ügyvezető
Euronergy Omega Kft.

mellékletek:

- helyszínrajz Vasmegyer, külterület 0158/8 hrsz.

Nyilatkozat

Alulírott, Szücs Ádám ügyvezető (továbbiakban: nyilatkozattevő) az Euronergy Omega Kft. (székhely: 2900 Komárom, Fuváros köz 1., cégjegyzékszám: 11 09 027025, adószám: 26759618-2-11, a továbbiakban: Társaság) önálló cégjegyzésre jogosult képviselőjeként a Társaság nevében az alábbi nyilatkozatot teszem a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) Képviselőtestület részére.

Az Euronergy Omega Kft. egy 16140 kVA teljesítményű napelemes kísérőművet kíván létesíteni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által Vasmegyer külterület 0158/8 hrsz-on nyilvántartott területen. Jelen nyilatkozattal kijelentem, hogy a felmerülő költségek ránk eső hányadának az Euronergy Omega Kft a költségviselője.

Budapest, 2021.02.05.

Tisztelettel,



Szücs Ádám
ügyvezető
Euronergy Omega Kft.

Iktatási szám: 001-M-K/2021

Címzett: Seszták Oszkár János – Szabolcs-
Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés
elnöke

Cím: elnok@szszbmo.hu

Tárgy: Kérelem Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye területrendezési tervmódosítás

Tisztelt Seszták Oszkár János!

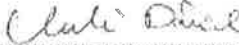
Szervezetünk napelemes beruházások fejlesztésére szakosodott vállalat, és az Ön által képviselt megyében található Szakoly község területén egy 23 MW teljesítményű fotovoltaikus erőművet tervez megvalósítani. A beruházás megvalósítását követően közel 10 000 háztartás villamos energiáját lesz képes ellátni. A beruházás volumene valamint a jogszabályi kötelezettségek indokolják a megyei településrendezési terv módosítását, amellyel kapcsolat kérjük szíves hozzájárulásukat.

A megyei településrendezési tervmódosításával esetlegesen felmerülő költségeket MontEnergy-East Kft. (székhely: 1174 Budapest, Erdőtelek u. 36., adószám: 27041835-2-42, cgj. szám: 01-09-346307), mint Beruházó vállalat, vállalja.

Szíves együttműködését és visszajelzésüket ezúton is köszönöm!

Üdvözlettel

Budapest, 2021. február 03.


.....
Kuli Dániel
ügyvezető
MontEnergy-East Kft.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKÉNEK
.../2021. (II.18.)
önkormányzati határozata

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve módosításának
előkészítéséről

A Megyei Közgyűlés Elnöke

veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a szerint, továbbá a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogkörben eljárva

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervének módosítását Nyírpazony, Penyige, Vasmegyer, Szakoly település közigazgatási területét érintően, Napelem-parkok létesítése céljából indokoltnak tartja;
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervének módosításával összefüggésben az előkészítési feladatokat a határozat 1. pontjában foglaltak érdekében megkezdi.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: a közgyűlés elnöke

A határozatot kapják:

Megyei Önkormányzati Hivatal, Helyben

Nyíregyháza, 2021. február 18.