



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

ÁLT/100-1/2019.

Tárgyalja:
Terület- és Vidékfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal:
Egyszerű többség

TÁJÉKOZTATÓ
- a Megyei Közgyűléshez -
a megyei rendezési eszközök hatályosulásáról

A tájékoztatót
készítette:

Tóth László
megyei főépítész

TÁJÉKOZTATÓ

a megyei főépítész tapasztalatairól a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján

Tisztelt Megyei Közgyűlés!

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény szerint a megyei önkormányzat véleményezi - a megyei főépítész útján – a településeinek a településrendezési eszközeit a megyei területrendezési tervvel való összhang érdekében. A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja szerint a főépítész folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását és a tapasztalatairól évente tájékoztatást ad a képviselő-testület (közgyűlés) részére.

A települések rendezési terveinek a megyei területrendezési tervvel összhangban kell lenniük, tehát a megyei terv a települések rendezési tervein keresztül érvényesül.

Az elmúlt évben 45 véleménykérést terjesztettek be. Néhány település két vagy több alkalommal is módosította a tervét és volt ahol többlépcsős véleményezési folyamat zajlott le. A 45 betervezésnél többnyire kisebb-nagyobb mértékű tervmódosítások történtek, de előfordult, hogy a teljes közigazgatási területre vonatkozó felülvizsgálat is történt. Ez a véleményezési szám jóval alacsonyabb az elmúlt évek adatait figyelembe véve.

A véleményezés tapasztalatait összegezve továbbra is megállapítható, hogy **a megyei területrendezési terv előírásai érvényesülnek a településrendezési tervekben** és a már említett Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégiában. A megyei rendezési terv szerepel a megyei önkormányzat honlapján, így a településtervezők és önkormányzatok megfelelő módon tudják alkalmazni.

Előttünk álló legfontosabb feladat 2019-ben a Megyei Területrendezési terv felülvizsgálata és összhangba hozása az Országos Területrendezési Tervvel.

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt”, mely 2019.március 15-én lép hatályba. A törvény rendelkezései fontos változásokat tartalmaznak, amely szükségessé teszik a megyei területrendezési tervek új törvénnyel való összhangját megeremtő módosítását. Többek között változnak a műszaki infrastruktúra kijelölésének a szabályai, egyszerűsödik az övezeti rendszer, a megyei önkormányzatok által meghatározott ún. egyedi övezetek pedig kötelezéseket tartalmazhatnak a települési önkormányzatok által készítendő településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési tervekre is. Az országos és a megyei területrendezési tervek tehát a legfontosabb eszközei Magyarország országos jelentőségű értékei megóvásának, valamint az önkormányzatok településrendezési feladatai koordinálásának.

A Kormányzat célja, hogy az Országos Rendezési Terv a Kiemelt Térségek és a Megyei Rendezési Tervek közel egyidőben a tervhierarchia szabályait betartva készüljenek el.

Mint azt már Önök is tudják a miniszterelnökséggel 2017. decemberében megkötöttük a támogatási szerződést, amely bruttó 20 millió forint összeget biztosít a Megyei Területrendezési Tervünk elkészítésére. A miniszterelnökség az összeg megváltoztatása nélkül a támogatási szerződést egyoldalúan módosította a múlt évben. A módosításra alapvetően azért volt szükség, mert az Országos Területrendezési Terv Országgyűlés általi elfogadása elhúzódott és csak december

hónapban történt meg. Ez pedig azt jelentette, hogy a megyei területrendezési tervek felülvizsgálatának határidejével egybeesett volna. Valójában ez nem lett volna probléma, mivel a megyei tervek készítését a régi, a 2014-es Országos Területrendezési Tervre kellett volna alapozni. Ez pedig előrevetítette a megyei tervek elfogadást követő újabb módosítását. Azt kell mondani, hogy az egyoldalú szerződésmódosítás ésszerű döntésen alapszik, mert a határidőt kitolja 2019. december 31-re és az újonnan elfogadott Országos Területrendezési Tervet kell a Megyei Területrendezési Tervünk készítésénél figyelembe venni és alkalmazni.

Az egyoldalú szerződésmódosítást sikerült a kiválasztott tervezővel is elfogadtatni - nem volt egyszerű, mert elég jelentős többletköltséget szerettek volna érvényesíteni a többletfeladatok miatt – így a múlt év decemberében mégis sikerült változatlan díjjal módosítani a tervezői szerződést a Város-Teampannon Kft-vel.

A munka megkezdődött, az államigazgatási szervektől az adatszolgáltatásokat megkértük. A megye településeinek polgármestereitől is kértünk segítséget egy kétoldalas adatlap kitöltésével és visszaküldésével valamint a településük szerkezeti terveinek elküldésével. Ezt kevés siker koronázta, hiszen 12%-os volt az adatlapok és a szerkezeti tervek visszaküldése. A települések vezetőinek nagy része nem tulajdonított jelentőséget a kérésünknek pedig mindannyian érdekeltek vagyunk abban, hogy a megyei területrendezési tervünk pontos és naprakész legyen – főleg, hogy a megyei övezetek érvényesítése a jelenleg új alapokon készülő digitális tervünkben telek mélységű lehatárolásokat jelentenek majd – és a következő lépcsőben készülő településszerkezeti tervek készítésekor „visszaüthet” a nem megfelelő adatszolgáltatás illetve annak teljes hiánya.

Természetesen megkerestük a megyében aktív településtervezőket is és tőlük is az elmúlt 7-8 évben általuk módosított vagy felülvizsgált települések szerkezeti terveit kértük be.

A munkaanyag elkészültét követően május második felében vagy június első felében tervezzük, hogy egy-egy területi egységre vonatkozóan (pl. egy-egy országgyűlési választási körzetre kiterjedően) rendezünk fórumokat, ahol számítunk az Önök és természetesen a települések vezetőinek aktív részvételére és a tervezés akkori stádiumában lévő megyei tervünkre vonatkozó észrevételükre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatót szíveskedjen megtárgyalni és azt követően – amennyiben nincs kifogása ellené – elfogadni.

Nyíregyháza, 2019. január 22.



Tóth László
megyei főépítész