



548/2016/ált.

Tárgyalja:

-Terület- és Vidékfejlesztési Bizottság

TÁJÉKOZTATÓ

- a Megyei Közgyűléshez -

a megyei rendezési eszközök hatályosulásáról

Az előterjesztést

készítette:

Fóth László
megyei főépítész

TÁJÉKOZTATÓ

a megyei főépítész tapasztalatairól a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján

Tisztelt Megyei Közgyűlés!

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény szerint a megyei önkormányzat véleményezi - a megyei főépítész útján - a településeinek a településrendezési eszközeit a megyei területrendezési tervvel való összhang érdekében. A főépítészti tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja szerint a főépítész folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását és a tapasztalatairól évente tájékoztatást ad a képviselő-testület (közgyűlés) részére.

A települések rendezési terveinek a megyei területrendezési tervvel összhangban kell lenniük, tehát a megyei terv a települések rendezési tervein keresztül érvényesül.

Az elmúlt egy évben (2015. szept. 01. – 2016. szept. 01.) 58 település 113 véleménykérést terjesztett be. Néhány település két vagy több alkalommal is módosította a tervét és volt ahol többlépcsős véleményezési folyamat zajlott le. A 113 beterjesztésnél többnyire kisebb-nagyobb mértékű tervmódosítások történtek. Ez a véleményezési szám igen magas, az elmúlt évek adatait figyelembe véve két-háromszorosa az előző évekének. Az önkormányzatok aktivitásának több indoka is volt:

- Egyrészt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezései 2015 december 31-ei megengedő határideje lejárt, ezért a településrendezési tervek módosítását a települések igyekeztek a határidő lejárta előtt jóváhagyatni. (Ezt most 2016. december 31-ig meghosszabbították.)
- Másrészt a települések előrelátóan igyekeztek felkészülni a Településfejlesztési Operatív Program (TOP) fejlesztési céljaihoz és ezzel összhangban településrendezési terveiket úgy módosítani, hogy azok feleljenek meg a pályázati feltételeknek.
- Ad-hoc jelleggel egy-egy fejlesztési elképzelés, beruházási szándék kapcsán történtek a rendezési tervmódosítások.
- A 471 számú főút felújítása, korszerűsítése és nyomvonal korrekciója 11 településünket érintette és ezek is településrendezési tervek módosítását vonták maguk után.
- Befejezéséhez közeledik a 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet szerint kidolgozott Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS), amely megyénkben 16 többnyire járásszékhelyű kisvárost érintett és természetesen ezek véleményezésénél is közreműködtünk.

A véleményezés tapasztalatait összegezve megállapítható, hogy **a megyei területrendezési terv előírásai érvényesülnek a településrendezési tervekben** és a már említett Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégiában. A megyei rendezési terv szerepel a megyei önkormányzat honlapján, így a településtervezők és önkormányzatok megfelelő módon tudják alkalmazni.

A településrendezési tervek leegyszerűbb módosítása is igen nagy munkát ró a tervezőkre és magukra az önkormányzatokra is és időben is eléggé elhúzódnak, több hónapot (átlag fél évet) vesznek igénybe. A kormány ezt a folyamatot szeretné leegyszerűsíteni jóval gyorsabb ügyintézési határidővel, amit a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök egységes digitális felületen történő egyeztetésével lehet majd elérni, valamint a manuális tervezői munka leegyszerűsítésével.

Előttünk álló feladatok, és fontosabb célkitűzéseink a természeti és épített környezet megvédése területén:

1. Megyei területrendezési terv készítése és összhangba hozása az Országos Területrendezési tervvel

Az 1567/2015. (IX. 4.) Kormány határozat, amely az építésügy átalakítását célzó intézkedési terv, természetesen érinti a területrendezési terveket is, többek között

„ Ki kell dolgozni a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök egymásra épülő rendszerének hatékonysága, a 2014-2020-as európai uniós programozási időszakban megvalósuló fejlesztések elősegítése, a Modern Városok Program támogatása, valamint az ágazati célok területi koordinációja érdekében

a/ a területrendezési tervek egy időben történő készítésének és elfogadásának jogszabályi feltételeit,

b/ a területrendezési tervek és településrendezési eszközök új tartalmi követelményrendszerét összhangban a terület- és településfejlesztési tervvel,

c/ a közösségi tervezés és a lakosság véleményezésbe történő bevonása ösztönzésének új, hatékony módszertanát.”

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve 2011. decemberében került jóváhagyásra, de az Országos Területrendezési Terv (2003. évi XXVI. tv.) ezt követően módosult és a törvény előírása szerint a megyei terveket 2015. december 31-ig összhangba kell hozni az országos tervvel. Ez a határidő már több ízben módosult, jelenleg a 2017. december 15-i határidő van érvényben. Előzetes információk szerint a megyei önkormányzatok központi támogatást fognak kapni a 2017-es költségvetésből a terv-módosítások elkészítéséhez. Az érdemi munka 2017-ben tud elkezdődni és remélhetőleg a határidőt is tartani lehet az új elvek érvényesítésével.

2. A települési önkormányzatok feladata: Településképi Rendelet és Településképi Arculati Kézikönyvek megalkotása

Az országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében alkotta meg a TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL szóló 2016. LXXIV. törvényt. E törvény végrehajtása során az önkormányzatoknak településképi rendeletet kell alkotniuk, amelynek részletes tartalmi kereteit kormányrendelet fogja meghatározni. A készülő településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletek szakmai megalapozása érdekében TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV-et kell majd készíteniük a településeknek. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi

megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. Négy különböző nagyságú településre készül mintaként arculati kézikönyv (Csanád, Piliscsaba, Budakalász és Hódmezővásárhely), amelyek valójában tényleg mintaként szolgálnak és segítenek majd a településeknek saját arculati kézikönyv elkészítésében.

3. Minőségi építészet megteremtése a megyében

Ennek több fontos eleme is van, amelyek közül kettőt emelek ki az ez évben megjelent NEMZETI ÉPÍTÉSZETPOLITIKA irányelveiből.

„A tervezői tudás tehát erőforrás és eszköz. Az építészeti minőség alapja a kreativitás, valamint a szellemi és szaktudást összemérő nyílt verseny. Cél, hogy a szakmailag indokolt és közpénzekből támogatott beruházásokon, az építészeti teropályázon kiválasztott tervező jusson feladathoz.”

„A főépítési rendszer – átszervezése, újrastrukturálása után – az ország teljes területét átfogva biztosítja az építészeti és településtervek minőségi és szakmai felügyeletét és összehangolását. ... A terotanács intézménye az építészeti minőség biztosításában alapvető szerepet tölt be.”

Az előbbieket a települések döntést hozó vezetőinek privilégiuma, amelyet egyes beruházások nagyságrendjénél érdemes volna megfontolni. A másik irányelvénél már a megyei főépítész tudna lényeges szerepet betölteni, de egyelőre várjuk a kormány végleges döntését, hogy kitart-e az 1567/2015. (IX. 4.) kormányhatározatban szereplő álláspontja mellett, hogy az állami főépítési vonalon kívánja ezt a célkitűzését (tervtanácsok működtetését) megvalósítani. Nem tartjuk jónak ezt a megoldást, mert sértené az önkormányzatiság elvét, valamint összeférhetetlenséget keletkeztetne bizonyos eljárásokban (pl. a helyi építési szabályzatok megalkotása vagy módosítása esetén).

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatót szíveskedjen megtárgyalni és azt követően – amennyiben nincs kifogása ellene – elfogadni.

Nyíregyháza, 2016. október 28.


Tóth László
megyei főépítész

Kimutatás a 2015. szept. 01. és 2016. szept. 01. közötti időszakban történt településrendezési tervek véleményezéséről

Ssz.	Iktató szám	Megnevezés	Érk.	Iktatva	Válasz	Érk.	Iktatva	Válasz	Megjegyzés
1.	261-3	Nyírbogdány					08. 31.	09. 17.	Véleményezési szakasz
2.	303	Mátészalka		08. 11.	08.11.				Véleményezési szakasz
3.	314-1	Tornyospálca		08.31.	09.14.				Előzetes tájékoztatási szakasz
4.	317-1	Rétközberencs		09.03.	09.14.				Előzetes tájékoztatási szakasz
5.	128-4	Ibrány		09.10.	09. 18.				Előzetes tájékoztatási szakasz
6.	28-18	Nyíregyháza		09. 12.	09. 18.				Előzetes tájékoztatási szakasz
7.	329-1	Ör					09.10.	09. 21.	Véleményezési szakasz
8.	335-1	Gávavencsellő		09. 14.	0921				Előzetes tájékoztatási szakasz
9.	336-1	Tiszadob		09. 15.	09. 22.				Egyszerűsített eljárás - előzetes táj. szakasz
10.	179-3	Szamossályi					09. 15.	09. 22.	Véleményezési szakasz
11.	188-6	Nyírbátor		09.18.	09. 23.				Előzetes tájékoztatási szakasz
12.	339-1	Fényeslitke		09. 21.	09. 23.				egyszerűsített eljárás
13.	296-3	Nyírcsaholy					09. 29.	10. 01.	Véleményezési szakasz
14.	45-3	Ófehértó					09. 29.	-----	Jóváhagyott dokumentáció
15.	303-3	Mátészalka					09. 29.	-----	Elfogadott ITS
16.	253-3	Cégénydányád						09. 30.	Véleményezési szakasz
17.	190-2	Nyírtass					09. 28.	10. 05.	Véleményezési szakasz
18.	345-1	Pócspetri		09. 30.	10. 05.				Egyszerűsített véleményezési eljárás
19.	28-20	Nyíregyháza		10. 05.	10. 06.				Egysz. eljárás - előzetes tájékoztatási szakasz
20.	349-1	Nyírpazony		10. 05.	10. 06.				Előzetes tájékoztatási szakasz
21.	353-1	Nyírbogát					10. 08.	10. 12.	Véleményezési szakasz
22.	357-1	Tarpa		10. 12.	10. 19.				Előzetes tájékoztatási szakasz
23.	28-22	Nyíregyháza		10. 16.	10. 20.				Egysz. eljárás - előzetes tájékoztatási szakasz

Ssz.	Iktató szám	Megnevezés	Érk.	Iktatva	Válasz	Érk.	Iktatva	Válasz	Megjegyzés
24.	300-2	Tiszavasvári		10. 16.	10. 21.				Egysz. eljárás - előzetes tájékoztatási szakasz
25.	354-1	Vasmegyer		10. 15.	10. 21.				Egysz. eljárás - előzetes tájékoztatási szakasz
26.	300-2	Tiszavasvári		10.17.	10.21.				Előzetes tájékoztatási szakasz
27.	28-9	Nyíregyháza					04. 22.	10. 26.	Vélemény. szakasz (első félévi mulasztás)
28.	128-7	Ibrány					10. 19.	10. 29.	Véleményezési szakasz
29.	143-6	Kisvárd		10. 20.	10. 30.				Előzetes tájékoztatási szakasz
30.	369-1	Nyírgelse					10. 30.	11. 02.	Egyszerűsített eljárás - véleményezési szakasz
31.	66-3	Mándok					10. 30.	11. 03.	Véleményezési szakasz
32.	379-1	Nyírkársz		11. 02.	11. 09.				Előzetes tájékoztatási szakasz
33.	188-9	Nyírbátor					11. 04.	11. 11.	Véleményezési szakasz
34.	242-3	Rakamaz					11. 05.	11. 16.	Véleményezési szakasz
35.	393-1	Tiszabездéd					11. 15.	11. 19.	Egyszerűsített eljárás – véleményezési szakasz
36.	303-5	Mátészalka	08. 07	08. 11.	08. 11.	11. 10.	11. 17.	11. 20.	Teljes eljárás - véleményezési szakasz (előzetes Jacsó)
37.	43-3	Újfehértó				11. 18.	11. 19.	11. 23.	Egysz. eljárás – véleményezési szakasz
38.	317-3	Rétközberencs				11. 17.	11. 19.	11. 23.	Teljes eljárás - véleményezési szakasz
39.	354-3	Vasmegyer				11. 19.	11. 22.	11. 26.	Egyszerűsített eljárás – véleményezési szakasz
40.	300-5	Tiszavasvári				11. 22.	11. 26.	11. 30.	Teljes eljárás - véleményezési szakasz
41.	300-6	Tiszavasvári				11. 22.	11. 26.	11. 30.	Egysz. eljárás – véleményezési szakasz
42.	349-3	Nyírpazony				11. 22.	12. 02.	12. 03.	Teljes eljárás - véleményezési szakasz
43.	357-3	Tarpa				11. 27.	12.02.	12. 04.	Teljes eljárás - véleményezési szakasz
44.	415-1	Újfehértó	11. 25.	12. 03.	12. 08.				Körm. véd. program felülvizsg. vélemény.
45.	366-3	Pátroha				11. 26.	11. 30.	12. 09.	Teljes eljárás - véleményezési szakasz
46.	428-1	Máriapócs	12. 14.	12. 14.	12. 17.				Teljes eljárás – előzetes tájékoztatás
47.	433-1	Gulács	12. 15.	12. 17.	12. 18.				Egysz. eljárás – véleményezési szakasz
48.	22-1	Nyíregyháza	12. 28.	12. 28.	01. 12.				Teljes eljárás – előzetes tájékoztatás
49.	22-2	Nyíregyháza				12. 28.	12. 28.	01. 12.	Egysz. eljárás – véleményezési szakasz

Ssz.	Iktató szám	Megnevezés	Érk.	Iktatva	Válasz	Érk.	Iktatva	Válasz	Megjegyzés
50.	29	Nagykálló	12. 18.	12. 28.	01. 12.				Teljes eljárás – előzetes tájékoztatás
51.	22-3	Nyíregyháza	12. 21.	01. 11.	01.14.				Tárgyalásos eljárás – előzetes táj. szakasz
52.	41	Vaja	12. 28.	12. 28.	01. 15.	02. 11.	02. 15.	02. 17.	Teljes eljárás – előzetes tájékoztatás
53.	18-1	Nyírkársz				01. 06.	01. 08.	01. 15.	Teljes eljárás - véleményezési szakasz
54.	74-1	Nagyecsed	01. 21.	01. 22.	02. 03.				ITS véleményezés
55.	67-1	Nyírmada	01. 14.	01. 21.	02. 04.				ITS véleményezés
56.	66-1	Újfehértó	01. 15.	01. 21.	02. 04.				ITS véleményezés
57.	98-1	Dombbrád	01. 29.	02. 01.	02. 15.				Teljes eljárás – előzetes tájékoztatás
58.	111-1	Ajak	02. 01.	02. 04.	02. 15.				ITS véleményezés
59.	170-1	Tiszalök	02. 22.	02. 24.	03. 07.				ITS véleményezés
60.	171-1	Nyírlugos	02. 19.	02. 24.	03. 07.				ITS véleményezés
61.	278-1	Ópályi	03. 07.	03. 22.	03. 23.				Teljes eljárás – előzetes tájékoztatás
62.	41-4	Vaja	03. 10.	03. 22.	03. 23.				ITS véleményezés
63.	293-1	Máriapócs				03. 29.	03. 29.	04. 05.	Teljes eljárás – véleményezési szakasz
64.	66-3	Újfehértó	03. 22.	03. 23.	04. 08.				Teljes eljárás – előzetes tájékoztatási szakasz
65.	293-3	Máriapócs				04. 04.	04. 05.	04. 12.	Egyszerűsített eljárásrend vél. dokumentáció
66.	306-1	Hodász	03. 31.	04. 05.	04. 15.				Teljes eljárás – előzetes tájékoztatási szakasz
67.	98-3	Dombbrád				04. 01.	04. 05.	04. 19.	Teljes eljárás - véleményezési szakasz
68.	56-2	Ibrány	04. 20.	04. 22.	05. 04.				Teljes eljárás – előzetes tájékoztatási szakasz
69.	36-3	Kisvárd	04. 25.	04. 25.	05. 04.				Teljes eljárás – előzetes tájékoztatási szakasz
70.	293-5	Máriapócs	04. 26.	04. 28.	05. 05				ITS – előzetes táj. szakasz
71.	369-1	Nyírmihálydi	05. 04.	05. 04.	05. 10.				Teljes eljárás – előzetes tájékoztatási szakasz
72.	22-8	Nyíregyháza				05. 04.	05. 04.	05. 10.	Teljes eljárás – véleményezési szakasz
73.	89-2	Nyírbátor	05. 27.	05. 02.	05. 13.				Teljes eljárás – előzetes tájékoztatási szakasz
74.	386-1	Sényő				05. 11.	05. 13.	05. 18.	Véleményezési szakasz
75.	66-6	Újfehértó				05. 10.	05. 12.	05. 17.	Teljes eljárás – véleményezési szakasz
76.	327-2	Nyírbogát	05. 10.	05. 13.	05. 19.				Teljes eljárás – előzetes tájékoztatási szakasz
77.	36-5	Kisvárd				05. 17.	05. 18.	05. 19.	Egysz. eljárás – véleményezési szakasz
78.	387-1	Nyírgelse	05. 06.	05. 13.	05. 26.				Teljes eljárás – előzetes tájékoztatási szakasz

Ssz.	Iktató szám	Megnevezés	Érk.	Iktatva	Válasz	Érk.	Iktatva	Válasz	Megjegyzés
79.	377-1	Gávavencsellő				05. 05.	05. 10.	05. 27.	Egysz. eljárás – véleményezési szakasz
80.	89-4	Nyírbátor	05. 17.	05. 18.	05. 30.				Teljes közig. hat. 3 új településrend. eszközök
81.	397-1	Pátroha				05. 18.	05. 19.	06. 08.	Teljes eljárás – véleményezési szakasz II.
82.	22-10	Nyíregyháza	05. 30.	06. 01.	06. 08.				Teljes eljárás – előzetes tájékoztatói szakasz
83.	411-1	Nyírparasznya				05. 26.	05. 27.	06. 10.	Teljes eljárás – vél. sz. (előzetes nem volt)
84.	36-9	Kisvárdá				06. 03.	06. 07.	06. 14.	Egysz. eljárás – véleményezési szakasz
85.	422-1	Nyírtelek				06. 03.	06. 04.	06. 14.	ITS véleményezés
86.	441-(1-25)	Szalmári református Egyházmegye -25 db	06. 14.	06. 15.	06. 17.				IGAZOLÁS-ok kiadása a templom felújítások-hoz
87.	442-(1-17)	Nyírségi református Egyházmegye -17 db	06. 13.	06. 14.	06. 16.				IGAZOLÁS-ok kiadása a templom felújítások-hoz
88.	36-11	Kisvárdá	06. 13.	06. 14.	06. 16.				módosított ITS
89.	22-12	Nyíregyháza	06. 16.	06. 20.	06. 21.				Egyszerűsített eljárás – előzetes táj. szakasz
90.	145-5	Tiszavasvári	06. 15.	06. 16.	06. 21.				Előzetes táj. szakasz
91.	439-1	Nyírcsászári	06. 09.	06. 14.	06. 24.				Teljes eljárás - előzetes táj. szakasz
92.	446-1	Penyige	06. 14.	06. 15.	06. 24.				Talajterhelési díj tervezetének elfogadása
93.	22-13	Nyíregyháza	06. 23.	06. 27.	06. 29.				Egyszerűsített eljárás – előzetes táj. szakasz
94.	465-1	Kemecse				06. 24.	06. 27.	06. 29.	Egyszerűsített eljárás – véleményezési szak.
95.	293-7	Máriapócs				06. 28.	07. 04.	07. 06.	ITS véleményezési szakasz
96.	473-(1-7)	Szabolcs-Bereg ref. Egyházmegye -7 db	06. 09.	07. 05.	07. 06.				IGAZOLÁS-ok kiadása a templom felújítások-hoz
97.	56-4	Ibrány				07. 04.	07. 06.	07. 11.	Teljes eljárás – véleményezési dokumentáció
98.	22-16	Nyíregyháza	07. 08.	07. 11.	07. 14.				Egyszerűsített eljárás – előzetes táj. szakasz
99.	278-3	Ópályi	07. 11.	07. 14.	07. 15.				Teljes eljárás – véleményezési dokumentáció
100.	490-1	Tiszakanyár				07. 18.	07. 21.	08. 16.	Egyszerűsített eljárás - véleményezés
101.	491-1	Balkány				07. 18.	07. 21.	08. 18.	Egyszerűsített eljárás - véleményezés
102.	67-4	Nyírmada				07. 22.	07. 29.	08. 18.	Egyszerűsített eljárás - véleményezés
103.	494-1	Nagyecsed	07. 22.	07. 25.	08. 19.				Teljes eljárás - előzetes táj. szakasz
104.	489-1	Csenger				07. 19.	07. 21.	08. 19.	Egyszerűsített eljárás - véleményezés

