



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés Elnökétől  
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

164/2018/Ált.

**Tárgyalja:**  
Ügyrendi, Jogi és Pénzügyi Bizottság

## ELŐTERJESZTÉS

- a Megyei Közgyűléshez -

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal között 2016. október 5. napján megkötött használati és üzemeltetési szerződés felülvizsgálatára és a felek között használati és üzemeltetési szerződés megkötésére, továbbá azzal összefüggő döntések meghozatalára**

### Az előterjesztést

készítette

Dr. Székely Tibor

törvényességi szempontból  
ellenőrizte

Dr. Papp Csaba

## Tisztelt Megyei Közgyűlés!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnak (a továbbiakban: Megyei Kormányhivatal), valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzatnak (a továbbiakban: Megyei Önkormányzat) és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatalnak (a továbbiakban: Megyei Önkormányzati Hivatal) helyet biztosító Megyeháza épületének – tulajdoni, vagyonkezelői, használati jogon alapuló – üzemeltetésével kapcsolatos szabályok rögzítésére a felek 2016. október 5. napján egymással használati és üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek.

A Szerződés megkötése óta eltelt időtartam alatt a Szerződésben foglaltak érvényesülésének gyakorlati tapasztalatai, valamint az épület-üzemeltetéssel kapcsolatban időközben felmerülő, s még nem rendezett kérdések megoldása indokoltá tették a Szerződés tételes felülvizsgálatát.

A Megyei Kormányhivatal, valamint a Megyei Önkormányzat és a Megyei Önkormányzati Hivatal érintett vezetői és munkatársai az elmúlt időszakban lefolytatták a felülvizsgálattal összefüggő egyeztetéseket, melyek eredményeként felek

- a Szerződést közös megegyezéssel hatályon kívül helyezik, illetve
- a Megyeháza épületének vonatkozásában a Megyei Kormányhivatal vagyonkezelésében lévő helyiségek, és a Megyei Önkormányzat tulajdonában álló, valamint a Megyei Önkormányzat és a Megyei Önkormányzati Hivatal által használt helyiségek együttes üzemeltetése tárgyában – a határozat-tervezet 1. számú melléklete szerinti tartalommal – használati és üzemeltetési szerződést kötnek,
- a Megyeháza épületének őrzés-védelmével kapcsolatban felmerült költségek megosztása és megtérítése tárgyában – a határozat-tervezet 2. számú melléklete szerinti tartalommal – megállapodást kötnek,
- a Megyeháza épületének üzemeltetésével kapcsolatban a korábbi években, a felek között létrejött szerződések alapján, illetve szerződésen kívül használt területek után felmerült, még rendezetlen költségek tárgyában – a határozat-tervezet 3. számú melléklete szerinti tartalommal – megállapodást kötnek.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Megyei Közgyűlést, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a mellékelt határozat-tervezetet.

Nyíregyháza, 2018. február 26.



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**.../2018. (II.27.)**

**önkormányzati határozata**

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal között 2016. október 5. napján megkötött használati és üzemeltetési szerződés felülvizsgálatáról és a felek között használati és üzemeltetési szerződés megkötéséről, továbbá azzal összefüggő döntések meghozataláról**

**A Megyei Közgyűlés**

1. megállapítja, hogy a Megyei Kormányhivatal, valamint a Megyei Önkormányzat és a Megyei Önkormányzati Hivatal között 2016. október 5. napján megkötött használati és üzemeltetési szerződés felülvizsgálata megtörtént, melynek eredményeként felek az üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel hatályon kívül helyezik;
2. megállapítja továbbá, hogy a felek a Megyeháza épületének vonatkozásában a Megyei Kormányhivatal vagyonkezelésében lévő helyiségek, és a Megyei Önkormányzat tulajdonában álló, valamint a Megyei Önkormányzat és a Megyei Önkormányzati Hivatal által használt helyiségek együttes üzemeltetése tárgyában használati és üzemeltetési szerződést kötnek, melynek szövegét a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
3. rögzíti, hogy a felek a Megyeháza épületének őrzés-védelmével kapcsolatban felmerült költségek megosztása és megtérítése tárgyában megállapodást kötnek, melynek szövegét a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
4. rögzíti továbbá, hogy a felek a Megyeháza épületének üzemeltetésével kapcsolatban a korábbi években, a felek között létrejött szerződések alapján, illetve szerződésen kívül használt területek után felmerült, még rendezetlen költségek tárgyában megállapodást kötnek, melynek szövegét a határozat 3. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;

5. felhatalmazza a megyei közgyűlés elnökét és a megyei jegyzőt a Megyei Kormányhivatal, valamint a Megyei Önkormányzat és a Megyei Önkormányzati Hivatal közötti használati és üzemeltetési szerződés, valamint megállapodások aláírására;
6. felkéri a megyei közgyűlés elnökét és a megyei jegyzőt, hogy a használati és üzemeltetési szerződésből, valamint megállapodásokból eredő fizetési kötelezettségek költségvetési fedezetének biztosításáról a szükséges mértékben gondoskodjanak.

**A határozatot kapják:**

1. Román István, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal kormány megbízottja, Helyben
2. Megyei Önkormányzati Hivatal, Helyben

**Nyíregyháza, 2018. február 27.**

## **HASZNÁLATI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött

egyrésztől a **SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL** (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.), képviseli: Román István kormány megbízott, mint üzemeltető (a továbbiakban: Kormányhivatal), másrésztől a **SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT** (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.), képviseli: Seszták Oszkár, a megyei közgyűlés elnöke (a továbbiakban: Önkormányzat), és harmadrésztől a **SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL** (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.), képviseli: Dr. Papp Csaba, megyei jegyző (a továbbiakban: Hivatal), (a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### **I. ELŐZMÉNYEK**

Felek megállapítják, hogy a jelen szerződésben említett helyiségek a Megyeháza műemléképületben (a továbbiakban: Megyeháza) található.

Felek megállapítják továbbá, hogy a Megyeháza épületének vonatkozásában a Kormányhivatal vagyonkezelésében lévő helyiségek és az Önkormányzat tulajdonában álló, valamint az Önkormányzat és a Hivatal által használt helyiségek együttes üzemeltetése tárgyában 2016. október 5. napján egymással használati és üzemeltetési szerződést kötöttek SZ/171/00287-11/2016 iktatószám alatt.

Felek rögzítik, hogy az SZ/171/00287-11/2016 iktatószámú használati és üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) közös megegyezéssel 2018. január 1. napjával hatályon kívül helyezik.

### **II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1. A Kormányhivatal vagyonkezelésében lévő helyiségek, és az Önkormányzat tulajdonában álló, valamint az Önkormányzat és a Hivatal által használt helyiségek együttes üzemeltetése.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Kormányhivatal üzemelteti az I. számú mellékletben meghatározott és részletezett, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, illetve használatában lévő iroda és egyéb helyiségeket.

### **III. HASZNÁLATI JOG BIZTOSÍTÁSA A KORMÁNYHIVATAL, ILLETVE AZ ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE**

1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a tulajdonában lévő ingatlanok helyiségei közül az alábbiak vonatkozásában a Kormányhivatal számára használati jogot díjmentesen biztosít:
  - a) Az I. számú mellékletben 101. irodaként megjelölt Bessenyei Nagytermet az Önkormányzat előre jelzett igény alapján bocsátja a Kormányhivatal rendelkezésére.
  - b) Az I. számú mellékletben 102. irodaként megjelölt Alpár Ignác Tárgyalótermet az Önkormányzat előre jelzett igény alapján bocsátja a Kormányhivatal rendelkezésére.
  - c) Az a) és b) pontban meghatározott helyiségek használatával kapcsolatban — a korábban kialakult gyakorlat szerint — felek törekednek a Kormányhivatal általi igények elsődlegességére.

A Kormányhivatal kijelenti, hogy a vagyonkezelésében lévő ingatlanok helyiségei közül az I. számú mellékletben részletezettek szerint az Önkormányzat számára használati jogot biztosít.

2. A Megyeháza területén lévő előkerteket és belső udvart Felek közösen használják, a fenntartás költségei a IV.2. pont szerinti százalékban oszlanak meg a Felek között. Az Önkormányzatot a belső udvar területén 2 gépkocsi tárolására alkalmas, kijelölt terület illeti meg.

#### **IV. ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK VISELÉSE, ELSZÁMOLÁS**

1. A Kormányhivatal kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat részére szolgáltatásként elektromos energiát, víz- és egyéb szolgáltatást (pl. rágcsálóirtás, hulladékszállítás stb.), az Önkormányzat által megadott értékben az ingatlanokra, ingóságokra, (műszaki gépek, berendezések, számítógépek) kiterjedő vagyonbiztosítást, valamint karbantartást biztosít arányos költségtérítés ellenében (üzemeltetési díj). Az Önkormányzat a tulajdonában és használatában álló helyiségek hőszolgáltatása tekintetében önállóan fizeti meg az arányos költségeket a Nyírtávhó Zrt. részére.
2. A jelen szerződés mellékletében feltüntetett épületrész, illetve helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos költségek: figyelemmel az Önkormányzat kizárólagos tulajdoni hányadára, valamint kizárólagos és közös használatú helyiségek arányára a Kormányhivatal kiszámlázza az általa biztosított termékek és szolgáltatások díjának 15,75%-át, valamint karbantartási költségként évi 1.000.000 Ft-ot. Ár- és díjváltozás esetén annak időpontjáról és mértékéről a Kormányhivatal a szolgáltató értesítésének másolatával soron kívül tájékoztatja a Hivatalt.
3. Az Önkormányzat és a Hivatal az üzemeltetési díjat jelen szerződés alapján 2018. január 1. napjától köteles megfizetni.
4. Az Önkormányzat és a Hivatal kötelezettséget vállal arra, hogy a Kormányhivatal által készített és előzetesen egyeztetett, továbbá a rendelkezésükre bocsátott, az épülettel kapcsolatos házirendet, a tűz-, munka- és vagyonvédelmi előírásokat betartja.
5. Az Önkormányzat és a Hivatal kötelezettséget vállal arra, hogy előzetes egyeztetés alapján és azt követően az épület felújításával kapcsolatos, szükséges beruházások költségeiből (tetőszerkezet, csatorna, bejárati kapuk, főfalak, közművek, stb.) a tulajdoni hányad arányában felmerült költségeket a Kormányhivatal részére megtéríti.
6. Az Önkormányzat az épületegyüttes ingatlanőrzési feladatai keretében biztosítja, hogy
  - a.) munkaidőben
    - a Kormányhivatalt kereső ügyfeleket a portaszolgálat tájékoztatja az ügyintézés helyéről,
    - fenntartja a rendet az épületben, rendzavarás esetén kérésre vagy önállóan intézkedik,
  - b.) munkaidőn túl biztosítja, hogy
    - a kormányhivatali dolgozó a saját hivatali helyiségüket munkavégzés céljából igénybe vehesse,
    - nem kormányhivatali dolgozó csak az illetékes vezető engedélyével, kormányhivatali dolgozó jelenlétében használja a hivatali helyiségeket.

- c.) Az Önkormányzat az őrzés-védelem díjának Kormányhivatalra eső 84,25%-át továbbszámlazza – amelyről számlát bocsát ki – mely valamennyi elvégzett és kiegyenlített szolgáltatást tartalmazza. A havonta felmerült őrzés-védelmi költségeket egy számlában kell szerepeltetni. Az Önkormányzat a számlát és az annak alapjául szolgáló dokumentumokat (őrzés-védelmi napló, jelenléti ív, egyéb dokumentációk) eljuttatja a Kormányhivatal részére.
7. A Kormányhivatal az üzemeltetési díjat a számlák beérkezését követő hónap 3. munkanapjáig leszámlazza a Hivatal nevére, a Hivatal az ellenértéket 15 napon belül köteles átutalni a Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-00299695-00000000 számú folyószámlájára. A Kormányhivatal az üzemeltetési díjrészletet tartalmazó számlájához mellékeli másolatban a figyelembe vett szolgáltatói számlákat.
8. Az Önkormányzat az épületegyüttes ingatlanőrzési feladatai keretében üzemeltetési díjat a számlák beérkezését követő hónap 3. munkanapjáig leszámlazza a Kormányhivatal nevére, a Kormányhivatal az ellenértéket 15 napon belül köteles átutalni az Önkormányzat Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-00313742-00000000 számú folyószámlájára

#### **V. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE**

1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés mindhárom fél által történt aláírás napján lép hatályba, de felek jelen szerződés rendelkezéseit 2018. január 1. napjától rendelik alkalmazni.
2. Jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik egymással.
3. A Felek megállapítják, hogy jelen szerződés megszüntetésére a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek megfelelő módon kerülhet sor.
4. A szerződést 3 hónapos felmondási idővel bármelyik fél írásban felmondhatja úgy, hogy a felmondás a hónap végére szóljon.

#### **VI. ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK**

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését követő 15 napon belül kötelesek egymással elszámolni, bármely jogcímen fennálló fizetési kötelezettségeiket e határidőt követő 8 napon belül teljesíteni.
2. Jelen szerződés módosítására írásban, a felek egybehangzó jognyilatkozatai alapján van lehetőség.
3. Felek megállapítják, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet 53.§. (2) d) pontja alapján jelen szerződést saját hatáskörben megköthetik.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés vonatkozó rendeletei az irányadók.

A Felek közösen megállapítják, hogy jelen szerződés érvényességéhez az Önkormányzat részéről a Megyei Közgyűlés jóváhagyása szükséges. A Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2018. ....

Nyíregyháza, 2018. ....

P.H.

P.H.

P.H.

.....  
**Seszták Oszkár**  
a megyei közgyűlés elnöke

.....  
**Dr. Papp Csaba**  
megyei jegyző

.....  
**Román István**  
kormány megbízott

**Szabolcs-Szatmár-Bereg**  
**Megyei Önkormányzat**

**Szabolcs-Szatmár-Bereg**  
**Megyei Önkormányzat Hivatal**

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei**  
**Kormányhivatal**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

.....

Jogi ellenjegyzés:

.....



I. számú melléklet

A SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei ÖNKORMÁNYZAT valamint a SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL között megkötött, 2018. január 01-től alkalmazott üzemeltetési szerződéshez

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát, valamint használatát képező helyiségek üzemeltetéséről

Kizárólagosan használt helyiségek			
száma	funkciója	az Önkormányzat tulajdona	m <sup>2</sup>
Fsz. A 3	iroda	NEM	16,87
Fsz. A 4 iktató	iroda	NEM	17,77
Fsz. A 40-41	iroda	NEM	40,14
Fsz. A 42	iroda	NEM	12,18
Fsz. A 43	iroda	NEM	13,98
A101	Bessenyei Nagyterem	IGEN	248,35
A102	Alpár Ignác Tárgyaló	IGEN	66,3
A102A	előtér	IGEN	12,63
A/1 bal/1	közlekedő	IGEN	45,12
A/1 bal/2	közlekedő	IGEN	46,55
139 előtér	előtér	IGEN	54,57
A/1 bal/3	közlekedő	IGEN	23,92
A/1 bal/4	közlekedő	IGEN	26,67
A129	iroda	IGEN	11,96
A130	iroda	IGEN	29,52
A131	iroda	IGEN	29,29
A132	iroda	IGEN	29
A133	iroda	IGEN	23,49
A135	iroda	IGEN	23,49
A136	iroda	IGEN	29
A137	iroda	IGEN	29,29
A138	iroda	IGEN	29,52
A1 előtér	előtér	IGEN	9,52
A1 teakonyha	teakonyha	IGEN	5,14
A154	iroda	IGEN	35,51
A155	iroda	IGEN	30,87
A153	iroda	IGEN	32,66
A152	iroda	IGEN	18,21
A151	iroda	IGEN	24,3
A1 teakonyha	teakonyha	IGEN	3,08
zuhanyzó	zuhanyzó	IGEN	3,85
A150	iroda	IGEN	48,1
A149	iroda	IGEN	26,92
A148	iroda	IGEN	22,97
A147	iroda	IGEN	27,03

A146	iroda	IGEN	24,36
A145	iroda	IGEN	24,56
A143	iroda	IGEN	15,39
A142	iroda	IGEN	15,88
A141	iroda	IGEN	12,64
A1 előtér	előtér	IGEN	3,87
A140	teakonyha	IGEN	10,78
A1 ffi WC	WC	IGEN	6,91
A1 női WC	WC	IGEN	5,17
B alagsor	irattár	IGEN	38,27
B alagsor	irattár	IGEN	21,19
B alagsor 14. 15. 17.	raktár	NEM	71,01
B alagsor 13. 18.	raktár	NEM	98,93
C alagsor	Raktár	NEM	4,41
C alagsor	Raktár	NEM	5,23
C alagsor	Raktár	NEM	9,59
C alagsor	Nyomda	NEM	46,77
<b>Összesen</b>			<b>1562,73</b>
<b>Közösen használt helyiségek arányos része (m<sup>2</sup>)</b>			
A előtér	bejárat	NEM	8,82
A előtér	portaszolgálat	NEM	21,04
A közlekedő	lépcső előtt	NEM	23,7
A előtér udvar	kijárat az A ép-ből	NEM	7,67
A ff	mosdó	NEM	4,81
A női	mosdó	NEM	2,61
A/jobb 1	közlekedő	NEM	22,56
A/jobb 2	közlekedő	NEM	23,28
A/jobb 3	közlekedő	NEM	5,62
A/jobb 4	közlekedő	NEM	6,81
A/jobb 5	közlekedő	NEM	11,83
A1 közlekedő	I. em nagyterem	NEM	23,54
A1 ff mosdó	I. emelet	NEM	7,66
A1 női mosdó	I. emelet	NEM	2
A ff mosdó	lépcső mellett	NEM	4,81
A női mosdó	lépcső mellett	NEM	2,61
A1 női mosdó előtér	lépcső mellett	NEM	7,60
B alagsor		NEM	0,62
C előtér	nyomdánál	NEM	1,37
C közlekedő		NEM	8,99
<b>Összesen</b>			<b>197,90</b>
<b>Mindösszesen</b>			<b>1760,63</b>

## MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., adószám: 15731773-2-15, PIR törzsszám: 731773, számlaszám: MÁK 10044001-00313742-00000206, képviseli: Seszták Oszkár, a megyei közgyűlés elnöke) (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat Hivatal** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., adószám: 15402549-2-15, PIR törzsszám: 402547, képviseli: Dr. Papp Csaba, a megyei jegyző) (továbbiakban: Hivatal)

harmadrészről a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., adószám: 15789374-2-15, PIR törzsszám: 789378, számlaszám: MÁK 10044001-00299695, képviseli: Román István kormány megbízott) (továbbiakban: Kormányhivatal),

a továbbiakban együttesen **Felek** között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

Az Önkormányzat és az őrzés-védelmi feladatokat ellátó 4 egyéni vállalkozó között 2017. március 31. napján vagyonvédelmi megbízási szerződés (a továbbiakban: Szerződések) jött létre a 221 hrsz-ú, természetben a 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., a 4400 Nyíregyháza Egyház u. 13. és 15. szám alatti épületegyüttes őrzés-védelme tekintetében.

### 2. Megállapodás tárgya

A Felek jelen megállapodásban rendelkeznek az Önkormányzat által megkötött Szerződésekkel összefüggő, – az őrzés-védelemmel kapcsolatban – 2017. április 01. napjától 2017. december 31. napjáig felmerült költségek megosztása és megtérítésének szabályozása tekintetében.

### 3. Pénzügyi elszámolás:

Felek megállapítják, hogy az őrzés-védelem teljes költsége a Szerződések alapján 8 196 800 Ft, amelyből az Önkormányzatot és Hivatalt terhelő rész 1 184 438 Ft, a Kormányhivatalt terhelő rész 7 012 362 Ft.

Az Önkormányzat a Kormányhivatalra eső őrzés-védelmi díjat továbbszámlázza – amelyről számlát bocsát ki – mely valamennyi elvégzett és kiegyenlített szolgáltatást tartalmazza. A havonta felmerült őrzés-védelmi költségeket egy számlában kell szerepeltetni. Az Önkormányzat a számlát és az annak alapjául szolgáló dokumentumokat (őrzés-védelmi napló, jelenléti ív, egyéb dokumentációk) eljuttatja a Kormányhivatal részére. A Kormányhivatal a számlát 2018. június 30. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

4. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen informálják egymást a megállapodást érintő valamennyi kérdésben, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadják.

Felek a megállapodással kapcsolatban felmerült kérdések tekintetében az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Kormányhivatal részéről:

Név: Nagyidainé Kelemen Éva, főosztályvezető-helyettes

Tel.: +36-42/599-339

E-mail: nagyidaine.eva@szabolcs.gov.hu

Önkormányzat részéről:

Név: Monostori Ibolya, osztályvezető

Tel.: +36-42/599-571

E-mail: monostori.ibolya@szszbmo.hu

5. A megállapodás határozott időre, a megállapodásban foglaltak maradéktalan teljesítéséig jön létre és az aláírás napján lép hatályba.

6. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban létrejött üzemeltetési megállapodás vagy az üzemeltetési költségekről rendelkező szerződés jelen tárgykört érintő rendelkezését hatályon kívül helyezik.

7. A megállapodásban nem részletezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen megállapodás a Felek képviselői elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, erre jogosult képviselőik által jóváhagyólag írnak alá.

Nyíregyháza, 2018. ....

Nyíregyháza, 2018. ....

P.H.

P.H.

P.H.

.....  
**Seszták Oszkár**  
a megyei közgyűlés elnöke

.....  
**Dr. Papp Csaba**  
megyei jegyző

.....  
**Román István**  
kormány megbízott

**Szabolcs-Szatmár-Bereg**  
**Megyei Önkormányzat**

**Szabolcs-Szatmár-Bereg**  
**Megyei Önkormányzat**  
**Hivatal**

**Szabolcs-Szatmár-Bereg**  
**Megyei Kormányhivatal**

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Jogi ellenjegyzés:

.....

## MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., adószám: 15731773-2-15, PIR törzsszám: 731773, számlaszám: MÁK 10044001-00313742-00000206, képviseli: Seszták Oszkár, a megyei közgyűlés elnöke) (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat Hivatal** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., adószám: 15402549-2-15, PIR törzsszám: 402547, képviseli: Dr. Papp Csaba, a megyei jegyző) (továbbiakban: Hivatal)

harmadrészről a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., adószám: 15789374-2-15, PIR törzsszám: 789378, számlaszám: MÁK 10044001-00299695, képviseli: Román István kormány megbízott) (továbbiakban: Kormányhivatal),

a továbbiakban együttesen **Felek** között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

### Előzmény

Felek előjáróban rögzítik, hogy jelen együttműködési megállapodás aláírásával kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással teljes körűen elszámolnak.

Felek megállapodnak abban, hogy a Kormányhivatal üzemelteti az 1. számú mellékletben meghatározott és részletezett irodákat és egyéb helyiségeket.

### Megállapodás

1. Felek kölcsönösen elismerik a köztük lévő érvényes szerződés alapján, hogy a Kormányhivatal 2012.12.01 napjától ellátja az 1. számú mellékletben részletezett helyiségek teljes körű üzemeltetését, mely szolgáltatások tételes bontása jelen szerződés 2. számú mellékletében kerül rögzítésre.
2. Felek kijelentik, hogy jelen együttműködési megállapodás 3. számú mellékletében rögzítettek alapján az Önkormányzatot az üzemeltetés vonatkozásában 15 046 447,- Ft összegű költség terheli.
3. Az Önkormányzat vállalja a jelen együttműködési megállapodás 2. pontjában meghatározott összeget a Kormányhivatalnak megfizetni.
4. Felek rögzítik, hogy jelen együttműködési megállapodás mindkét fél által történő aláírást követően a Kormányhivatal kiszámlázza a 2. pont szerinti költséget – mely valamennyi elvégzett és kiegyenlített szolgáltatás különbözetét tartalmazza - melyet az Önkormányzat 2018. június 30. napjáig köteles megfizetni a Kormányhivatal részére.
5. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen informálják egymást jelen együttműködési megállapodást érintő valamennyi kérdésben, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadják.

6. Jelen együttműködési megállapodás határozott időre, a megállapodásban foglaltak maradéktalan teljesítéséig jön létre és az aláírás napján lép hatályba.
7. Jelen együttműködési megállapodásban nem részletezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadóak.

Jelen megállapodás a Felek képviselői elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, erre jogosult képviselőik által jóváhagyólag írnak alá.

Nyíregyháza, 2018. ....

Nyíregyháza, 2018. ....

P.H.

P.H.

P.H.

.....  
**Seszták Oszkár**  
 a megyei közgyűlés elnöke

.....  
**Dr. Papp Csaba**  
 megyei jegyző

.....  
**Román István**  
 kormány megbízott

**Szabolcs-Szatmár-Bereg**  
**Megyei Önkormányzat**

**Szabolcs-Szatmár-Bereg**  
**Megyei Önkormányzat**  
**Hivatal**

**Szabolcs-Szatmár-Bereg**  
**Megyei Kormányhivatal**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

.....

Jogi ellenjegyzés:

.....

**Melléklet:**

1. számú melléklet – helyiséglista
2. számú melléklet – szolgáltatások tételes bontása
3. számú melléklet – fizetési kötelezettség

## 1. számú melléklet - helyiséglista

Kizárólagosan használt helyiségek			
száma	funkciója	az Önkormányzat tulajdona	m <sup>2</sup>
Fsz. A 3	iroda	NEM	16,87
Fsz. A 4 iktató	iroda	NEM	17,77
Fsz. A 40-41	iroda	NEM	40,14
Fsz. A 42	iroda	NEM	12,18
Fsz. A 43	iroda	NEM	13,98
A101	Bessenyei Nagyterem	IGEN	248,35
A102	Alpár Ignác Tárgyaló	IGEN	66,3
A102A	előtér	IGEN	12,63
A/1 bal/1	közlekedő	IGEN	45,12
A/1 bal/2	közlekedő	IGEN	46,55
139 előtér	előtér	IGEN	54,57
A/1 bal/3	közlekedő	IGEN	23,92
A/1 bal/4	közlekedő	IGEN	26,67
A129	iroda	IGEN	11,96
A130	iroda	IGEN	29,52
A131	iroda	IGEN	29,29
A132	iroda	IGEN	29
A133	iroda	IGEN	23,49
A135	iroda	IGEN	23,49
A136	iroda	IGEN	29
A137	iroda	IGEN	29,29
A138	iroda	IGEN	29,52
A1 előtér	előtér	IGEN	9,52
A1 teakonyha	teakonyha	IGEN	5,14
A154	iroda	IGEN	35,51
A155	iroda	IGEN	30,87
A153	iroda	IGEN	32,66
A152	iroda	IGEN	18,21
A151	iroda	IGEN	24,3
A1 teakonyha	teakonyha	IGEN	3,08
zuhanyzó	zuhanyzó	IGEN	3,85
A150	iroda	IGEN	48,1
A149	iroda	IGEN	26,92
A148	iroda	IGEN	22,97
A147	iroda	IGEN	27,03
A146	iroda	IGEN	24,36
A145	iroda	IGEN	24,56
A143	iroda	IGEN	15,39
A142	iroda	IGEN	15,88
A141	iroda	IGEN	12,64

A1 előtér	előtér	IGEN	3,87
A140	teakonyha	IGEN	10,78
A1 ffi WC	WC	IGEN	6,91
A1 női WC	WC	IGEN	5,17
B alagsor	irattár	IGEN	38,27
B alagsor	irattár	IGEN	21,19
B alagsor 14. 15. 17.	raktár	NEM	71,01
B alagsor 13. 18.	raktár	NEM	98,93
C alagsor	Raktár	NEM	4,41
C alagsor	Raktár	NEM	5,23
C alagsor	Raktár	NEM	9,59
C alagsor	Nyomda	NEM	46,77
<b>Összesen</b>			<b>1562,73</b>
<b>Közösen használt helyiségek arányos része (m<sup>2</sup>)</b>			
A előtér	bejárat	NEM	8,82
A előtér	portaszolgálat	NEM	21,04
A közlekedő	lépcső előtt	NEM	23,7
A előtér udvar	kijárat az A ép-ből	NEM	7,67
A ff	mosdó	NEM	4,81
A női	mosdó	NEM	2,61
A/jobb 1	közlekedő	NEM	22,56
A/jobb 2	közlekedő	NEM	23,28
A/jobb 3	közlekedő	NEM	5,62
A/jobb 4	közlekedő	NEM	6,81
A/jobb 5	közlekedő	NEM	11,83
A1 közlekedő	I. em nagyterem	NEM	23,54
A1 ff mosdó	I. emelet	NEM	7,66
A1 női mosdó	I. emelet	NEM	2
A ff mosdó	lépcső mellett	NEM	4,81
A női mosdó	lépcső mellett	NEM	2,61
A1 női mosdó előtér	lépcső mellett	NEM	7,60
B alagsor		NEM	0,62
C előtér	nyomdánál	NEM	1,37
C közlekedő		NEM	8,99
<b>Összesen</b>			<b>197,90</b>
<b>Mindösszesen</b>			<b>1760,63</b>



## 2. számú melléklet – szolgáltatások tételes bontása

- elektromos energia
- vízszolgáltatás
- távhőszolgáltatás
- rágcsálóirtás
- higiénias termékek
- hulladékszállítás
- biztosítás
- karbantartás
- őrzés-védelem
- közösen használt helyiségek takarítása
- gépkocsi beálló az udvarban

3. sz melléklet - költség kimutatás				
Ssz.	Költség			
		Arány	Nettó	Bruttó
1.	Távhő légköbméter különbözet	7,77%	10 233 794 Ft	12 996 918 Ft
2.	Területkülönbözet	1,45%	752 441 Ft	955 593 Ft
3.	Egyéb üzemeltetési költség	13,00%	362 911 Ft	460 897 Ft
		14,45%	498 456 Ft	633 039 Ft
	Összesen		11 847 601 Ft	15 046 447 Ft