



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés Elnökétől  
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

ÁLT/345-1/2020.

**Tárgyalja:**

Ügyrendi, Jogi és Pénzügyi  
Bizottság

**Döntéshozatal:**

minősített többség


**ELŐTERJESZTÉS**

- a Megyei Közgyűléshez -

**a Magyar Állam tulajdonában lévő Nyíregyháza, Kálmán utca 1. szám alatti, a „KÖLCSEY” Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság elhelyezését biztosító ingatlan megyei önkormányzati tulajdonba, vagy ingyenes vagyonkezelésbe vételére**

**Az előterjesztést**

**készítette**



Dr. Székely Tibor

**törvényességi szempontból  
ellenőrizte**



Dr. Papp Csaba

## **Tisztelt Megyei Közgyűlés!**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat (a továbbiakban: Megyei Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező „KÖLCSEY” Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: „KÖLCSEY” Nonprofit Kft.) elhelyezését a 4400 Nyíregyháza, Kálmán utca 1. szám alatt található ingatlan biztosítja. Az ingatlan a megyei önkormányzatok 2012. január 1. napjával megvalósult konszolidációja során a Magyar Állam tulajdonába került, aki a vagyonkezelői jogot a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: SZGYF) részére adta át.

A Megyei Önkormányzat az akkor hatályos jogszabályokban biztosított lehetőséggel élve a megyei közgyűlés 2013. április 24-én megtartott ülésén meghozott 22/2013. (IV.24.) önkormányzati határozatával kezdeményezte a 3317/60 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megyei önkormányzatra történő ingyenes átruházását, továbbá kérte az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t (a továbbiakban: MNV Zrt.) az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás vonatkozó jogszabályok szerinti lefolytatására.

A megyei önkormányzat hivatkozott határozatba foglalt kezdeményezése továbbításra került Magyarország nemzeti fejlesztési minisztere és az MNV Zrt. elnöke részére.

Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni igényvel összefüggésben érkezett miniszteri válasz értelmében a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény vonatkozó rendelkezései alapján a nevezett ingatlan – az önkormányzat adósságának átvállalása ellenében, tehát gyakorlatilag visszterhesen – került állami tulajdonba, ezért ingyenes önkormányzati tulajdonba adása nem támogatható. Az ingatlan vagyonkezelője az SZGYF, melynek helyi szervezete nyilatkozott azonban arról, hogy feladatai ellátásához az ingatlan nem szükséges, így az SZGYF vagyonkezelői jogának megszűnésével – az MNV Zrt. vagyongazdálkodási szempontból is támogatott szakmai javaslata alapján – az ingatlan a megyei önkormányzat vagyonkezelésébe kerülhet. Ezt tette lehetővé továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján lehetőség van ingyenes vagyonkezelési szerződést kötni, ám kizárólag közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

Fentiekre tekintettel a megyei közgyűlés a 2013. szeptember 26. napján megtartott ülésén meghozta 58/2013. (IX.26.) önkormányzati határozatát az ingatlan megyei önkormányzati ingyenes vagyonkezelésbe vételéről.

Hivatkozott határozatban a testület kezdeményezte nevezett ingatlan és a benne lévő ingóságok ingyenes vagyonkezelésbe vételét; kérte a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumot és az MNV Zrt-t ingatlan ingyenes vagyonkezelésbe vételével összefüggő eljárás vonatkozó jogszabályok szerinti lefolytatására; nyilatkozott az elsődleges és másodlagos hasznosítási célokról; kinyilvánította, hogy az ingyenes vagyonkezelésbe vétellel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő költségek megtérítését vállalja; nyilatkozott arról, hogy nevezett ingatlan vonatkozásában védettség nem áll fenn; felhatalmazta a közgyűlés elnökét a szükséges eljárási cselekmények megtételére.

Ez utóbbi felhatalmazás alapján a közgyűlés döntését közvetlen követően, majd még több alkalommal sor került az illetékesek írásbeli megkeresésére, melyre az MNV Zrt. részéről a kezdeti pozitív visszajelzések után olyan válasz érkezett, hogy az SZGYF – korábbi döntését megváltoztatva, mégis – igényt tart az ingatlanra, így az nem kerülhet megyei önkormányzati vagyongezelésbe.

Az ingatlannyilvántartás adatai szerint az ingatlan – mely az elmúlt évben megosztásra került a 3317/68 hrsz-ú („kivett garázs, udvar” művelési ágú) és 3317/69 hrsz-ú („kivett magánút” művelési ágú) ingatlanokra – továbbra is a Magyar Állam tulajdonában és az SZGYF vagyongezelésben áll.

A 3317/68 hrsz-ú ingatlan az a terület, melyen a „KÖLCSEY” Nonprofit Kft. épületrészei állnak, míg a 3317/69 hrsz-ú ingatlan egy olyan területrész, mely Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata rendezési tervében szerepel és jövőben útként kívánja kialakítani és használni.

A megyei önkormányzat jogszabályokban rögzített feladat- és hatásköreit megvizsgálva megállapítható, hogy azok ellátásához a területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs feladatok teljesítése napjainkban is indokolja az immár 3317/68 hrsz-ú és 3317/69 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni, vagy amennyiben arra nincs lehetőség az ingyenes vagyongezelői jog megszerzését.

A megyei önkormányzat az ingatlanokat elsődlegesen

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdése szerinti területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs feladatok ellátásához szükséges önkormányzati hivatali és egyéb szervezet irodai, irattározási és raktározási igénye teljesítéséhez;
- a megyei önkormányzati önként vállalt feladatként nevesített, a megyei önkormányzat területi tervezési feladataival összefüggő nyilvánosság biztosítására irányuló kötelezettségének teljesítését biztosító KÖLCSEY Televízió Nonprofit Kft. elhelyezése céljából

kívánja hasznosítani. Az ingatlanokat másodlagosan

- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdés a) pontja szerinti kötelezettségek,
- a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (3) bekezdése alapján fennálló, a megyei önkormányzat sportszervezési feladatai,
- a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 2. § és 4. § szerinti feladatok

teljesítésével összefüggésben is hasznosíthatók lennének.

Tekintettel tehát arra, hogy a Megyei Önkormányzat részéről a tulajdoni, vagy a vagyongezelői igény alapját képező elsődleges és másodlagos hasznosítási célok továbbra is fennállnak, sőt azok kiegészülnek a Megyei Önkormányzat és a Megyei Kormányhivatal között egyes ingatlanok, illetve helyiségek tekintetében fennálló használati és üzemeltetési jogviszonyból származó, jelenleg rendezetlen kérdésekkel, indítványozom, hogy a Megyei Önkormányzat a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján ismételten kezdeményezze az illetékes szerveknél a 3317/68 hrsz-ú és 3317/69 hrsz-ú ingatlanok tulajdonba, vagy amennyiben arra nincs lehetőség az ingyenes vagyongezelésbe adását.

Az igények érvényesítését az alábbi jogszabályi rendelkezések támasztják alá:

Tulajdonjog iránti igény:

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.
- Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja kimondja, hogy állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Ingyenes vagyonkezelői jog iránti igény:

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
- Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 27. § (1) bekezdése alapján 27. § az állami vagyonra vonatkozóan a tulajdonosi joggyakorló kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést.

Kérem a Tisztelt Megyei Közgyűlést, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a mellékelt határozat-tervezet.

Nyíregyháza, 2020. október 16.



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**.../2020. (X.20.)**  
**önkormányzati határozata**

**a Magyar Állam tulajdonában lévő Nyíregyháza, Kálmán utca 1. szám alatti, a „KÖLCSEY” Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság elhelyezését biztosító ingatlan megyei önkormányzati tulajdonba, vagy ingyenes vagyonkezelésbe vételéről**

**A Megyei Közgyűlés**

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Nyíregyháza, Kálmán u. 1. szám alatt található, 3317/68 hrsz-ú és 3317/69 hrsz-ú ingatlanok és a hozzájuk tartozó ingóságok tulajdonjogának ingyenes átruházását;
2. amennyiben az 1. pontban meghatározott ingatlanok ingyenes tulajdonba vétele iránti igény nem nyer pozitív elbírálást, akkor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 27. § (1) bekezdése alapján kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Nyíregyháza, Kálmán u. 1. szám alatti, 3317/68 hrsz-ú és 3317/69 hrsz-ú ingatlanok és a hozzájuk tartozó ingóságok ingyenes vagyonkezelésbe vételét;
3. kéri a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli minisztert és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok és a hozzájuk tartozó ingóságok tulajdonjogának ingyenes átruházásával, vagy amennyiben ezen igény nem nyer támogatást, akkor ingyenes vagyonkezelésbe vételével összefüggő eljárást a vonatkozó jogszabályok szerint folytassák le;
4. nyilatkozik arról, hogy az ingatlanokat elsődlegesen:
  - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27.§ (1) bekezdése szerinti területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs feladatok ellátásához szükséges önkormányzati hivatali és egyéb szervezet irodái, irattározási és raktározási igénye teljesítéséhez
  - A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében önként vállalt feladatként nevesített, a megyei önkormányzat területi tervezési feladataival összefüggő nyilvánosság biztosítására irányuló kötelezettségének teljesítését biztosító KÖLCSEY Televízió Nonprofit Kft elhelyezése céljából kívánja hasznosítani;

5. nyilatkozik továbbá arról, hogy az ingatlanokat másodlagosan:
  - a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdés a) pontja szerinti kötelezettségek
  - a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (3) bekezdése alapján fennálló, a megyei önkormányzat sportszervezési feladatai
  - a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 2. § és 4. § szerinti feladatok teljesítéséhez kívánja hasznosítani.
6. kinyilvánítja, hogy a tulajdonjog ingyenes átruházásával, vagy az ingyenes vagyonkezelésbe vétellel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő költségek megtérítését vállalja;
7. nyilatkozik arról, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) nem áll fenn;
8. felhatalmazza a közgyűlés elnökét, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok és a hozzájuk tartozó ingóságok tulajdonjogának ingyenes átruházásával, vagy ingyenes vagyonkezelésbe vételével összefüggő eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, a szükséges dokumentumokat beszerezze, valamint a szerződést aláírja.

**A határozatot kapják:**

1. Mager Andrea, a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter  
1011 Budapest, Vám utca 5-7.
2. Dr. Halasi Tibor elnök, Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
1133 Budapest Pozsonyi u. 56.
3. Megyei Önkormányzati Hivatal, Helyben

**Nyíregyháza, 2020. október 20.**