



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

123/2018/ált.

Tárgyalja:
Terület- és Vidékfejlesztési Bizottság

TÁJÉKOZTATÓ

- a Megyei Közgyűléshez –

a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei rendezési eszközök hatályosulásáról

**A tájékoztatót
készítette:**

Tóth László
megyei főépítész

TÁJÉKOZTATÓ

a megyei főépítész tapasztalatairól a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján

Tisztelt Megyei Közgyűlés!

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény szerint a megyei önkormányzat véleményezi - a megyei főépítész útján – a településeinek a településrendezési eszközeit a megyei területrendezési tervvel való összhang érdekében. A főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja szerint a főépítész folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását és a tapasztalatairól évente tájékoztatást ad a képviselő-testület (közgyűlés) részére.

A települések rendezési terveinek a megyei területrendezési tervvel összhangban kell lenniük, tehát a megyei terv a települések rendezési tervein keresztül érvényesül.

Az elmúlt évben 51 településrendezési tervvel kapcsolatos véleménykérést terjesztettek be településeink. Néhány település két vagy több alkalommal is módosította a településrendezési tervét. Az 51 betervezésnél többnyire kisebb-nagyobb mértékű tervmódosítások történtek. Ez a véleményezési szám az előző évihez viszonyítva jóval kevesebb, még az 50%-át sem érte el. (Az ez előtti évben 113 véleménykérés érkezett önkormányzatunkhoz.) Továbbra is el lehet mondani, hogy a módosítások döntő többsége Ad-hoc jelleggel egy-egy fejlesztési elképzelés, beruházási szándék kapcsán történt.

A véleményezés tapasztalatait összegezve megállapítható, hogy **a megyei területrendezési terv előírásai érvényesülnek a településrendezési tervekben** és a Településfejlesztési Konceptió valamint az Integrált Településfejlesztési Stratégiában.

Előttünk álló feladatok, és fontosabb célkitűzéseink a természeti és épített környezet megvédése területén:

1. Megyei Területrendezési Terv módosítása és összhangba hozása az elfogadásra váró Országos Területrendezési Tervvel

Az 1567/2015. (IX. 4.) Kormány határozat, amely az építésügy átalakítását célzó intézkedési terv, természetesen érinti a területrendezési terveket is, többek között

„ Ki kell dolgozni a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök egymásra épülő rendszerének hatékonysága, a 2014-2020-as európai uniós programozási időszakban megvalósuló fejlesztések elősegítése, a Modern Városok Program támogatása, valamint az ágazati célok területi koordinációja érdekében”

Az országos és a kiemelt térségek területrendezési tervének módosításáról szóló törvényjavaslat parlamenti jóváhagyás előtt áll, így **a tervhierarchia érdekében a módosuló országos tervvel összhangba kell hozni a megyei területrendezési terveket is.**

A kormányzat célja, hogy az Országos Rendezési Terv a Kiemelt Térségek és a Megyei Rendezési Tervek közel egyidőben a hierarchia szabályait betartva készüljenek el.

A tavalyi év már az előkészületek jegyében telt el. Az Országos Rendezési Terv egyeztetési anyagát mi is véleményeztük. A miniszterelnökségen több ízben kaptunk információt a megyei rendezési tervek készítésével kapcsolatban, többek között a fejlesztési övezetek tekintetében, amely megyei hatáskörben kerül majd meghatározásra, de minisztériumi jóváhagyással. A miniszterelnökséggel 2017. decemberében megkötöttük a támogatási szerződést, amely bruttó 20 millió forint összeget

biztosít a Megyei Területrendezési Tervünk elkészítésére. A kevés tervezői kapacitást figyelembe véve (öt tervező cég rendelkezik az országban megfelelő jogosultsággal) valamint azt, hogy minden megyének egyidőben 2018-ban kell a tervet elkészítenie félő, hogy sem összegben, sem határidőben nem kapunk megfelelő ajánlatokat. A támogatási szerződés pedig köti kezeinket és ebben az évben be kell fejezni a rendezési tervünk készítését és annak képviselőtestület általi elfogadását.

2. Az elmúlt év egyik szakmai kihívása volt: A Településképi Rendeleték és Településképi Arculati Kézikönyvek megalkotása

Az országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében alkotta meg a Településképi Védelméről szóló 2016. LXXIV. törvényt. E törvény végrehajtása során az önkormányzatoknak településképi rendeletet kellett alkotniuk az elmúlt évben, amelynek részletes tartalmi kereteit kormányrendelet határozta meg. Az elkészült településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletek szakmai megalapozása érdekében TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV-et kellett készíteniük a településeknek. A kézikönyv feltárta és ismertette a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tett a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. Megyénk településeinek közel 89%-a (204 település) készítette el a településképi arculati kézikönyvet december 31-ig, a településképi védelméről szóló rendelet elkészítéséről és a képviselőtestületi elfogadtatásról nincs adatunk. Arról sincs információnk, hogy azok a települések, amelyek nem tettek eleget kötelezettségüknek milyen szankciókra számíthatnak, vagy egyszerűen csak a támogatott fejlesztésekben nem vehetnek részt.

3. Minőségi építészet megteremtése a megyében

Az egy évvel ezelőtti tájékoztatómban beszámoltam a NEMZETI ÉPÍTÉSZETPOLITIKÁNK IRÁNYELVEI között szerepeltetett építészeti minőség egyik meghatározó eleméről, a tervtanácsi rendszerről.

„A főépítési rendszer – átszervezése, újrastrukturálása után – az ország teljes területét átfogva biztosítja az építészeti és településtervek minőségi és szakmai felügyeletét és összehangolását. ... A tervtanács intézménye az építészeti minőség biztosításában alapvető szerepet tölt be.”

Egy évvel ezelőtt beszámoltam arról, hogy az 1567/2015. (IX. 4.) kormányhatározatban szereplő álláspont szerint az állami főépítési vonalon kívánja a kormányzat ezt a célkitűzését (tervtanácsok működtetését) megvalósítani. Sajnos ez ügyben – tervtanács intézményének létrehozása - változás illetve előrelépés nem történt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatót szíveskedjen megtárgyalni és azt követően – amennyiben nincs kifogása ellené – elfogadni.

Nyíregyháza, 2018. január 30.


Tóth László
 megyei főépítész



Kimutatás a 2017-es évben történt településrendezési tervek véleményezéséről

01.	Jánd	Egyszerűsített elj. – véleményezési szakasz
02.	Timár	Egyszerűsített elj. – véleményezési szakasz
03.	Vásárosnamény	Környezetvédelmi Program véleményezése
04.	Beregsurány	Teljes eljárás - előzetes táj. szakasz
05.	Sényő	Egyszerűsített elj. – véleményezési szakasz
06.	Nyíregyháza	Egyszerűsített elj. – előzetes táj. szakasz
07.	Nyíregyháza	Tárgyalásos elj. – véleményezési szakasz
08.	Nyírderzs	Egyszerűsített elj. – véleményezési szakasz
09.	Tiszabездéd	Teljes elj. – véleményezési szakasz
10.	Fehérgyarmat	Településrend. terv felülvizsgálat–előkészítés
11.	Nyíregyháza	TAK (Településképi Arculati Kézikönyv)
12.	Nyírbátor	Teljes eljárás - véleményezési szakasz
13.	Kisléta	Egyszerűsített elj. – véleményezési szakasz B
14.	Dombrád	Egyszerűsített elj. – véleményezési szakasz
15.	Fábiánháza	Teljes eljárás - előzetes táj. szakasz
16.	Encsencs	Teljes eljárás - előzetes táj. szakasz
17.	Tiszaszalka	Teljes eljárás - előzetes táj. szakasz
18.	Balkány	Teljes eljárás - előzetes táj. szakasz
19.	Jármí	Teljes eljárás - előzetes táj. szakasz
20.	Gulács	Teljes eljárás - előzetes táj. szakasz
21.	Vásárosnamény	Teljes eljárás - véleményezési szakasz
22.	Tornyospálca	Teljes eljárás - véleményezési szakasz
23.	Tiszavasvári	Egyszerűsített elj. – véleményezési szakasz
24.	Tiszanagyfalu	Teljes eljárás - véleményezési szakasz
25.	Petneháza	Teljes eljárás - véleményezési szakasz
26.	Kisvárdá	Teljes eljárás - véleményezési szakasz
27.	Vaja	Teljes eljárás - véleményezési szakasz
28.	Nyírpázoney	Egyszerűsített eljárás - véleményezési szakasz
29.	Jánkmajtis	Egyszerűsített eljárás - véleményezési szakasz
30.	Vaja	Teljes eljárás - véleményezési szakasz
31.	Fábiánháza	Teljes eljárás - véleményezési szakasz
32.	Nyírkarász	Egyszerűsített eljárás - véleményezési szakasz
33.	Jármí	Teljes eljárás - véleményezési szakasz
34.	Szabolcs	Egyszerűsített eljárás - véleményezési szakasz
35.	Nyíregyháza	Teljes eljárás – előzetes tájékoztatási dok.
36.	Kállósemjén	Teljes eljárás – előzetes tájékoztatási dok.
37.	Kisvárdá	Teljes felülvizsgálat – előzetes táj. szakasz
38.	Kántorjánosi	Településfejlesztési Konceptió – vél. szakasz
39.	Tarpa	Egyszerűsített eljárás - véleményezési szakasz
40.	Nyíregyháza	Egyszerűsített eljárás - véleményezési szakasz
41.	Tarpa	Teljes eljárás – előzetes tájékoztatási dok.
42.	Nyírbátor	Teljes eljárás – előzetes tájékoztatási dok.
43.	Tiszaszalka	Teljes eljárás – előzetes tájékoztatási dok.

44.	Ajak	Teljes eljárás - véleményezési szakasz
45.	Kántorjánosi	Teljes felülvizsgálat – előzetes táj. dok.
46.	Kántorjánosi	Teljes felülvizsgálat – véleményezési szakasz
47.	Mándok	Egyszerűsített eljárás - véleményezési szakasz
48.	Nyíregyháza	Egyszerűsített eljárás – előzetes táj. szakasz
49.	Tiszadob	Egyszerűsített eljárás - véleményezési szakasz
50.	Nagykálló	Teljes eljárás - véleményezési szakasz
51.	Rakamaz	Egyszerűsített eljárás - véleményezési szakasz