



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés Elnökétől
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

ÁLT/1-3/2020

Döntéshozatal:
Egyszerű többség

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Megyei Közgyűléshez -

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervének módosítása kapcsán
elkészült *Javaslati Fázis* átdolgozott anyagáról (*Elfogadási Fázis*) és az egyeztetés
során felmerült észrevételekre adott *tervezői válaszokra***

Az előterjesztést
készítette:

Tóth László
megyei főépítész

Tisztelt Megyei Közgyűlés!

A Megyei Önkormányzat a Város-Teampannon Kft. területrendező csapata által kidolgozta a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terv *Javaslattevő Fázisának* dokumentációját, melyet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés a 77/2019. (IX. 26.) önkormányzati határozat alapján véleményezésre alkalmasnak tartott.

A tervanyagot 2019. október 22-én – a közgyűlési határozatnak megfelelően - feltöltöttük a Lechner Tudásközpont által kifejlesztett 4TR digitális egyeztető felületre. Az összes véleményezésre jogosult szervnek, valamint a megye településeinek is látniuk kellett a felületen ezt az anyagot és véleményüket ezen keresztül tudták eljuttatni a megyei főépítész, illetve a tervezők felé.

A *Javaslattevő Fázis* tervanyagát feltöltöttük a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat honlapjára is, és e-mailen értesítést küldtünk minden települési önkormányzatnak. A települési önkormányzatokhoz hasonlóan e-mail értesítést küldtünk az országgyűlési képviselőknek, a megyei képviselőknek, Nyíregyháza Megyei Jogú Város képviselőinek, a megyénkben tevékenykedő településtervezőknek és egyéb civil szervezeteknek. Így kívántunk lehetőséget biztosítani véleményük, észrevételük megadására azoknak, akik az elektronikus egyeztető felületet nem látják, vagy valamilyen okból nem tudnak az egyeztető felületre fellépni. Megadott e-mail címre, illetve postai úton is vártuk a véleményeket.

A *társadalmasítás* keretében a megyében hat fórumot szerveztünk az alábbi helyszíneken Tiszavasváriban, Nyírbogáton, Kisvárdán, Vásárosnaményban, Mátészalkán és Nyíregyházán. Ezen kívül lehetőséget adtunk a megyénk településein dolgozó településtervezőknek is, hogy véleményüket egy kötetlen szakmai egyeztetés keretében megadják.

A digitális egyeztető felületre 2019. november 22-ig (egy hónapon át) lehetett véleményt feltölteni, ugyanis a felület onnantól kezdve lezárt. Az e-mailen, illetve levélben megérkező véleményeket 2019. december 6-ig fogadtuk be, két héttel meghosszabbítva az eredeti „zárási” határidőt.

A tervezők a véleményeket, észrevételeket 2020. január 16-ig dolgozták be a tervbe, illetve eddig a határidőig adták meg a TERVEZŐI VÁLASZOKAT is.

Az átdolgozott *Javaslattevői Fázist (Elfogadási Fázis)* és a *Tervezői Válaszokat* a Terület- és Vidékfejlesztési Bizottság 2020. január 27-én megtárgyalta, ezt követően elküldésre került az állami főépítész részére, nyilatkozatának megadása céljából. Az állami főépítész nyilatkozattal együtt a megyei területrendezési tervünk benyújtható lesz a 1996. évi XXI. törvény 23/C. § (5) bekezdése alapján a területrendezésért felelős miniszterhez állásfoglalása megadása végett.

A miniszteri állásfoglalást követően, szükség szerint a terv újból pontosításra kerül, majd ezt követően kerülhet a Tisztelt Közgyűlés elé a terv végleges elfogadása céljából. Ez várhatóan április hónapban fog megtörténni.

Tisztelt Közgyűlés! Az *Elfogadási Fázis* anyaga - terjedelme miatt - feltöltésre került a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat honlapjára, amely az alábbi útvonalon érhető el: <https://www.szszbmo.hu/szabolcs-szatmar-bereg-megye-teruletrendezesi-terve>

Kérem a Tisztelt Megyei Közgyűlést, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a mellékelt határozat-tervezetet.

Nyíregyháza, 2020. február 6.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK
.../2020. (II. 17.)
önkormányzati határozata

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervének módosítása kapcsán elkészült *Javaslatvételi Fázis* átdolgozott anyagáról (*Elfogadási Fázis*) és az egyeztetés során felmerült észrevételekre adott *tervezői válaszokról*

A Megyei Közgyűlés

1. az előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért;
2. a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervének módosítása kapcsán elkészült *Javaslatvételi Fázis* átdolgozott anyagát (*Elfogadási Fázis*) és az egyeztetés során felmerült észrevételekre adott *tervezői válaszokat* jóváhagyja.

A határozatot kapják:

1. Koszorú Lajos Város-Teampannon Kft. 1053 Budapest, Veres Pálné utca 7.
2. Megyei Önkormányzati Hivatal, Székhelyén

Nyíregyháza, 2020. február 17.