



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés Elnökétől  
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

ÁLT/12-62/2019

**Tárgyalja:**  
Terület- és Vidékfejlesztési  
Bizottság

**Döntéshozatal:**  
Egyszerű többség

## ELŐTERJESZTÉS

- a Megyei Közgyűléshez -

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervének módosítása kapcsán  
elkészült „Javaslattevési Fázis” egyeztetési anyagának véleményezésre bocsátására**

Az előterjesztést  
készítette:

**Tóth László**  
megyei főépítész

## Tisztelt Megyei Közgyűlés!

A területrendezési tervek készítésének kötelezettségét, a területfejlesztés és a területrendezés céljait az 1996. évi XXI. törvény határozta meg, amely a megyei önkormányzatok feladatai között elsőként említi a megye területére területrendezési terv készítését. A területrendezésről szóló törvény kimondja, hogy a megyei területrendezési tervnek a területrendezés hierarchiájába beépülve az OTrT-vel, a kiemelt térségekre készülő területrendezési tervekkel, a területfejlesztési koncepciókkal összhangban tartalmazni kell a térségi területhasználat módját, a műszaki-infrastrukturális hálózatok térbeli rendjét, a megye hosszú távú területi szerkezetét, az egyes adottságok célszerű hasznosítását, a környezet-, a táj- és a természetvédelemmel kapcsolatos térségi feladatokat. Fontos feladata ugyanakkor, hogy a jogszabályok szabta keretek között térben összehangolja a települések egyedi fejlesztési szándékait, illetve a helyi és a térségi igényeket. Alapvető irányelv, hogy az OTrT-ben meghatározott védelmi célú, illetve a térség fejlődését segítő, jövőbeni térszerkezeti elemek a megye adottságait figyelembe véve, megfelelő egyensúlyukkal segítsék a megye beilleszkedését az országos és az európai térbe.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye módosított területrendezési terve egy újabb szakaszához ért. 2019. július elsejei Közgyűlés elfogadta az „Előkészítő Fázis” anyagát, mely nem más, mint a régebbi elnevezést használva a „Vizsgálati Anyag”. Tervezők elkészítették a „Javaslati Fázist” amelyet a Tisztelt Képviselőtestület elfogadása esetén széleskörű véleményezésre kívánunk bocsátani. Ezt az egyeztetési anyagot (tervjavaslatot) egyeztetni kell a külön jogszabályokban meghatározott államigazgatási, önkormányzati és érdekvéleményező szervekkel, valamint az érdekelt civil szervezetekkel, véleményt kell kérni a határon túli szomszédos országok megyéitől is.

A megyei területrendezési tervek tartalmi követelményrendszerét, egyeztetési módját a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet határozza meg. A megyei tervek módosítása ún. egyfázisú tervezés keretében történik (az előkészítő és javaslattevő fázis egyszerre) készül.

A 2011-ben készült hatályos megyei területrendezési tervünk mellékletét képezik a „Területrendezési ajánlások” és a „Sajátos megyei térségek tervlapjai”, amit a most készülő új tervünkben már a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 24. §-a értelmében **egyedileg meghatározott megyei övezetek kijelölésére** is lehetőség van a megyei területrendezési tervben. A korábbi jogszabályi környezethez képest ez jelentős előrelépésnek tekinthető, és a területrendezés eszközeivel befolyásolni tudjuk a térségi folyamatokat a térségi sajátosságokkal összhangban. Az egyedileg meghatározott övezetek a megye területének természeti, épített környezeti és gazdasági adottságainak védelmére és fejlesztésére, a térszerkezet szervezésére vonatkozhatnak.

Tervezők már a júliusi közgyűlésen ismertették az egyedileg meghatározott megyei övezetek kijelöléséről szóló elképzeléseiket, amelyet előzetesen Bizottsági ülésen

részletesen egyeztetünk és a Közgyűlés is alkalmasnak talált a tervezés további folytatására.

A „Javaslattételi fázisban” Tervezők a megye sajátosságait valamint a környezeti, társadalmi, gazdasági folyamatokban (pl. jogszabályok, trendek) bekövetkezett változásokat figyelembe véve a következő egyedileg meghatározott övezetek lehatárolását javasolták:

- a) Térségi együttműködések övezete
- b) Határon átnyúló együttműködés övezete
- c) Gyümölcstermesztés kiemelt térségi övezete
- d) Komplex táj- és turizmusfejlesztés övezetei
  - Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezetre javasolt előírások
  - Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezetre javasolt előírások

Kérem a T. Közgyűlést, hogy járuljon hozzá Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve módosításához készült „Javaslattételi fázis” véleményezésre bocsátásához. Ezen túl a véleményezési szakaszban tisztelettel várjuk a közgyűlési tagok véleményét is.

**Nyíregyháza, 2019. szeptember 20.**



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**.../2019. (IX. 26.)**

**önkormányzati határozata**

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervének módosítása kapcsán  
elkészült „Javaslattételi Fázis” egyeztetési anyagának véleményezésre  
bocsátásáról**

**A Megyei Közgyűlés**

1. az előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért;
2. a megyei területrendezési terv „Javaslattételi Fázis” egyeztetési anyagáról szóló dokumentációt - a határozat mellékletét képező tartalommal - véleményezésre bocsátásra alkalmasnak találja. A véleményezések határideje az egyeztetési anyag kiküldésétől számított 30 nap.

**A határozatot kapják:**

1. Koszorú Lajos Város-Teampannon Kft. 1053 Budapest, Veres Pálné utca 7.
2. Megyei Önkormányzati Hivatal, Székhelyén

**Tuzsér, 2019. szeptember 26.**