

KIVONAT

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Közgyűlés
2023. február 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Közgyűlés 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete

Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Közgyűlés a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 88. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/C. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet 11. melléklet szerinti véleményezésre jogosult szervek véleményének kikérésével, a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalása alapján a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet célja, hogy meghatározza Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye térségi területfelhasználásának térbeli feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, tekintettel a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, az erőforrások védelmére, fenntartható fejlesztésére, továbbá a vármegye sajátos adottságainak védelmére és fejlesztésére, a térszerkezet szervezésére, a területfejlesztési koncepciók és programok végrehajtására.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában

1. Aprófalvas térség: elsősorban 1000 főnél kisebb népességű településekből álló, egymással szomszédos települések alkotta térség.
2. Biotóp-hálózati rendszer: olyan lokális ökológiai hálózati rendszer, mely az adott rurális tájrészlet bolygatatlan vagy természetközeli állapotú élőhelyeiből, mezsgyéiből, erdősávjaiból, fásoraiból és egyéb regenerációs zónáiból áll, és így biztosítja a táj biológiai diverzitásának védelmét és fejlesztését, a környezet stabilitását és a tér természetes strukturálását.
3. Beépítetlen fejlesztési terület: a településrendezési eszközökben távlatban fejlesztésre kijelölt, beépítésre szánt területbe sorolt területek összessége, ahol a helyi építési szabályzat szerinti beépítés, valamint közlekedési és közmű infrastruktúra kiépítése együttesen nem történt meg.
4. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet: az ártéri síkságok mentén egyedileg meghatározott övezet, amely a táji és természeti adottságokon alapuló tájhasználatot segíti elő.

5. Gyümölcs- és pálinkaturizmus: A gyümölcs- és pálinkaturizmus a gyümölcsök kóstolása, fogyasztása, sokrétű elkészítésének megismerése által motivált utazás, a termőhelyi látogatásoktól, a pálinka és gyümölcsborkóstolástól a szüreti eseményekig, a befőzési és aszalási fesztiválokig, ünnepekig bezárólag.
6. Határon átnyúló együttműködés övezete: Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési tervében egyedileg meghatározott övezet, amelybe azon határmenti településegységek, hármashatár térségek tartoznak, ahol nemzetközi együttműködések révén a nagytérségi rendszerek (pl. ökológiai, település-, munkaerőpiaci, közlekedési stb. hálózat) különféle elemeit indokolt összehangolni.
7. Kelet-Nyírségi térszervező város: Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében a saját járáson túl is érvényesülő, többféle térségi kapcsolódást kínáló, vonzásokat érvényesítő térszervező-ellátó, központi szerepű városok: Kisvárd, Mátészalka, Nyírbátor, Vásárosnamény.
8. Közös tervezés: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 8. és 17. §-a szerint az önkormányzatok együttműködésen alapuló tervezése.
9. Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet: Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési tervében egyedileg meghatározott övezet, amely a nyírségi hordalékkúpsíkságon a táji és természeti adottságokon alapuló tájhasználatot segíti elő.
10. Regionális jelentőségű térszervező város: az a település, amelynek a regionális összefüggések-kapcsolatok tekintetében (és a vele szoros szimbiózisban működő települések együttese) centrumszerepéből, sajátos fekvéséből, gazdasági és kulturális súlyából adódóan hatása a megyénél nagyobb területen érvényesül.
11. Szomszédváros: vármegyei területrendezési terv által kijelölt, közigazgatásilag egymással határos vármegyei városok.
12. Természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterület: védett természeti területen, Natura 2000 területen, országos ökológiai hálózat területén fekvő gyepterület (rét, legelő) művelési ágú, illetve minden természetközeli állapotú, természetbeli állapotában, hasznosításában gyepterület, de nem gyepterület művelési ágú terület.
13. Térségi együttműködések övezete: Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési tervében egyedileg meghatározott övezet, amelybe azon településcsoportok és határ menti települések tartoznak, amelyek hasonló gazdasági, társadalmi és környezeti adottságokkal rendelkeznek, és fejlesztéseik összehangolása elősegíti a tágabb térség fejlődését.
14. Térszervező szerep: egy település közigazgatási hierarchiában elfoglalt helyéből, közlekedés-földrajzi pozíciójából, gazdasági erejéből, munkaerő-piaci vonzerejéből és egyedi kapcsolódási tényezőiből együttesen kialakult, folyamatosan formálódó szerep, mely közvetlen hatással van az épített környezetre, a területfelhasználás mintázatára, az infrastrukturális ellátottságra, valamint a tájra és a természeti környezetre.
15. Turisztikai infrastruktúra-hálózatok: a Bejárható Magyarország keretprogramban rögzített járásmódoknak (lovasság, vitorlás, evezős, kerékpáros, bakancsos) megfelelő útvonalak és megállópontok/állomáshelyek, valamint egyéb turisztikai attrakciók és szolgáltatások rendszere.
16. Várospár: valamely folyó átkelési szakaszán egymással szemben kiépült városok.
17. Visszasorolás: beépítetlen fejlesztési terület valós területhasználatnak megfelelő beépítésre nem szánt területbe történő sorolása.

3. A vármegye Térségi Szerkezeti Terve

3. §

(1) A vármegye Térségi Szerkezeti Tervét és jelmagyarázatát az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A településrendezési eszközökben a Térségi Szerkezeti Terv szerinti térségi területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységeket a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT) előírásai szerint kell kijelölni.

(3) E rendelet hatályba lépését megelőzően a településrendezési eszközökben beépítésre szánt területbe sorolt erdőgazdálkodási és mezőgazdasági térség területét a MaTrT 11. § a) és b) pontja szerinti számítás során figyelmen kívül lehet hagyni.

(4) A MaTrT 12. § (3) bekezdésének előírását azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a 2 ha-nál nagyobb összefüggő új lakóterület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 10 %-ának megfelelő kiterjedésű közcélú zöldterületet kell kijelölni, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódjon a kijelölt lakóterülethez.

(5) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.

(6) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a MaTrT előírásai szerint kell kijelölni, figyelemmel a természetvédelmi szempontokra is.

4. A vármegye térségi övezetei

4. §

(1) A vármegye térségi övezeteinek lehatárolását a 3. melléklet tartalmazza az alábbiak szerint:

1. Ökológiai hálózat magterületének övezete (3.1. melléklet)
2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (3.1. melléklet)
3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (3.1. melléklet)
4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. melléklet)
5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. melléklet)
6. Erdők övezete (3. 3. melléklet)
7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. melléklet)
8. Tájképvédelmi terület övezete (3.4. melléklet)
9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (3.5. melléklet)
10. Víztisztaság-védelmi terület övezete (3.6. melléklet)
11. Nagyvízi meder övezete (3.7. melléklet)
12. VTT-tározók övezete (3.7. melléklet)
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete (3.8. melléklet)
14. Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. melléklet)
15. Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. melléklet)
16. Tanyás területek övezete (3.11. melléklet)
17. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete (3.12. melléklet)
18. Térségi együttműködések övezete (3.13. melléklet)
19. Határon átnyúló együttműködés övezete (3.14. melléklet)
20. Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete (3.15. melléklet)
21. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet (3.16. melléklet)
22. Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet (3.16. melléklet)

(2) A települések 3.1-3.16 melléklet szerinti térségi övezetekkel való érintettségét a 4. melléklet tartalmazza.

(3) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a MaTrT szabályai szerint kell lehatárolni.

(4) A 3.1-3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a MaTrT és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) szerinti előírásokat kell alkalmazni.

(5) A 3.12-3.16 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor, vagy módosításakor e rendelet előírásait kell alkalmazni.

(6) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

- a) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető,
- b) az övezet területén lévő szennyvíztisztító telepre az övezeten kívül keletkezett szennyvíz akkor vezethető, ha a szennyvíztisztító telep megfelelő kapacitással rendelkezik és a szennyvíztisztítási követelményeknek megfelel,
- c) az övezet területén a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetése esetén a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 2. számú melléklete szerinti kibocsátási határértékeket kell alkalmazni.

5. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete

5. §

(1) A térszervező városok és a hagyományosan vidéki települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásuk mértékétől függően a következők lehetnek:

- a) regionális jelentőségű térszervező város,
- b) térségi jelentőségű térszervező város,
- c) járási jelentőségű térszervező város,
- d) egyéb város, vagy
- e) hagyományosan vidéki település a 3.12 melléklet szerint.

(2) A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok esetében azok térszervező szerepének erősítése, a települési térség minőségi fejlesztése érdekében:

- a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítése során a térszervező szerepre figyelemmel kell a jövőképet és célrendszert kidolgozni,
- b) a településrendezési eszközökben új falusias lakóterületet csak a meglévő falusias lakóterülethez csatlakozva lehet kijelölni, amennyiben a településszerkezet folytonossága ezt megköveteli.

(3) A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor előnyben kell részesíteni a települési területen belül már kijelölt beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolását.

(4) A járási jelentőségű térszervező városok szerepének erősítése, minőségi fejlesztése érdekében:

- a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítésekor a célokat, részcélokat a járásközponti szerep erősítésére is figyelemmel kell kidolgozni;

b) a településszerkezeti terv készítése és módosítása során meg kell vizsgálni a központi helyzetben lévő területek intenzívebb területfelhasználási irányba való váltását, figyelembe véve a kialakult településszerkezetet.

(5) Az egyéb városok esetén a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a járás szerinti járásközponttal való együttműködés és feladatmegosztás lehetőségét.

(6) A hagyományosan vidéki települések településfejlesztési koncepciójának készítésekor a település adottságaitól függően olyan célokat, részcélokat kell meghatározni, amelyek biztosítják:

- a) a helyi alapszolgáltatások fejlesztését,
- b) a lakókörnyezet és településközpont minőségi fejlesztését,
- c) a felhagyott lakóterületek újrahasznosítását,
- d) érintettség esetén a további egyedileg meghatározott vármegyei övezethez kapcsolódó térségi szerep érvényesülését.

6. §

(1) Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás).

(2) A településrendezési eszközök készítése során a települési térség 20%-át meghaladó, beépítetlen fejlesztési területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás, vagy az időbeni ütemezés lehetőségét a környezeti, társadalmi és gazdasági folyamatok tükrében.

(3) Az (1) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is alkalmazható.

(4) Az (1)-(3) bekezdést nem kell alkalmazni, ha

- a) a fejlesztés vármegyei területfejlesztési programban, vagy települések által közösen készített integrált településfejlesztési stratégiájában szerepel,
- b) a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képezi,
- c) visszasorolás esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti kártalanítási kötelezettség fennáll.

(5) A településrendezési eszközök készítése során a beépítésre szánt területként kijelölt, de még a területfelhasználásnak megfelelően nem kialakult zártkerti területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás lehetőségét a valós területhasználat, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak, a meglévő építmények rendeltetése alapján.

(6) A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban nem álló zártkertek területén – a különleges terület kivételével – új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban áll az érintett zártkert, ha

- a) az a meglévő belterülethatártól számított legfeljebb 2000 méterrel belül fekszik és szilárd burkolatú helyi gyűjtőúttal megközelíthető, és
- b) közösségi közlekedési eszköz megállóhelyének legfeljebb 500 méteres körzetében található.

7. §

(1) Települési térségben lévő, jogszabály szerint lehatárolt barnamezős terület újrahasznosítása, fejlesztése érdekében olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti annak integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával és városok esetében elősegíti a térszervező szerep erősödését.

(2) 1 ha-nál nagyobb új lakó-, gazdasági és üdülőterület kijelölését megelőzően tisztázni kell a beépítés infrastrukturális feltételeit, valamint az útépitési és közművesítési hozzájárulás kötelezettségének teljesítésével érintettek körét.

(3) Hagyományosan vidéki településeken új beépítésre szánt terület kijelölése során meg kell vizsgálni a települési térségben lévő felhagyott telkek, telekcsoportok adott fejlesztésre való alkalmasságát.

(4) Az 5. § (1) bekezdésének ad) pontjával érintett települések, valamint a 3.13. melléklet szerinti „Záhony-Kisvárdai térségbe” tartozó települések helyi építési szabályzata a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre az országos településrendezési követelményektől eltérően az építési telkek megengedett legnagyobb beépítettségét 70%-ban, legkisebb zöldfelületét 15%-ban is megállapíthatja, amennyiben az érintett telkek:

- a) a településrendezési eszközökben lehatárolt barnamezős területek, vagy
- b) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, és a gazdasági tevékenységek helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.

(5) A (4) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható településközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek esetén.

6. Térségi együttműködések övezete

8. §

(1) Nyíregyháza településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában Debrecen Vármegyei Jogú Városával történő együttműködéssel összhangban a városkörnyék urbanizálódását elősegítő célrendszert kell meghatározni.

(2) A Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengellyel érintett települések településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során olyan célokat, részcélokat, beavatkozásokat kell meghatározni, melyek erősítik a térség beépített területeinek és infrastruktúrájának minőségi fejlesztését, különösen:

- a) a lakóterületek minőségi fejlesztését,
- b) a központok, átszállási pontok elérhetőségének javítását,
- c) az átszállási pontok környezetének rendezését, ingázás komfortjának növelését (pl. vasútállomások, autóbusz állomások),
- d) a térszervező szerepű szolgáltatások erősítését és
- e) a kerékpárút-hálózat folytonossá tételét.

(3) A Nyírségi–Szatmári–Beregi város csoport járásközpontjainak településfejlesztési koncepciójának készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a városok közötti együttműködés lehetőségeit (gazdaságfejlesztés, turizmus, oktatás, elérhetőség javítása, stb.).

(4) A Nyírségi–Szatmári–Beregi város csoport hatásterületével érintett települések településfejlesztési koncepciójának kidolgozásakor figyelembe kell venni a járásközpontok településfejlesztési koncepciójának céljait és beavatkozásait.

(5) A várospárok és szomszédvárosok esetén a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia jövőképeként és célrendszerének kidolgozása során vizsgálni kell az együttműködés lehetőségeit (pl. turizmus, gazdaságfejlesztés, oktatás, közösségi közlekedés).

(6) Amennyiben a szomszédvárosok, az aprófalvas térség és a Záhony-Kisvárdai térség települései együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait, feltételeit.

7. Határon átnyúló együttműködések övezete

9. §

(1) Településfejlesztési koncepció készítésekor a megalapozó vizsgálatok településhálózati összefüggések fejezetében vizsgálni kell a település, vagy településcsoport ukrán, szlovák és román határon átnyúló együttműködéseinek jelenlegi helyzetét.

(2) A településfejlesztési koncepció jövőképeként és célrendszerének kidolgozásakor vizsgálni és tervezni kell a határon átnyúló együttműködés lehetőségeit.

8. Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete

10. §

(1) A településfejlesztési koncepció készítésekor a gyümölcsgazdálkodással (termelés-szerkezet, termesztés, feldolgozás) és a gyümölcsturizmussal összefüggő célrendszert és beavatkozásokat a meglévő turisztikai kínálatot figyelembe véve kell meghatározni.

(2) A településrendezési eszközök készítésekor a gyümölcsstermesztést és -feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.

(3) A településrendezési eszközök készítésekor le kell határolni a gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezetét a valós területhasználat alapján, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcsstermesztésre, -tárolásra és -feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki.

9. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet

11. §

(1) A településszerkezeti tervek készítése során a területfelhasználás rendszerét a beépítésre nem szánt területeken a vízgazdálkodási, a táj- és természetvédelmi, a tájgazdálkodási és a turisztikai célokkal összhangban kell megállapítani.

(2) A különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölését megelőzően vizsgálni kell, hogy az adott településen rendelkezésre áll-e más, olyan meglévő major vagy gazdasági telephely, mely alkalmas a fejlesztés megvalósítására.

(3) A természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.

(4) Erdőterület területfelhasználási egység csak a mezőgazdasági (mezővédő fásítás), árvízvédelmi, táj- és természetvédelmi vagy a településökológiai célokkal összhangban és a tájkarakterhez illeszkedő módon jelölhető ki.

(5) Amennyiben a térségi szerkezeti terv nem vízgazdálkodási térségként jelöli az övezet területén lévő 1 ha feletti egybefüggő nádas művelési ágú alrészleteket, ex-lege védett lápokot és szikes tavakat, akkor azokat természetközeli terület területfelhasználásba kell besorolni.

(6) Vizes élőhelyek csak olyan területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek azok fenntartását vagy élőhely-rekonstrukcióját biztosítják.

(7) A VTT tározók területén a valós használatnak megfelelő területfelhasználási egységeket kell megállapítani.

12. §

(1) A helyi építési szabályzat készítése során a térségi és helyi sajátosságok (kiemelt agrártermékekre specializáltan) figyelembevételével rendelkezni kell a birtokközpont elhelyezésére alkalmas területek lehatárolásáról és az új birtokközpontokhoz kapcsolódó minimális birtoktest méretének, beépítésének helyi szabályairól.

(2) Új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése esetén a MaTrT 12. § (3) bekezdésének előírását azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő mértékben védelmi rendeltetésű erdőterületet (mezővédő erdősávként) kell kijelölni, mely elősegíti az adott fejlesztéshez kapcsolódó nagytáblák tagolását, a mezsgyék fásítását, a tájba illesztést és a szélrózió hatásának csökkentését. A kijelölést a biotóp-hálózati rendszer fejlesztésének szempontjai figyelembe vételével kell elvégezni.

(3) Amennyiben a területek biológiai aktivitás-értékének számításáról szóló jogszabály előírásai szükségessé teszik, akkor az adott fejlesztés környezetében kell a (2) bekezdés szerinti módon további mezővédő védelmi rendeltetésű erdőterületet vagy korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználást (állandó gyepek) kijelölni.

13. §

(1) A vármegyei területfejlesztési dokumentumokat figyelembe véve a turisztikai infrastruktúra-hálózatok összehangolt fejlesztésére és tervezésére a településfejlesztési koncepcióban, valamint az integrált településfejlesztési stratégiában célokat, részcélokat és beavatkozásokat kell meghatározni.

(2) A folyószakaszokkal vagy holtágakkal rendelkező települések településfejlesztési koncepciójában, integrált településfejlesztési stratégiájában, olyan további célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, amelyek a települési és a térségi turisztikai célokkal összhangban vannak.

(3) A településszerkezeti terv készítése során a turisztikai infrastruktúra-hálózatot úgy kell kialakítani, hogy azok kövessék a vízfolyásokat vagy a természetes és mesterséges tájelemeket és érintsék a kulturális, valamint a természeti örökség értékeit.

10. Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

14. §

(1) A településrendezési eszközökben olyan területfelhasználási rendszert kell kialakítani, amely támogatja a beépítésre nem szánt területek táji-, természeti adottságokhoz igazodó használatát.

(2) Erdőterület területfelhasználási egység csak a táj- és természetvédelmi célokkal összhangban jelölhető ki, különös tekintettel a tájkarakterhez való illeszkedésre.

(3) Természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.

(4) A településfejlesztési koncepcióban és az integrált településfejlesztési stratégia készítésekor olyan célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, melyek elősegítik a vonatkozó vármegyei területfejlesztési dokumentumokban rögzített turisztikai fejlesztések megvalósulását, valamint hozzájárulnak az adott övezetbe tartozó települések, településcsoportok turizmusának összehangolásához.

11. Záró rendelkezések

15. §

Ez a rendelet 2023. február 24-én lép hatályba.

16. §

Hatályát veszti a Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelet.

Nyíregyháza, 2023. február 23.


SESZTÁK OSZKÁR
a közgyűlés elnöke




DR. PAPP CSABA
vármegyei jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet kihirdetése 2023. február 24. napján megtörtént.


DR. PAPP CSABA
vármegyei jegyző



