

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének  
...../2020. (...) önkormányzati határozata  
a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervéhez  
kapcsolódó ajánlásokról

JAVASLATTEVŐ FÁZIS

---

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE  
**TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

---

## II. TERÜLETRENDEZÉSI AJÁNLÁSOK JAVASLATTEVŐ FÁZIS – HATÁROZAT (TERVEZET)

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK  
.../2020. (...)  
önkormányzati határozata

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervéhez  
kapcsolódó AJÁNLÁSOKRÓL

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Közgyűlése, a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvénnyel összhangban a térségi szempontok és érdekek érvényesülése érdekében a településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák, településrendezési eszközök készítéséhez az 1. melléklet szerinti területrendezési ajánlásokat hagyja jóvá.
2. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Tervhez kapcsolódó területrendezési ajánlásokról szóló 147/2011. (XI. 30.) számú közgyűlési határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Közgyűlés Elnöke

**Seszták Oszkár**  
a Megyei Közgyűlés Elnöke

**Dr. Papp Csaba**  
Megyei Főjegyző

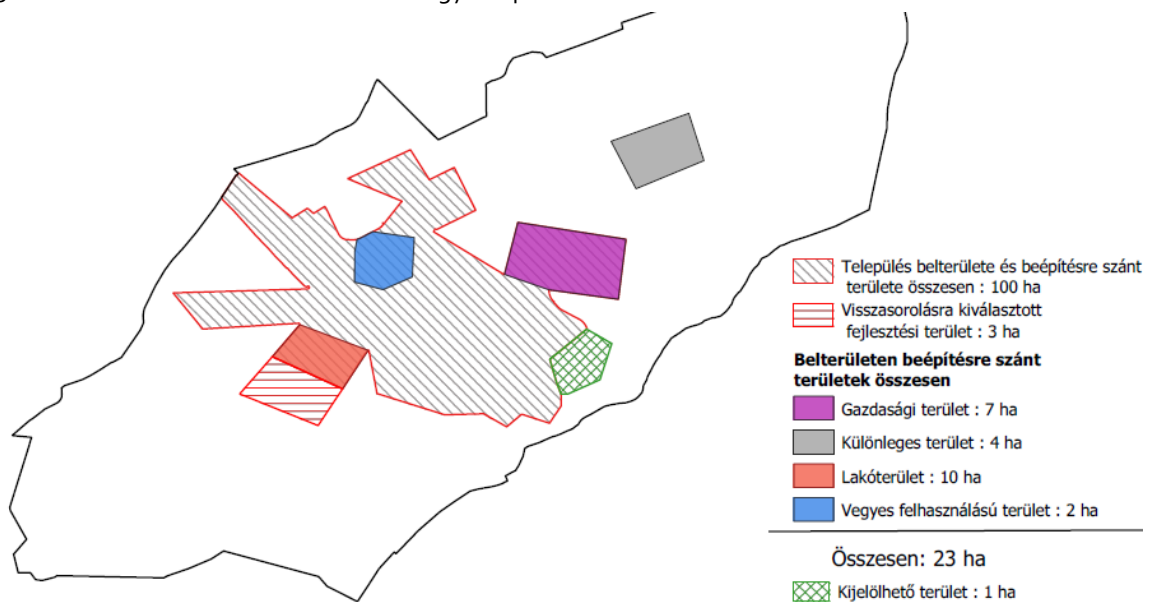
**1. MELLÉKLET A ..../2020. (...). ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATHOZ:  
TERÜLETRENDEZÉSI AJÁNLÁSOK**

Az ajánlásokat javaslatként Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlése fogalmazza meg a települések számára, valamint a minisztérium felé a határon átnyúló közös területrendezési terv készítésére. Az ajánlások célja a településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára, valamint a településrendezési eszközökre vonatkozó szabályok, elvek érvényesítésének elősegítése, továbbá a közös területrendezési terv készítésének támogatása.

**1. TELEPÜLÉSI TERÜLETEKRE VONATKOZÓ AJÁNLÁSOK**

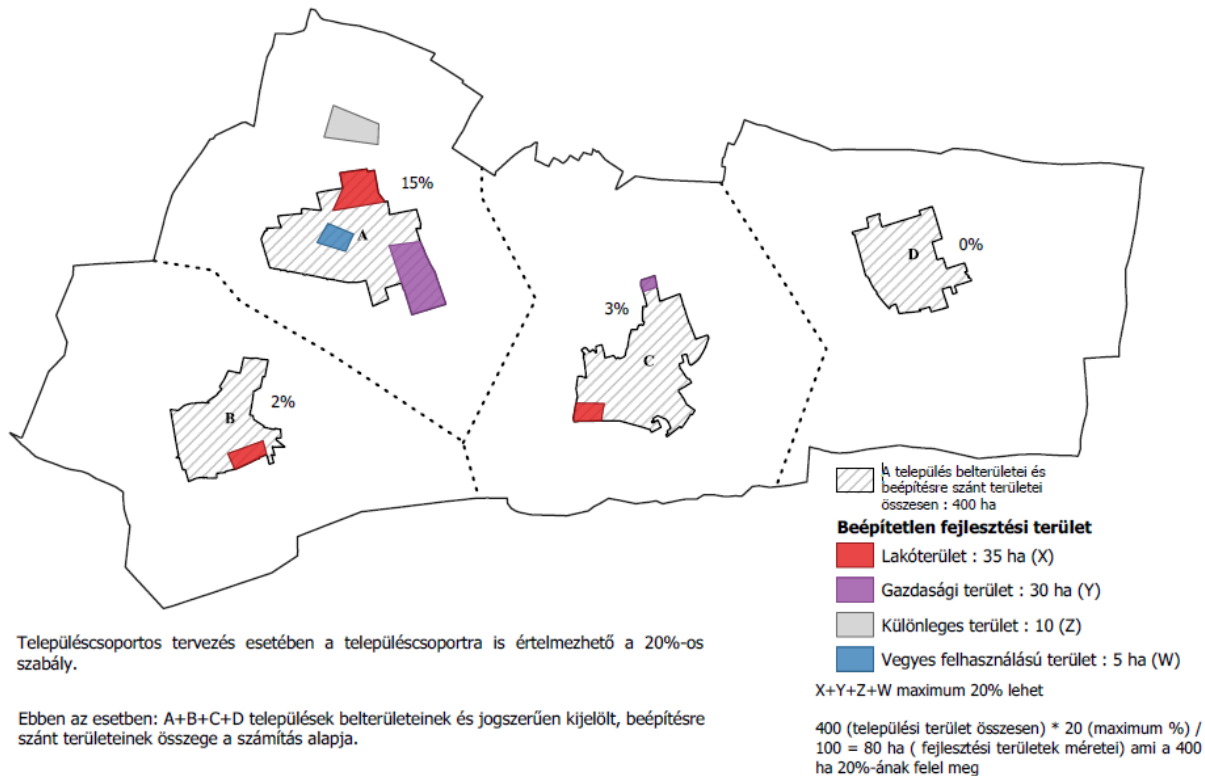
**Beépítésre szánt területek, településszerkezet**

- 1.1. A településüzemeltetés hatékonyságának növelése és az ésszerű területgazdálkodás érdekében a beépítésre szánt területek kijelölésénél
  - a) törekedni kell a kompakt településtest kialakítására, a felhagyott, vagy kiürülő területek újrahasznosítására, településszerkezetbe kapcsolására,
  - b) kerülni kell a településtesttől elszakadó, beépített területhez nem kapcsolódó beépítésre szánt területek kijelölését,
  - c) zöldmezős lakóterület-fejlesztések helyett a meglévő lakóterületek minőségi fejlesztését, beépítési sűrűségének emelését, funkcionális gazdagítását indokolt ösztönözni,
  - d) a magasabb beépítési sűrűségű területek kijelölését célszerű előnyben részesíteni a megfelelő területfelhasználás megválasztásával (pl. kisvárosias lakóterület, vegyes terület), vagy az építési telek beépítettségi mértékének és az elhelyezhető rendeltetési egységek számának emelésével.
- 1.2. Az elsődlegesen turisztikai funkcióval érintett települési térségek területén ügyelni kell a hagyományos településkép-tájkép, térszerkezet fennmaradására.
- 1.3. A településképi arculati kézikönyvek felülvizsgálata során javasolt figyelembe venni az adott területre vonatkozó Építészeti Tájegységi Arculati Kézikönyv ajánlásait, javaslatait.
- 1.4. A fejlesztési területek kijelölésére vonatkozó 5%-os és 20%-os szabály alkalmazása során a beépítésre szánt, de nem beépült fejlesztési területek közül csak azokat a területeket kell figyelembe venni, ahol a helyi építési szabályzat szerinti közművesítés és közúti közlekedési feltárás együttesen nem történt meg.
- 1.5. A számítási metódus a következő. Egy település tervezése esetén:



Ha a fejlesztésre kijelölt terület (23 ha), meghaladja a települési terület összterületének 20% - át, és további fejlesztési területek kijelölésére kerül sor, akkor szükség van az újonnan kijelölt területtel megegyező nagyságú terület visszasorolására.

## Településcsoportos tervezés esetén



- 1.6. Új beépítésre szánt területek kijelölését megelőzően telepítési tanulmányterv alapján célszerű dönteni a településrendezési eszközök módosításáról. A településrendezési szerződésben célszerű meghatározni az önkormányzat és fejlesztő feladatait, kötelezettségeit, különösen a közművek, közlekedési infrastruktúra kiépítésének, a zöldterület, vagy véderdő kialakításának tekintetében.
- 1.7. Belvív által rendszeresen veszélyeztetett területen már korábban kijelölt, de még nem beépült beépítésre szánt terület esetén javasolt felülvizsgálni a visszaszorulás lehetőségét.
- 1.8. A fokozott árvízi kockázatnak kitett területeken javasolt felülvizsgálni a kijelölt beépítésre szánt területek beépítésre nem szánt területbe történő átsorolásának lehetőségét, vagy az építési lehetőségek korlátozását, illetve amennyiben erre nincs lehetőség, a helyi építési szabályzat készítésekor figyelmet kell fordítani a biztonságos építés feltételeire a mederkezelési tervekkel összhangban.

## Térszervező szerep

- 1.9. A regionális, térségi térszervező városok valamint a járásközpontok térszervező erejéből adódóan a településfejlesztési koncepcióban és integrált településfejlesztési stratégiában a jövőképet és célrendszert úgy javasolt meghatározni, hogy azok a város jellemző folyamatait és elérendő céljai mellett figyelembe vegyék és komplexen kezeljék a városra közvetlenül és közvetten ható térségi folyamatokat.
- 1.10. Egyéb városok esetén a feltárt adottságokat, környezeti, társadalmi és gazdasági folyamatokat, össze kell vetni a járásközpontban tapasztalható trendekkel. Az egyéb városok településfejlesztési koncepciójában javasolt olyan feladatokat, célokat meghatározni, amely a járásközpont szerepét kiegészíti, vagy erősíti. Ezeket a célokat a térségi együttműködés keretében javasolt egyeztetni a járásközponttal is.
- 1.11. Minden esetben javasolt a települések és településcsoportok közötti együttműködés a fejlesztési célok összehangolása érdekében, a minél kedvezőbb szinergikus hatások érvényesülése érdekében.

### Zöldfelületi rendszer

- 1.12. A belterületi zöldfelületeket és a külterületi magas ökológiai értékű művelési ágakat összefüggő hálózatba szervezve javasolt kijelölni a településrendezési eszközökben, melynek szerves részeit képezik a közterületi fasorok, zöldsávok.
- 1.13. A települési zöldfelületeket differenciáltan javasolt kezelni: megkülönböztetve az intenzív gondozást igénylő magas díszítő értékű zöldfelületeket és az extenzív, ökológiai szempontok szerint kezelt területeket. A két típus kombinációja emeli a zöldfelületek sokszínűségét, és növeli a biodiverzitást a települési ökológiai rendszerben, akár a közlekedési zöldsávok mentén, akár a nagyobb parkokban. Javasolt a gyepek olyan fenntartó kezelése, hogy kisebb-nagyobb foltokban az évi kétszeri kaszálás legyen a norma.

### Tanyás térségek

- 1.14. A bokortanyákra és környezetükre speciális szabályozás kidolgozása javasolt, mely megakadályozza az összenövésüket és figyelemmel van a kialakult sajátosságokra, a hagyományos tájképi jelleg és tájhasználati forma megőrzésére.
- 1.15. A bokortanyák adottságaihoz jól illeszkedő rekreációs-turisztikai szolgáltatások fejlődését e szolgáltatások megtelepedéséhez szükséges településrendezési eszközökkel és infrastruktúrafejlesztéssel javasolt ösztönözni.
- 1.16. Az övezet területével érintett település településrendezési eszközeiben a tanyákkal érintett mezőgazdasági területeket olyan sajátos mezőgazdasági területfelhasználási egységbe javasolt sorolni (OTÉK alóli felmentés megkérése mellett), ahol
  - a) lakóépület művelési ágtól függetlenül legalább 2500 m<sup>2</sup> területű tanyatelken létesítendő;
  - b) birtokközpont létesíthető akkor is, ha a tanya területe nem éri el a 10.000 m<sup>2</sup>-t, de a területe legalább 2500 m<sup>2</sup>;
  - c) lakóépület, gazdasági épületek a tanyasi turizmus építményei, szállásépület és vendéglátó épület létesíthető.

## 2. MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG

- 2.1. A mezőgazdasági területek szabályozása során vizsgálni javasolt a település mezőgazdaság-fejlesztési lehetőségeit és érdekeit.
- 2.2. Általános mezőgazdasági területként célszerű szabályozni az árutermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági területeket (szántó, gyümölcs művelési ágú területek differenciált szabályozásával), ahol a településrendezés eszközeivel is javasolt a gazdálkodást támogató optimális földbirtokszerkezet megtartása, kialakítása. Általános mezőgazdasági területen a termőföldek felaprózódását a településrendezés eszközeivel is indokolt megakadályozni.
- 2.3. Általános mezőgazdasági területen a gazdasági épülettel beépíthető földrészlet területét a művelési mód, a birtokszerkezet jellemzői alapján - jellemző tábla- és telekméretek, jellemző beépítési mérték és mód - javasolt meghatározni (legalább 1,0 ha-ban).
- 2.4. Kertes mezőgazdasági területként indokolt szabályozni a települési területekhez térben és funkcionálisan szervesen kapcsolódó beépítéssel rendelkező „szőlőhegyek”, szőlőskertek, volt zártkertek területeit. Ezen települési terület-felhasználási egység területén csak a történeti hagyományoknak megfelelő gazdasági épületek létesítése indokolt. A megyében azon zártkertek esetében, ahol jellemzően nincsen beépítés, ott ezt a beépítetlen tájhasználati formát javasolt fenntartani a tájképi és természeti értékek védelme érdekében.
- 2.5. A meglévő mezőgazdasági majorok, üzemközpontok hagyományos funkciójuk korszerű formáinak megfelelő fejlesztési lehetőségét biztosítani szükséges. A mezőgazdasági központként már nem üzemelő majorok újrahaznosításának lehetőségét biztosítani kell a településrendezési eszközökben adottságainak és környezeti érzékenységnek megfelelően.
- 2.6. Mezőgazdasági területfelhasználások területén legfeljebb 5%-os beépítettség meghatározása javasolt - különös területhasználati indokokra tekintettel. Feltétlenül törekedni szükséges a hagyományos tájhasználati formák megőrzésére.
- 2.7. A 20 ha-nál nagyobb összefüggő mezőgazdasági szántóterületek tagolása javasolt termőföldvédelmi, gazdálkodási, ökológiai és tájképi szempontokra tekintettel - ösztönözni kell a

- mezővédő erdősávok, külterületi fasorok védelmét és további fasorok, véderdősávok telepítését, mezsgyék kialakulását. A Zöldítés gazdálkodási program és a Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat figyelembe vétele a tervezői és gazdálkodói oldalról is javasolt.
- 2.8. A településrendezési eszközök készítése során a kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületek mellett az átlagosnál jobb minőségű termőföldek védelmét is elő kell segíteni minden művelési ágban.
  - 2.9. Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületeken erdőterület kijelölése akkor javasolt, ha az erdősisítés
    - a) a környezeti károk enyhítését, a környezetszennyezés elhárítását;
    - b) a termőföldek védelmét (pl. erózió, defláció elleni védelem);
    - c) az országos és térségi ökológiai hálózat folytonosságának kialakítását szolgálja.
  - 2.10. A rendszeresen belvíz járta területek övezetének mély fekvésű állandó vagy időszakos vízborítású területeit vízgazdálkodási területként, természetközeli területként, korlátozott használatú mezőgazdasági területként, vagy erdőterületként célszerű szabályozni a helyi viszonyoknak megfelelően.
  - 2.11. A belvíz által rendszeresen veszélyeztetett területek racionális tájhasználata érdekében támogatandó a gyepterületek, vizes élőhelyek rehabilitációja – művelési ág váltás, a belvizes területek erdősisítése, állóvizek kialakítása, amelyek növelik a megye természeti, tájképi értékekben való gazdagságát is.
  - 2.12. A 12% feletti lejtésű területeken az extenzívebb területhasználatokat (gyep, erdő) kell előnyben részesíteni, figyelemmel a táj- és természetvédelmi szempontokra is.
  - 2.13. A 12%-nál meredekebb lejtőkön elhelyezkedő szántóföldek, ültetvények művelési módjának fenntartása esetén célszerű a talaj felszínének minél nagyobb arányú, állandó növényborítottságot lehetővé tevő agrotechnikai mód megválasztása.
  - 2.14. A gyümölcsstermesztési mintatérségben (Nagykálló és Balkány térségében lévő településeken) a településfejlesztési koncepcióban és településrendezési eszközökben javasolt elősegíteni a megyei gyümölcsstermesztési ágazat megújítását szolgáló programokat. A partnerségi egyeztetési folyamatba javasolt bevonni a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezetét és a helyi/térségi gazdálkodókat.
  - 2.15. Az agroerdészeti modellek szerint művelt mezőgazdasági területeket általános mezőgazdasági terület egyedi övezeteként vagy laza záródású erdőterület egyedi övezeteként javasolt szabályozni. A településrendezési eszközök segítsék az agroerdészeti gyakorlatok felélesztését vagy azok újszerű meghonosítását.
  - 2.16. A mezőgazdasági üzemegységek, birtokok tervezése során az ökológiai adottságokhoz történő igazodás és az arra támaszkodó és azt fejlesztő birtokrendezést javasolt folytatni. A jól működő birtokrendezési/tervezési, gazdálkodási modelleket javasolt a környező gazdálkodóknak, településeknek bemutatni. Tájhasználat-váltással a táji, a természeti adottságokhoz igazodó művelési szerkezet kialakítása szükséges mind az állattenyésztésben, mind a növénytermesztésben.

### 3. ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

- 3.1. Az elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdőterületek arányának növelése javasolt a megyében. Az erdőterületek növelésével, tartamos erdőgazdálkodással, környezetkímélő tájgazdálkodással is célszerű elősegíteni a környezetminőség megőrzését és javítását.
- 3.2. Az erdőtelepítésre javasolt területek településrendezési eszközökben történő lehatárolása részletes vizsgálatokkal megalapozottan célszerű, az erdőtelepítésre elsődlegesen és másodlagosan javasolt területekre és a gyümölcskataszteri területekre, illetve a gyümölcs és gyep művelési águ telkekre tekintettel.
- 3.3. Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetén a mezőgazdasági művelés a jövőbeni erdőtelepítésre alkalmasság fenntartása mellett folytatható: a mezőgazdasági termelést, mezőgazdasági üzemfejlesztést nem javasolt korlátozni.

- 3.4. Erdő területfelhasználást az erdőtelepítésre elsődlegesen alkalmas területeken javasolt meghatározni, részletes vizsgálatokat követően (táj- és természetvédelmi, gazdálkodási). Távlati erdősítés térségeit csak a településszerkezeti tervekben javasolt erdő területfelhasználásba sorolni.
- 3.5. Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetén az agroerdészeti gyakorlatok<sup>1</sup> támogatása javasolt a szabályozási eszközökkel.
- 3.6. A településrendezési eszközökben az erdők területfelhasználási célját az elsődleges erdészeti rendeltetésük alapján javasolt megadni. A közjóléti rendeltetésű erdőterületeket tervezni szükséges.

#### 4. TERMÉSZETVÉDELMI OLTALOM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK (VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET, NATURA 2000 TERÜLET, EX-LEGE VÉDETT TERÜLET, ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETEI)

- 4.1. Természetvédelmi oltalom alatt álló területeken építmények elhelyezésének szabályozása csak a természetvédelmi kezelővel egyeztetetten javasolt.
- 4.2. A természetvédelmi oltalom alatt álló területek szabályozását megelőzően javasolt a természetvédelmi kezelési tervek megismerése, vagy konzultáció a Nemzeti Park Igazgatósággal.
- 4.3. Természetvédelmi oltalom alatt álló területeken energetikai célú növénytelepítés nem javasolt, a településképi rendeletekben ennek rögzítése indokolt.
- 4.4. Az ökológiai folyosók területén a településrendezés eszközeivel is javasolt biztosítani, hogy a természetes és természetközeli élőhelyek folyamatos – területileg összefüggő, vagy kapcsolatban lévő - rendszert alkossanak.
- 4.5. Minden vízfolyást, csatornát ökológiai folyosóként javasolt kezelni és szabályozni. A természetközeli élőhelyeket (gyepek, nádasok, mocsarak, ligetek) korlátozott használatú mezőgazdasági területbe javasolt besorolni.
- 4.6. A természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül új építmények elhelyezése nem javasolt. Ezen területeken a településrendezési eszközökben korlátozó jellegű területfelhasználások (korlátozott használatú mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület, természetközeli terület, védelmi rendeltetésű erdő, különleges beépítésre nem szánt terület) kijelölése indokolt.
- 4.7. A belterületi természetes állapotú vízfolyásszakaszok felértékelése javasolt az ökológiai és a rekreációs szempontok együttes figyelembe vételével a településfejlesztési dokumentumokban és rendezési eszközökben.
- 4.8. Bányaterületek újrahajósításai tájrendezési célját a településfejlesztési koncepcióval összhangban szükséges megállapítani. A természetvédelmi oltalom alatt álló területen lévő roncsolt területek esetében az újrahajósítás célját az ökológia, a táj- és természetvédelem prioritásai mentén javasolt megállapítani.

#### 5. TÁJGAZDÁLKODÁS

- 5.1. A komplex táj- és turizmusfejlesztés övezeteiben a szervesen fejlődött tájegységekre olyan térségi komplex fejlesztési koncepció kidolgozása javasolt, amelynek célja:
  - a) olyan tájgazdálkodási rendszer kialakítása, amely a természeti adottságokhoz igazodó racionális tájhasználat elvének megfelelően tesz javaslatot a területhasználatra (gazdálkodási gyakorlatra) és területfejlesztésre;
  - b) a táj értékeinek megőrzését szolgáló mezőgazdaság koordinálására, szervezésére, gazdaságos működtetésére ökológiai tájközpontok kijelölése;
  - c) a tájhoz, agrárgazdasághoz, településekhez kötődő turisztikai lehetőségek feltárása, a térség turisztikai potenciálját is növelő vállalkozások, agrárvállalkozások támogatása;
  - d) a helyi agrártermék feldolgozás lehetőségeinek feltárása és a helyi feldolgozás kiemelt támogatása;

<sup>1</sup> <https://www.agforward.eu/index.php/hu/kezdoldal.html>

- e) az egyes eltérő adottságú térségek termőhelyi adottságaihoz igazodó integrált termelési körzetek kialakíthatóságára vonatkozó javaslatok kidolgozása, az integrált termelési rendszerek kialakításának kiemelt támogatása, biztosítva ezzel a helyi agrártermék feldolgozás gazdaságosságát;
  - f) olyan térségi erdőfejlesztés és vadgazdálkodás kialakítása, amely a mezőgazdasági táj eltartó képességét nem csökkenti, de lehetőséget teremt az erdőhöz kötődő helyi gazdaság, turizmus fejlesztésére;
  - g) a települések fejlesztéséhez, a mezőgazdaság, turizmus, a helyi ipar (feldolgozóipar) fejlesztéséhez szükséges infrastruktúrák kiépítése;
- 5.2. A folyók árterein és azzal határos területeken célszerű biztosítani az ártéri tájgazdálkodás alapfeltételeit, összehangolva a természetvédelmi és ökológiai követelményekkel.

## 6. TÁJKÉPVÉDELEM

- 6.1. A településrendezési eszközökben javasolt meghatározni azokat a mezőgazdasági területeket is, melyeket beépítés mentesen szükséges megtartani: a szabályozás eszközeivel javasolt korlátozni az indokolatlan széttelepülést és területfoglalást.
- 6.2. A tájképvédelmi területekre vonatkozólag a településképi rendelet alkossa meg szabályait, a kilátás-rálátás, telepíthetőség tekintetében is.
- 6.3. A kertes mezőgazdasági területek beépíttelenségének, hagyományos telekszerkezetének megőrzése javasolt.
- 6.4. Kertes mezőgazdasági területen telekosztással kialakítható új telek területét legalább 1.500 m<sup>2</sup> területtel javasolt meghatározni.
- 6.5. A jellemzően beépített kertes mezőgazdasági területek egységes és hagyományos építészeti karakterének megőrzése érdekében földrészletenként egy, legfeljebb 90 m<sup>2</sup> alapterületű gazdasági épület létesítése javasolt.
- 6.6. A településrendezési tervekben olyan területfelhasználási egység kijelölése nem javasolt, amely a településkép-tájkarakter történetileg kialakult szerves egységének megbontását, számottevő megváltozását eredményezné.
- 6.7. Új közutak létesítésénél az utak mentén zöldfolyosóként funkcionáló növénytelepítés kialakítása javasolt.
- 6.8. Új termékvezetékek, távvezetékek nyomvonalának kijelölése során javasolt a tájképi és településképi értékek vizsgálata, hogy azok zavaró hatása minimális legyen és ne változtassa meg a táj és településkép karakterét.

## 7. VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

- 7.1. Javasolt megvizsgálni a jelentősebb állóvizek többcélú hasznosításának lehetőségeit, feltételeit, figyelembe véve annak elsődleges rendeltetését. Amennyiben lehetőség van többcélú hasznosításra, úgy javasolt megteremteni annak településrendezési feltételeit.
- 7.2. A településrendezési eszközök készítése során a Nyírség adottságait figyelembe véve a térségi szerkezeti terven jelölt tározókon túl javasolt további tározási lehetőség vizsgálata és kijelölése, és a területre a tározás lehetőségét elősegítő területfelhasználás meghatározása.

## 8. ÖNKORMÁNYZATOK KÖZÖS TERVEZÉSE

- 8.1. Az önkormányzatok az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 15. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 8. és 17. §-a alapján határozatban döntenek a közös tervezésről.
- 8.2. A határozathozatal során célszerű dönteni a közös tervezésben résztvevő önkormányzatok köréről, a kidolgozandó dokumentációk köréről, a gesztor önkormányzat polgármesterének felhatalmazásáról, valamint a partnerségi egyeztetések és képviselőtestületi döntések időbeni összehangolásáról.



- 8.3. A döntést célszerű meghozni a megyei területrendezési terv jóváhagyását követő 6 hónapon belül, hogy a jogszabályi kötelezettségnek eleget téve a települési önkormányzatok megadott időpontig (jelen terv hatályba lépésekor: 2021. december 31-ig) jóváhagyhassák az új településfejlesztési dokumentumaikat és településrendezési eszközeiket.
- 8.4. A közös tervezésben résztvevő önkormányzatok körét a következő szempontok alapján célszerű meghatározni:
  - a) közigazgatási területek fizikai kapcsolódása,
  - b) közel hasonló környezeti, gazdasági, társadalmi adottságok,
  - c) közös önkormányzati hivatal fenntartó települések köre,
  - d) közös fejlesztési cél.
  - e) Egy közös tervezésbe 6-8 településnél többet nem célszerű bevonni.

## **9. KÖZÖS TERÜLETRENDEZÉSI TERV KÉSZÍTÉSÉRE VONATKOZÓ JAVASLATOK (HATÁRON ÁTNYÚLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS)**

- 9.1. A közös területrendezési terv hazai részterületét, az érintett települések körét a vonatkozó egyedileg meghatározott övezet lehatárolásának figyelembe vételével javasolt kijelölni.
- 9.2. A közös tervezésbe Ukrajna mellett javasolt bevonni Szlovákiát és Romániát is.
- 9.3. A közös területrendezési terv szabályainak kidolgozásakor a következő területek összehangolására célszerű figyelmet fordítani:
  - a) gazdaság (gazdasági területek, települési területek szabályozása),
  - b) turizmus,
  - c) ökológiai hálózat,
  - d) tájgazdálkodás,
  - e) vízgazdálkodás,
  - f) klímavédelem,
  - g) környezetvédelem.
- 9.4. A tervezés során kiemelt figyelemmel kell lenni a hármashatár helyzetben lévő területekre, azok gazdaságfejlesztési potenciáljára, kiemelten a Záhony különleges gazdasági terület fejlesztésére, valamint Szatmárnémeti agglomerációs hatásaira.
- 9.5. A tervezésbe célszerű bevonni az érintett területek települési önkormányzatait, civil szervezeteit, jelentősebb vállalkozóit.