1. **TERÜLETRENDEZÉSI SZABÁLYZAT**

**JAVASLATTEVŐ FÁZIS - RENDELET (TERVEZET)**

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK

**...../2020. (....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

A SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdésében és a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 12. § (1) bekezdés szerinti feladatkörében eljárva, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről szóló 218/2009. (X. 6.) Kormányrendelet 20. § (1) bekezdése szerinti véleményezésre jogosultak véleményének kikérésével, a területrendezésért felelős miniszter nyilatkozatának figyelembe vételével, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: MaTrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelettel (továbbiakban: MVM rendelet) összhangban a következő rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések
2. (1) A Rendelet (továbbiakban: R.) hatálya Szabolcs-Szatmár-Bereg megye közigazgatási területére terjed ki.
3. A R. célja, hogy meghatározza Szabolcs-Szatmár-Bereg megye térségi területfelhasználásának térbeli feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, tekintettel a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, az erőforrások védelmére, fenntartható fejlesztésére, továbbá a megye sajátos adottságainak védelmére és fejlesztésére, a térszerkezet szervezésére, a területfejlesztési koncepciók és programok végrehajtására.
4. Értelmező rendelkezések
5. E rendelet alkalmazásában
6. **Aprófalvas térség:** elsősorban 1000 főnél kisebb népességű településekből álló, egymással szomszédos települések alkotta térség.
7. **Biotóphálózati rendszer:** olyan lokális ökológiai hálózati rendszer, mely az adott rurális tájrészlet bolygatatlan vagy természetközeli állapotú élőhelyeiből, mezsgyéiből, erdősávjaiból, fasoraiból és egyéb regenerációs zónáiból áll, és így biztosítja a táj biológiai diverzitásának védelmét és fejlesztését, a környezet stabilitását és a tér természetes strukturálását.
8. **Beépítetlen fejlesztési terület:** a településrendezési eszközökben távlatban fejlesztésre kijelölt, beépítésre szánt területbe sorolt területek összessége, melyek beépítése nem történt meg.
9. **Gyümölcs- és pálinkaturizmus:** A gyümölcs- és pálinkaturizmus a gyümölcsök kóstolása, fogyasztása, sokrétű elkészítésének megismerése által motivált utazás. A gyümölcsturizmus sokrétű fogalom, a termőhelyi látogatásoktól, a pálinka és gyümölcsborkóstolástól a szüreti eseményekig, a befőzési és aszalási fesztiválokig, ünnepekig bezárólag.
10. **Határon átnyúló együttműködés övezete:** Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési tervében egyedileg meghatározott övezet, melybe azon határmenti településegyüttesek, hármashatár térségek tartoznak, ahol nemzetközi együttműködések révén a nagytérségi rendszerek (pl. ökológiai, település-, munkaerőpiaci, közlekedési stb. hálózat) különféle elemeit indokolt összehangolni.
11. **Kelet-Nyírségi térszervező város:** Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében a saját járáson túl is érvényesülő, többféle térségi kapcsolódást kínáló, vonzásokat érvényesítő térszervező-ellátó, központi szerepű városok: Kisvárda, Mátészalka, Nyírbátor, Vásárosnamény.
12. **Komplex táj- és turizmusfejlesztés övezetei**: egyedi meghatározottságú övezetek, amelyek a táji és természeti adottságokon alapuló tájhasználatot segítik elő, összetett területhasználatokkal és gazdálkodási, gazdasági módokkal. A komplex táj- és turizmusfejlesztés övezetei: Felső‐Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet, Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet.
13. **Közös tervezés:** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 8. és 17. §-a szerinti önkormányzatok együttműködésével meghatározott tartalmú és területi lehatárolású közös tervezése.
14. **Regionális jelentőségű térszervező város:** a regionális összefüggések-kapcsolatok tekintetében a város sajátos fekvése, gazdasági és kulturális súlya, centrumszerepe több vonatkozásban a megyénél nagyobb területen is érvényesül. Ez a kapcsolódási potenciál és térszervező erő általában a város és vele szoros szimbiózisban működő települések együttes kihatásaként érvényesül.
15. **Szomszédváros:** megyei területrendezési terv által kijelölt,közigazgatásilag egymással határos megyei városok
16. **Természetvédelmi oltalom alatt álló földrészletek:** védett természeti terület, Natura 2000 terület, ex-lege védett terület, országos ökológiai hálózat területe.
17. **Térségi együttműködések övezete:** Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési tervében egyedileg meghatározott övezet, melybe azon településcsoportok és határ menti települések tartoznak, melyek hasonló gazdasági, társadalmi és környezeti adottságokkal rendelkeznek, és fejlesztéseik összehangolása elősegíti a tágabb térség fejlődését.
18. **Térszervező szerep:** egy település közigazgatási hierarchiában elfoglalt helyéből,közlekedés-földrajzi pozíciójából, gazdasági erejéből, munkaerő-piaci vonzerejéből és egyéb egyedi tényezőiből együttesen kialakult, folyamatosan formálódó szerep, mely közvetlen hatással van az épített környezetre, a területfelhasználás mintázatára, az infrastruktúra minőségére, sűrűségére valamint a tájra és a természeti környezetre.
19. **Turisztikai infrastruktúra-hálózatok:** a Bejárható Magyarország keretprogramban rögzített járásmódoknak (lovas, vitorlás, evezős, kerékpáros, bakancsos) megfelelő útvonalak és megállópontok/állomáshelyek, valamint egyéb turisztikai attrakciók és szolgáltatások rendszere.
20. **Várospár:** valamely folyó átkelési szakaszán egymással szemben kiépült városok.
21. **Visszasorolás:** beépítetlenfejlesztési terület meglévő területhasználatnak megfelelő beépítésre nem szánt területbe történő sorolása.
22. A megye térségi szerkezeti terve
23. (1) A megye térségi szerkezeti tervét és jelmagyarázatát az 1. melléklet tartalmazza.
24. A településrendezési eszközökben a térségi szerkezeti terv szerinti térségi területfelhasználási kategóriákat a MaTrT előírásai szerint kell lehatárolni.
25. Jelen rendelet hatályba lépését megelőzően a településrendezési eszközökben beépítésre szánt területbe sorolt erdőgazdálkodási és mezőgazdasági térség területét a MaTrT 11. § a) és b) pontja szerinti számítás során figyelmen kívül kell hagyni.
26. Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását a 2. melléklet tartalmazza.
27. A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a MaTrT előírásai szerint kell kijelölni.
28. A megye térségi övezetei
29. (1) A megye térségi övezeteinek lehatárolását a 3.1.-3.17. mellékletek tartalmazzák az alábbiak szerint:
30. Ökológiai hálózat magterületének övezete (3.1. melléklet)
31. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (3.1. melléklet)
32. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (3.1. melléklet)
33. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3. 2. melléklet)
34. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2 melléklet)
35. Erdők övezete (3. 3. melléklet)
36. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. melléklet)
37. Tájképvédelmi terület övezete (3.4. melléklet)
38. Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete (3.5. melléklet)
39. Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. melléklet)
40. Nagyvízi meder övezete (3.7. melléklet)
41. VTT-tározók övezete (3.7. melléklet)
42. Honvédelmi és katonai célú terület övezete (3.8. melléklet)
43. Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. melléklet)
44. Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. melléklet)
45. Tanyás területek övezete (3.11. melléklet)
46. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete (3.12. melléklet)
47. Aprófalvas térség övezete (3.13. melléklet)
48. Térségi együttműködések övezete (3.14. melléklet)
49. Határon átnyúló együttműködés övezete (3.15. melléklet)
50. Gyümölcstermesztés kiemelt térségi övezete (3.16. melléklet)
51. Komplex táj- és turizmusfejlesztés övezetei (3.17. melléklet)

va) Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezetre javasolt előírások

vb) Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezetre javasolt előírások

1. A települések 3.1-3.17 melléklet szerinti térségi övezetekkel való érintettségét a 4. melléklet tartalmazza.
2. A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a MaTrT szabályai szerint kell lehatárolni.
3. A 3.1-3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a MaTrT és MVM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.
4. A 3.12-3.17 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.
5. A vízminőség-védelmi terület övezetére az MVM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:
6. az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető,
7. az övezet területén lévő szennyvíztisztító telepre az övezeten kívül keletkezett szennyvíz akkor vezethető, ha a szennyvíztisztító telep megfelelő kapacitással rendelkezik és a szennyvíztisztítási követelményeknek megfelel,
8. az övezet területén a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetése esetén a külön jogszabály[[1]](#footnote-1) szerinti kibocsátási határértékeket kell alkalmazni.
9. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete
10. (1) A térszervező városok és a hagyományosan vidéki települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásuk mértékétől függően a következők lehetnek:
11. regionális jelentőségű térszervező város,
12. Kelet-Nyírségi térszervező város,
13. járásközpont,
14. egyéb város, vagy
15. hagyományosan vidéki település

a 3.12 melléklet szerint.

1. Regionális jelentőségű térszervező város és a Kelet-Nyírségi térszervező városok térszervező szerepének erősítése, a települési térség minőségi fejlesztése érdekében
2. a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítése során a térszervező szerepre figyelemmel kell a jövőképet és célrendszert kidolgozni;
3. a településrendezési eszközökben nem jelölhető ki új falusias lakóterület, kivéve, ha a már meglévő kijelölés miatt a településszerkezet folytonossága ezt megköveteli,
4. a településrendezési eszközök készítésekor előnyben kell részesíteni az intenzívebb terület-felhasználások kijelölését.
5. Járásközpontok térszervező szerepének erősítése, minőségi fejlesztése érdekében
6. a településfejlesztési koncepcióban és integrált településfejlesztési stratégiában a célokat, részcélokat a járásközponti szerep erősítésére is figyelemmel kell kidolgozni;
7. a településszerkezeti terv készítése során meg kell vizsgálni a központi helyzetben lévő területek intenzívebb irányú funkcióváltását, figyelembe véve a kialakult településszerkezetet.
8. Egyéb városok esetén a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia jövőképének és célrendszerének kidolgozásakor vizsgálni kell a járásközponttal való együttműködés és feladatmegosztás lehetőségét.
9. A hagyományosan vidéki települések településfejlesztési koncepciójában a település adottságaitól függően olyan célokat, részcélokat kell meghatározni, amelyek biztosítják
10. a helyi alapszolgáltatások fejlesztését,
11. a lakókörnyezet és településközpont minőségi fejlesztését,
12. a kiürülő lakóterületek újrahasznosítását,
13. érintettség esetén a további egyedileg meghatározott övezethez kapcsolódó térségi szerep érvényesülését.
14. (1) A „Térségi együttműködések övezetébe” tartozó települések kivételével, amennyiben a kijelölt fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, úgy új fejlesztési terület kijelölése legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges.
15. Beépítetlen fejlesztési területnek kell tekinteni azokat a területeket, ahol a helyi építési szabályzat szerinti közlekedési infrastruktúra kiépítése és közművesítés együttesen nem történt meg.
16. A településrendezési eszközök készítése során a települési térség 20%-át meghaladó, nem beépült fejlesztési területek esetén meg kell vizsgálni a részleges, vagy teljes visszasorolás, valamint a településszerkezetet figyelembe vevő ütemezés lehetőségét a környezeti, társadalmi és gazdasági folyamatok tükrében.
17. Az (1) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is alkalmazható.
18. A beépítésre szánt területként (lakóterületként, üdülőterületként) kijelölt, de még a terület-felhasználásnak megfelelően nem kialakult zártkertek valós területhasználata, ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága, a meglévő építmények rendeltetése alapján meg kell vizsgálni a területek részleges, teljes visszasorolásának lehetőségét.
19. A központi belterülethez településszerkezetileg nem kapcsolódó egykori zártkertek területén – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
20. (1) Települési térségben lévő barnamezős területen olyan terület-felhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti annak integrálódását a kialakult településszövetbe és összhangban van a szomszédos területek terület-felhasználásával és városok esetében elősegíti a térszervező szerep erősödését.
21. 1 ha-nál nagyobb új lakó-, gazdasági és üdülőterület kijelölését megelőzően telepítési tanulmányterv keretén belül tisztázni kell a beépítés infrastrukturális feltételeit, valamint az útépítési és közművesítési hozzájárulás kötelezettségének teljesítésével érintettek körét.
22. 2 ha-nál nagyobb új lakóterület kijelölése csak a lakóterület növekmény legalább 10 %-ának megfelelő zöldterület egyidejű kijelölése mellett történhet.
23. Amennyiben a városokban új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak korlátozottan jelölhető ki, meg kell vizsgálni a települési térségen belül már kialakult területek intenzívebb terület-felhasználásba sorolásának lehetőségét.
24. Hagyományosan vidéki településeken új beépítésre szánt terület kijelölése során meg kell vizsgálni a települési területen lévő felhagyott telkek, telekcsoportok adott fejlesztésre való alkalmasságát.
25. Városok és a „Záhony különleges gazdasági övezetbe” tartozó települések helyi építési szabályzata a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre az országos településrendezési követelményektől eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségét 70%-ban, legkisebb zöldfelületét 15%-ban is megállapíthatja, amennyiben
26. az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, és
27. a gazdasági tevékenységek helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.
28. A (6) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható településközpontba és lakóterületbe ékelődő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek esetén.
29. Aprófalvas térség övezete
30. (1) A településszerkezeti tervben a területfelhasználási egységeket a kialakult állapot mellett a meglévő tájképi, természeti és épített környezeti értékek figyelembe vételével kell kijelölni.
31. Az aprófalvas térség övezetébe tartozó települések csoportjai meghatározzák az együttműködés mélységét és módját. Amennyiben a településcsoport az együttműködést támogatja, annak mélysége kiterjedhet
32. a településfejlesztési koncepció,
33. a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia,
34. az a) vagy b) pont szerinti fejlesztési dokumentum és a településszerkezeti terv, vagy
35. a c) pont szerinti dokumentumok és a helyi építési szabályzat

közös elkészítésére.

1. Közös településfejlesztési koncepció, vagy integrált településfejlesztési stratégia készítésekor az együttműködés lehetőségeire, feladatok megosztására tekintettel közös jövőképet és célokat is meg kell határozni.
2. Közös településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök kidolgozása során törekedni kell az azonos elvek érvényesítésére (pl. tartalmi felépítés, jelmagyarázat, előírásrendszer) az eltérő adottságokra is figyelemmel.
3. A megyei főépítész szakmai közreműködésével támogatja és elősegíti az együttműködések létrejöttét, valamint a közös tervek készítésének koordinációját.
4. Térségi együttműködések övezete
5. (1) Nyíregyháza településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában a Debrecen Megyei Jogú Városával történő együttműködéssel összhangban a városkörnyék urbanizálódását elősegítően kell a célrendszert meghatározni.
6. A Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengellyel érintett települések településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során olyan célokat, részcélokat, beavatkozásokat kell meghatározni, melyek erősítik a térség beépített területeinek és infrastruktúrájának minőségi fejlesztését, különösen
7. a lakóterületek minőségi fejlesztését,
8. a központok, átszállási pontok elérhetőségének javítását,
9. az átszállási pontok környezetének rendezését, ingázás komfortjának növelését (pl. vasútállomások, autóbusz állomások, parkolás),
10. a térszervező szerepű szolgáltatások erősítését és
11. a kerékpárút-hálózat folytonossá tételét.
12. A Záhony és térsége különleges gazdasági övezet által érintett települések, továbbá a szomszédvárosok meghatározzák az együttműködés módját és mélységét. Amennyiben a településcsoport egésze vagy része, valamint a szomszédvárosok az együttműködést támogatják, akkor annak mélysége kiterjedhet
13. a településfejlesztési koncepció,
14. a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia, vagy
15. az a) vagy b) pont szerinti fejlesztési dokumentum és a településszerkezeti terv közös elkészítésére.
16. A Nyírségi–Szatmári–Beregi járásközpontok településfejlesztési koncepciójának készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a városok közötti együttműködés lehetőségeit (gazdaságfejlesztés, turizmus, oktatás, elérhetőség javítása, stb.).
17. A Nyírségi–Szatmári–Beregi városcsoport hatásterületével érintett települések településfejlesztési koncepciójának kidolgozásakor figyelembe kell venni a járásközpontok településfejlesztési koncepciójának céljait és beavatkozásait.
18. A várospárok és szomszédvárosok esetén a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia jövőképének és célrendszerének kidolgozása során vizsgálni kell az együttműködés lehetőségeit (pl. turizmus, gazdaságfejlesztés, oktatás, közösségi közlekedés).
19. Amennyiben az övezetbe tartozó települések a közös tervezésről döntenek, úgy
20. településfejlesztési koncepciót és településszerkezeti tervet (tartalmi felépítés, jelmagyarázat, előírásrendszer) azonos elvek alapján kell kidolgozni az eltérő adottságokra is figyelemmel.
21. településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítésekor közös jövőképet és célokat kell meghatározni,
22. településszerkezeti terv készítésekor biztosítani kell a műszaki infrastruktúra-hálózatok folytonosságát.
23. A megyei főépítész szakmai közreműködésével támogatja és elősegíti a (3), (5) bekezdés szerinti együttműködések létrejöttét, valamint a (3) bekezdés szerinti dokumentumok közös készítésének koordinációját.
24. Az övezettel érintett település a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, és a településrendezési eszközök készítésének, módosításának véleményezési eljárásába – az állami főépítészi eljárás és nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy kivételével - bevonja az övezet vele azonos településcsoportjába tartozó településeket. Tárgyalásos eljárás során az egyeztetést a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan kell lefolytatni.
25. Határon átnyúló együttműködések övezete
26. (1) Megalapozó vizsgálatok településhálózati összefüggések fejezetében vizsgálni kell a település, vagy településcsoport ukrán, szlovák és román határon átnyúló együttműködéseinek jelenlegi helyzetét.
27. A településfejlesztési koncepció jövőképének és célrendszerének kidolgozásakor vizsgálni kell a határon átnyúló együttműködés lehetőségeit.
28. Gyümölcstermesztés kiemelt térségi övezete
29. (1) A településfejlesztési koncepcióban a meglévő turisztikai kínálatot figyelembe véve kell a gyümölcsgazdálkodással (termelésszerkezet, termesztés, feldolgozás) és a gyümölcsturizmussal összefüggő célrendszert és beavatkozásokat meghatározni.
30. A településrendezési eszközökben a gyümölcstermesztést és feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.
31. A településrendezési eszközökben le kell határolni a gyümölcstermesztés kiemelt térségi övezetét, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcstermesztésre, –tárolásra és –feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki. A helyi építési szabályzatban az építési övezetre vonatkozóan meg kell határozni a burkolt felületek legnagyobb mértékét a termőterületek védelme érdekében.
32. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezetre javasolt előírások
33. (1) Az övezet területén a területfelhasználásokat a vízgazdálkodási, a természetvédelmi, a tájgazdálkodási és a turisztikai célokkal összhangban kell megállapítani.
34. Az övezet területén különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölése esetén vizsgálni kell, hogy az adott településen rendelkezésre áll-e olyan meglévő major vagy gazdasági telephely, mely alkalmas a fejlesztés megvalósítására.
35. Az övezet területén lévő természetvédelmi oltalom alatt álló gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.
36. Az övezet területén erdőterület területfelhasználási egység csak a mezőgazdasági (mezővédő fásítás), árvízvédelmi, természetvédelmi vagy a településökológiai célokkal összhangban és a tájkarakterhez illeszkedő módon jelölhető ki.
37. Amennyiben a térségi szerkezeti terv nem vízgazdálkodási térségként jelöli, az övezet területén lévő 1 ha feletti, egybefüggő nádas művelési ágú alrészleteket, ex-lege védett lápokat és szikes tavakat, akkor azokat természetközeli terület területfelhasználásba kell besorolni.
38. Az övezet területén lévő vizes élőhelyek csak olyan területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek azok fenntartását vagy élőhely-rekonstrukcióját biztosítják.
39. A VTT-tározók területén épület létesítését lehetővé tevő területfelhasználási egység nem jelölhető ki. A tározók területén a valós használatnak megfelelő területfelhasználási egységeket kell megállapítani.
40. (1) A helyi építési szabályzat készítése során a térségi és helyi sajátosságok (kiemelt agrártermékekre specializáltan) figyelembevételével rendelkezni kell a birtokközpont elhelyezésére alkalmas területek lehatárolásáról és az új birtokközponthoz kapcsolódó minimális birtoktest méretének, beépítésének helyi szabályairól.
41. Az övezet területén, új beépítésre szánt különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület kijelölése esetén a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő mértékben védelmi rendeltetésű erdőterület (mezővédő erdősáv) kijelölését kell elvégezni, mely elősegíti az adott fejlesztéshez kapcsolódó nagytáblák tagolását, a mezsgyék fásítását és a tájba illesztést, és csökkenti a szélerózió mértékét. A kijelölést a biotóphálózati rendszer fejlesztésének szempontjai figyelembe vételével kell elvégezni.
42. Amennyiben a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló jogszabály előírásai szükségessé teszik, akkor az adott fejlesztés környezetében kell a (2) bekezdés szerinti módon további mezővédő védelmi rendeltetésű erdőterületet vagy korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználást (állandó gyepek) kijelölni.
43. (1) Az övezet területén a megyei területfejlesztési dokumentumokat figyelembe véve a turisztikai infrastruktúra-hálózatok összehangolt fejlesztésére és tervezésére a településfejlesztési koncepcióban, valamint az integrált településfejlesztési stratégiában célokat, részcélokat és beavatkozásokat kell meghatározni.
44. A folyószakaszokkal vagy holtágakkal rendelkező települések településfejlesztési koncepciójában, integrált településfejlesztési stratégiájában, olyan további célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, amelyek a települési és a térségi turisztikai célokkal összhangban vannak, és amelyek a felszíni vizek és a település belterületének kapcsolatrendszerét erősítik.
45. A településszerkezeti terv készítése során a turisztikai infrastruktúra-hálózatot úgy kell kialakítani, hogy azok kövessék a vízfolyásokat vagy a természetes és mesterséges tájelemeket és érintsék a kulturális, valamint a természeti örökség értékeit.
46. A turizmusfejlesztéshez kapcsolódó területhasználatokat úgy kell kijelölni a településrendezési eszközökben, hogy az elősegítse az arra alkalmas meglévő területek és létesítmények újrahasznosítását.
47. Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezetre javasolt előírások
48. (1) A településrendezési eszközökben olyan területfelhasználásokat kell kijelölni, amelyek támogatják a természeti adottságokhoz igazodó tájhasználat változtatásokat.
49. Erdőterület területfelhasználási egység csak a természetvédelmi célokkal összhangban és a tájkarakterhez illeszkedő módon jelölhető ki.
50. Természetvédelmi oltalom alatt álló gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.
51. A településfejlesztési koncepcióban és integrált településfejlesztési stratégiában olyan célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, melyek elősegítik a vonatkozó megyei területfejlesztési dokumentumokban rögzített turisztikai fejlesztések megvalósulását, valamint hozzájárulnak az adott övezetbe tartozó települések, településcsoportok turizmusának összehangolásához.
52. A turisztikai fejlesztések területeit úgy kell kijelölni a településrendezési eszközökben, hogy az elősegítse az arra alkalmas meglévő területek, létesítmények újrahasznosítását.
53. Zárórendelkezések
54. (1) Hatályát veszti a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Tervről szóló 19/2011. (XII. 1) önkormányzati rendelet.
55. E rendelet 2020 …………..-én lép hatályba.

 **Seszták Oszkár Dr. Papp Csaba**

 **Megyei Közgyűlés Elnöke Megyei Főjegyző**

1. SZÁMÚ MELLÉKLET AZ …../….. (….) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ:

*SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVE*

*(lásd külön tervlapon)*

2. SZÁMÚ MELLÉKLET AZ …../….. (….) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ:

*ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA‐HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK TÉRBELI RENDJE SZEMPONTJÁBÓL MEGHATÁROZÓ TELEPÜLÉSEK*

|  | **A) A megyét érintő országos jelentőségű elemek** | **B) A megyét érintő térségi jelentőségű elemek** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Gyorsforgalmi út** | **Meglévő szakasz:*** M3: **(**Budapest – Hatvan – Füzesabony – Polgár – Görbeháza) – Nyíregyháza – Vásárosnamény

**Tervezett szakasz:*** M3: Vásárosnamény – Beregdaróc – (Ukrajna)
* M34: Vásárosnamény (M3) – Záhony – (Ukrajna)
* M38: Vásárosnamény (M3) – Záhony – (Szlovákia)
* M49: Őr (M3) – Csenger térsége – (Románia)
 |  |  |
| **2.** | **Főút** | **Meglévő elemek:** * 4. sz. főút: (Budapest – Cegléd – Szolnok – Püspökladány – Debrecen – Hajdúhadház) – Nyíregyháza – Kisvárda – Záhony – (Ukrajna)
* 338. sz. főút: Nyíregyháza (M3) – Nyíregyháza (41. sz. főút)
* 36. sz. főút: (Polgár) – Tiszavasvári – Nyíregyháza
* 38. sz. főút: (Mezőzombor (37. sz. főút)) – Rakamaz – Nyíregyháza (36. sz. főút)
* 403. sz. főút: Nyíregyháza (M3) – Nyírtura (4. sz. főút)
* 41. sz. főút: Nyíregyháza (4. sz. főút) – Vásárosnamény – Beregsurány – (Ukrajna)
* 471. sz. főút: (Debrecen (4. sz. főút)) – Mátészalka (49. sz. főút)
* 49. sz. főút: Rohod (41. sz. főút) – Mátészalka – Csengersima – (Románia)
* 491. sz. főút: Győrtelek (41. sz. főút) – Tiszabecs – (Ukrajna)
 | **Főút tervezett település-elkerülő szakasza** | * 36. sz. főút: Tiszavasvári
* 38. sz. főút: Rakamaz, Tiszanagyfalu, Nyírtelek
* 338. sz. főút: Nyíregyhá338. sz. főút: Nyíregyháza nyugati elkerülő (36. sz. és 38. sz. főút)
* 471. sz. főút: Nyírmeggyes, Nyírbátor, Nyírbogát, Nyírmihálydi
* Elkerülők új főúti kapcsolatokon: Nagykálló, Kállósemjén, Nyírbátor, Fehérgyarmat, Kisvárda-Kékcse
 |
| **Tervezett elemek (új főúti kapcsolatok):*** Rakamaz térsége (38. sz. főút) – Tiszavasvári – (Hajdúböszörmény (35. sz. főút))
* (Tokaj (39. sz. főút)) – Tiszanagyfalu (38. sz. főút)
* Nyíregyháza térsége (M3) – Nyírbátor – Vállaj – (Románia)
* Kisvárda (4. sz. főút) – Fehérgyarmat (491. sz. főút)
 |
| **3.** |  |  | **Térségi szerepű összekötő út** | **Meglévő szakaszok:*** Kisvárda (új főút) – Baktalórántháza – Nyírbátor (471. sz. főút)
* Nyírbátor (új főút) – Nyírbéltek – Penészlek – Nyírábrány (48. sz. főút)
* Vásárosnamény (41. sz. főút) – Mátészalka – Vállaj (új főút)
* Nagykálló (új főút) – Balkány
* Rakamaz (38. sz. főút) – Balsa – Ibrány – Nagyhalász (3834. sz. út)
* Nyíregyháza – Nagyhalász – Dombrád – Kékcse (új főút)
* Sárospatak (37. sz. főút) – Tuzsér térsége – Mándok – Tiszamogyorós - Lónya – (Ukrajna)
* Kisvárda (4. sz. főút) - Jéke – Tornyospálca – Mezőladány (4115. sz. út)
* Tivadar (új főút) – Beregsurány (41. sz. főút)
* Nyíradony (471. sz. főút) – Nyírlugos – Ömböly – (Románia)
* Újfehértó – (Hajdúdorog)
* Újfehértó – (Hajdúböszörmény)
* Nagyhalász (3834. sz. út) – Vasmegyer – Nyírbogdány (4. sz. főút)

[tervezett szakaszok: Nagyhalász – Tiszarád; Vasmegyer – Nyírbogdány]* Székely (4. sz. főút) – Baktalórántháza (4105. sz. út)
* Fehérgyarmat – Jánkmajtis – Csengersima (49. sz. főút)
* Mánd (491. sz. főút)– Csaholc (4144. sz. út) – Tisztaberek - Nagyhódos – Garbolc – országhatár.
* Záhony (4. sz. főút) – Mándok – Vásárosnamény (új főút)
* Nyíregyháza (4. sz. főút) – Nagykálló (új főút)
* Kisvárda keleti elkerülő
* Győrtelek térsége – Nagyecsed – Fábiánháza
* Újfehértó – Geszteréd – Balkány – Nyírgelse
* Nyíregyháza – Kálmánháza – (Hajdúnánás)
* Tiszabecs – Uszka – Kispalád – Nagyhódos – Garbolc – (Románia)
* Tiszabecs – Tiszakóród – Kölcse – Csaholc – Jánkmajtis – Hermánszeg – Porcsalma – Ura – (Románia)

[tervezett szakaszai: Kölcse – Csaholc; Jánkmajtis – Hermánszeg]* Nagyhódos – (Ukrajna)
* Szatmárcseke – Kisar
* Csengersima – Garbolc
 |
| **Tervezett szakaszok:*** (Tokaj (új főút)) – Tiszalök (új főút)
* (Sárospatak (új főút)) – Balsa – Nyírtelek [Varjúlapos] térsége (38. sz. főút)
* Nyírtura (4. sz. főút) – Kótaj – Nyírtelek (38. sz. főút) (főúti paraméterekkel)
* (Fülöp) – Penészlek
* Nyírlugos – (Nyíracsád)
* Fényeslitke (4. sz. főút) – Felső-Tisza

**Tervezett településelkerülő szakaszok:*** Kisvárda keleti elkerülő
* Fehérgyarmat elkerülő
* Nyíregyháza északi elkerülő
* Nyírbátor déli elkerülő
* Győrtelek elkerülő
 |
| **4.** |  |  | **Egyéb mellékút** | **Meglévő elemek:*** Ajak – Rétközberencs
* Apagy – Székely
* Aranyosapáti – Lövőpetri – Nyírlövő
* Aranyosapáti – Tiszaadony
* Baktalórántháza – Ilk
* Baktalórántháza – Kántorjánosi
* Balkány – (Nyíradony)
* Balkány – Balkány [Déssytanya]
* Balkány – Balkány [Perkedpuszta]
* Barabás – Vámosatya
* Berkesz – Nyírtass
* Berkesz – Nyírtass (4. sz. főút)
* Cégénydányád – Ököritófülpös
* Cégénydányád – Szamosújlak
* Csaroda – Barabás
* Csaroda – Hetefejércse – Tarpa
* Csegöld – Császló – Gacsály (2)
* Csegöld – Szamostatárfalva
* Demecser – Gégény
* Demecser – Kék
* Dombrád – Gégény – Berkesz
* Dombrád – Pátroha – Nyírtass – Gyulaháza
* Döge – Fényeslitke
* Fényeslitke – Komoró
* Fülesd – Vámosoroszi – Nagyszekeres
* Gégény – Pátroha
* Gelénes – Beregdaróc – Beregsurány
* Geszteréd – Érpatak
* Geszteréd – Nagykálló
* Gulács – Tarpa
* Gyulaháza – Nyírmada
* Ibrány – Kótaj
* Jánkmajtis - Darnó – Kisnamény
* Kállósemjén – Kisléta
* Kálmánháza – Újfehértó
* Kántorjánosi – Nyírcsászári
* Kékcse – Szabolcsveresmart – Döge – Kisvárda
* Kékcse – Tiszakanyár
* Kemecse – Nyírtura – Sényő – Napkor
* Kemecse – Vasmegyer
* Kisnamény – Gacsály – Rozsály
* Kisvárda – Ajak
* Kisvárda – Pap – Nyírlövő – Lövőpetri
* Kisvárda – Tuzsér – Záhony
* Komlódtótfalu – Szamostatárfalva
* Komoró – Fényeslitke
* Kótaj – Nyíregyháza
* Laskod – Petneháza
* Levelek – Besenyőd
* Lónya – Mátyus – Tiszaszalka – Vásárosnamény
* Lövőpetri – Szabolcsbáka
* Márokpapi – Jéke
* Márokpapi – Tarpa
* Mérk – Tiborszállás – Tyukod
* Mérk – Tiborszállás
* Nagycserkesz – Nyírtelek
* Nagyecsed – Nyírcsaholy
* Nagyecsed – Tyukod
* Nagyhalász – Kemecse
* Nagykálló – Újfehértó
* Napkor – Apagy
* Napkor – Nagykálló
* Napkor – Nyíregyháza
* Nemesborzova - Nagyszekeres – Zsarolyán
* Nyírbátor – Encsencs – Nyírbéltek
* Nyíregyháza – Nagykálló
* Nyíregyháza – Nyírtura
* Nyíregyháza – Újfehértó
* Nyírmada – Nyírparasznya – Jármi
* Nyírmihálydi – Nyírlugos
* Nyírvasvári – Bátorliget
* Ófehértó – Besenyőd
* Ófehértó – Máriapócs – Kisléta – Nyírbogát
* Ököritófülpös – Géberjén
* Ököritófülpös – Rápolt
* Őr – Kántorjánosi – Nyírkáta – Bátorliget
* Paszab – Tiszabercel – Kemecse – Nyírbogdány
* Pátyod – Szamosangyalos – Csenger
* Penyige – Kömörő – Túristvándi – Szatmárcseke
* Piricse – Nyírpilisi
* Pócspetri – Máriapócs
* Porcsalma – Tyukod – Ura
* Rakamaz – Tiszanagyfalu
* Ramocsaháza – Levelek – Magy – Kállósemjén
* Rohod – Nyírjákó
* Sonkád – Botpalád – Kispalád
* Szakoly – Balkány
* Szakoly – Nyírmihálydi
* Szamossályi – Jánkmajtis
* Székely – Demecser
* Székely – Demecser (4. sz. főút)
* Tiszaadony – Barabás
* Tiszabezdéd – Győröcske – Záhony
* Tiszadob – (Tiszagyulaháza)
* Tiszadob – Tiszavasvári
* Tiszaeszlár – Tiszalök
* Tiszaeszlár – Tiszalök
* Tiszaeszlár – Tiszanagyfalu
* Tiszakerecseny – (Ukrajna)
* Tiszalök – Nagycserkesz
* Tiszalök – Tiszadada – Tiszalök– (Tiszalúc)
* Tiszalök – Tiszavasvári
* Tiszaszalka – Barabás
* Tiszaszalka – Vámosatya – Gelénes
* Tiszatelek – Beszterec – Kék – Nyírbogdány
* Tiszatelek – Dombrád
* Tisztaberek – Rozsály
* Tunyogmatolcs – Szamoskér – Nagydobos
* Túristvándi – Kölcse-Tiszakóród összekötő
* Tyukod – Pátyod
* Újdombrád – Demecser – Székely
* Ura – Csengerújfalu – Szamosangyalos (49. sz. főút)
* Vaja – Nyírparasznya – Ópályi
* Vásárosnamény – Olcsva- Panyola – Fehérgyarmat
* Vasmegyer – Beszterec
 |
| **5.** |  |  | **Térségi jelentőségű logisztikai központ** | * Nyíregyháza
* Záhony
* Komoró
* Tuzsér
 |
| **6.** | **A gyorsforgalmi és főúthálózat, valamint a vasúti törzshálózat nagyhídjai a Tiszán**  | **Meglévő közúti hidak:*** Tivadar – Kisar, új főút
* Vásárosnamény, 41.sz.főút
* Záhony – (Ukrajna), 4.sz.főút
* Tiszakanyár – (Cigánd) (381.sz.főút)
* Rakamaz – Tokaj (38.sz.főút)
 | **Meglévő vasúti hidak:*** Záhony – (Ukrajna)
* (Tokaj) – Rakamaz
* Tiszaszentmárton – (Ukrajna)
 | **Egyéb tervezett hidak a Tiszán** | * Tuzsér – (Zemplénagárd)
* Tiszalök – Tiszatardos
* Lónya – Tiszamogyorós
 |
| **Tervezett közúti hidak:*** Nagyvarsány [Tiszakerecseny] – Tiszaszalka, (M3)
* Záhony térsége – (Ukrajna), (M34)
* Záhony térsége – (Szlovákia), (M38)
* (Kenézlő) – Balsa, 3803. sz. út
* (Tokaj) – Tiszanagyfalu, 39. sz. főút
 | **Tervezett vasúti hidak:*** Záhony térsége [Tiszaszentmárton – (Ukrajna)] a nagysebességű vasútvonalon
 |  |  |
| **7.** | **Tervezett nagy-sebességű vasútvonalak** | * (Horvátország) – (Gyékényes térsége) – (Budapest (XI. kerület,Kelenföld)) – (Budapest (Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér)) – Záhony térsége – (Ukrajna)
 |  |  |
| **8.** | **Országos törzshálózati vasúti pályák** | **Meglévő elemek:*** 100. sz. vasútvonal: Budapest [VI. kerület, Nyugati pu.] – (Cegléd) – (Szolnok) – Záhony – (Ukrajna)
* 100c. sz. vasútvonal: (Mezőzombor) – Nyíregyháza
* 110. sz. vasútvonal: (Apafa) – Mátészalka
* 115. sz. vasútvonal: Mátészalka – Tiborszállás – Vállaj [Ágerdőmajor] – (Románia)
* 284. sz. vasútvonal: Záhony normál nyomtávú hálózat
* 400. sz. vasútvonal: Záhony széles nyomtávú hálózat
 | **Országos vasúti mellékvonal** | **Meglévő elemek:*** 111. sz. vasútvonal: Záhony – Vásárosnamény – Mátészalka
* 113. sz. vasútvonal: Kocsord – Tunyogmatolcs – Fehérgyarmat – Penyige – Kisszekeres – Jánkmajtis – Gacsály – Zajta – (Románia)
* 114. sz. vasútvonal: Mátészalka – Kocsord – Győrtelek – Ököritófülpös – Porcsalma – Csenger
* 117. sz. vasútvonal: (Ohat-Pusztakócs) – Tiszadob – Tiszalök – Nyírtelek
* 116. sz. vasútvonal: Nyíregyháza – Baktalórántháza-Vásárosnamény
* 109. sz. vasútvonal: Tiszalök – Tiszavasvári – (Hajdúnánás – Debrecen)
* 113. sz. vasútvonal: Nyíregyháza – Nagykálló – Kállósemjén – Máriapócs – Nyírbátor
* 112. sz. vasútvonal: Nagykálló – Biri – Balkány – Nyíradony
 |
| **Tervezett elem:*** Zajta – (Románia-Szatmárnémeti)
* Csenger – (Románia-Szatmárnémeti)
 |
| **9.** |  |  | **Térségi repülőtér** | * Nyíregyháza
 |
| **10.** | **Országos kerékpárút törzshálózati vonal** | * **2.G:** Záhony – (Ukrajna)
* **2.A:** (Szlovákia – Szob –Kemence – Balassagyarmat –Szécsény – Litke – Salgótarján – Cered– Ózd – Bánréve – Aggtelek – Jósvafő – Szalonna – Hidasnémeti – Gönc) – (A 4. sz. Tisza mente kerékpárút Gönc és Sátoraljaújhely közötti szakasza) – (Sátoraljaújhely – Pácin) – Záhony – Zsurk – Lónya – Vásárosnamény –Szatmárcseke – Tiszacsécse – Tiszabecs – (Ukrajna)
* **4.A:** (Gönc – Telkibánya – Bózsva – Pálháza – Füzérradvány – Mikóháza – Sátoraljaújhely – Sárospatak – Bodrogolaszi – Vámosújfalu –Olaszliszka – Szegilong – Szegi – Bodrogkisfalud – Bodrogkeresztúr – Tarcal – Tokaj – Tiszaladány – Tiszatardos) – Tiszalök – Tiszadada – Tiszadob – (Tiszaújváros –Tiszapalkonya – Tiszatarján – Tiszakeszi – Ároktő – Tiszadorogma – Tiszabábolna – Poroszló – Sarud – Kisköre – Tiszasüly – Kőtelek – Nagykörű – Szolnok – Tószeg – Tiszavárkony – Tiszajenő – Tiszakécske – Lakitelek – Tiszaalpár – Csongrád – Baks – Ópusztaszer – Sándorfalva – Szeged – Röszke – Szerbia)
* **3.A:** (Nyírábrány) – Nyírbátor – Csengersima – Tiszabecs
* **41.: Hajdúvárosok – Szabolcs kerékpárútvonal:** *(*Bekecs – Szerencs – Tarcal – (4.A kerékpárút Tarcal és Tokaj közötti szakasza) – Tokaj) – Gávavencsellő – Nagyhalász – Nyíregyháza – (Hajdúnánás – Hajdúdorog – Hajdúböszörmény – Debrecen)
* **2.H:** Gulács – Tarpa – Tivadar
* **3.B:** Csengersima – (Románia)
 | **Térségi kerékpárút-vonal** | * Gávavencsellő – Tiszabercel – Dombrád – Tiszakanyár – Szabolcsveresmart – Komoró
* Szamos jobb parti: Vásárosnamény – Panyola – Fehérgyarmat térsége – Cégénydányád – Gyügye – Szamossályi – Szamostatárfalva-Szamosbecs – (Románia)
* Szamos bal parti: Olcsva – Szamosszeg – Szamoskér – Tunyogmatolcs – Rápolt – Szamossályi – Szamosangyalos – Csenger
* Nyíregyháza - Nagykálló - Kállósemjén - Nyírbátor
* Túr menti kerékpárút: (Románia) – Nagyhódos – Kishódos –Sonkád – Tiszakóród
* Nagyhalász – Vasmegyer – Nyírbogdány
* Nagyhalász – Tiszatelek
* Nyíregyháza – Napkor – Apagy – Levelek – Baktalórántháza – Rohod – Nyírmada – Vásárosnamény – Tákos – Csaroda – Beregsurány – (Ukrajna)
* Tiszakanyár – Kisvárda – Anarcs – Nyírkarász – Petneháza – Nyírjákó – Baktalórántháza – Ófehértó – Nyírgyulaj – Nyírbátor
* Mátészalka – Nyírmeggyes – Nyírcsászári – Nyírbátor – Nyírbogát – Nyírmihálydi – (Nyíradony-Debrecen)
* Rohod – Vaja – Őr – Jármi – Mátészalka – Kocsord – Győrtelek – Ököritófülpös – Porcsalma – Pátyod – Szamosbecs
* Tiszaadony – Barabás
* Nagyecsed – Győrtelek – Tunyogmatolcs – Fehérgyarmat – Penyige – Mánd – Fülesd – Kölcse – Sonkád – Tiszabecs
* Rakamaz – Nyírtelek – Nagycserkesz – Nyíregyháza
* (Polgár) – Tiszavasvári – Nyíregyháza
* Tiszavasvári – (Hajdúnánás)
* Nyíregyháza – Újfehértó – (Téglás –Hajdúhadház – Debrecen)
* (Nyíradony) – Nyírlugos – Nyírbéltek – Ömböly
* Nyíregyházi gyűrű
* Anarcs – Szabolcsbáka – Gemzse
* Vásárosnamény – Nagydobos – Ópályi – Mátészalka – Nyírcsaholy – Nagyecsed térsége – 3-A. – Vállaj
* Penyige – Kömörő – Túristvándi – Szatmárcseke
* Ura – (Románia)
* Fehérgyarmat – Zsarolyán – Jánkmajtis – Kisnamény – Csaholc – Kölcse
* Kisvárda-Tiszamogyorós
* Napkor – Nagykálló – Biri – Balkány – Geszteréd – Bököny – (Téglás)
* Jánkmajtis-Csengersima
* Fehérgyarmat – Tivadar – Tarpa – Beregsurány
* Tuzsér – Mándok – Lónya – (Ukrajna)
* Nyíregyháza – Nyírpazony – Nyírtura – Nyírbogdány – Székely – Berkesz – Nyírtass – Ajak – Kisvárda – Komoró – Tuzsér
* Máriapócs – Ófehértó
* Máriapócs – Pócspetri
* Csaroda – Hetefejércse – Tarpa
* Mánd – Vámosoroszi – Csaholc – Nagyhódos
* Vámosoroszi – Kisszekeres – Zsarolyán
* Kisnamény – Gacsály
* Gacsály – Csegöld
* Szabolcsveresmart–Döge– Kisvárda
* Nyíregyháza – Kótaj – Búj – Ibrány – Nagyhalász
* Paszab – Buj
* Rakamaz – Tiszalök – Szorgalmatos – Tiszavasvári – (Hajdúnánás)
* (Nyíradony) – Nyírlugos – Nyírbéltek – Ömböly – (Románia)
 |
| **11.** | **Nemzetközi és országos vízi utak** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **A vízi út neve** | **A szakasz (fkm-fkm)** | **A vízi út osztálya** |
| Tisza | 544-403 (Tokaj – Kisköre) | III |
| Tisza | 612-544 (Tokaj – Tuzsér) | III |
| Tisza | 685-612(Tuzsér-Vásárosnamény) | I |

 |
| **12.** | **Határkikötők** | * Záhony
 | **Térségi** **kikötő** | **Meglévő elemek:*** Tivadar
* Tiszadob
* Vásárosnamény
* Tiszalök
* Rakamaz
* Szabolcs
* Gávavencsellő
* Dombrád
 |
| **Tervezett elemek:*** Tiszatelek
* Zsurk
* Tiszamogyorós
* Tiszaadony
* Szatmárcseke
* Tiszabecs
* Komoró
 |
| **13.** |  |  | **Kompátkelő hely** | **Meglévő elemek:*** Olcsva – Olcsvaapáti
* Aranyosapáti – Tiszaadony
* Lónya – Tiszamogyorós
* Tiszabercel – (Tiszakarád)
* Tímár – (Zalkod)
* Tiszadob – (Tiszalúc)
 |
| **Tervezett elemek:*** Ököritófülpös – Cégénydányád
* Tiszakóród – (Ukrajna)
 |
| **14.** |  |  | **5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű**  | **Meglévő elemek:*** Szakoly
* Tiszabezdéd
* Tiszalök
* Nyíregyháza
 |
| **Tervezett elemek:*** Ibrány
* Fehérgyarmat
* Nyírbéltek (2)
* Timár (2)
 |
| **15.** | **750 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei** | **Meglévő elemek:*** 1 sz. távvezeték: (Albertirsa – Szolnok – Hajdúböszörmény) – Kisvárda térsége – Barabás – (Ukrajna)
 | **Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték** | **Meglévő elemek:*** Tiszalök – Tiszavasvári – (Debrecen)
* Tiszalök – (Tiszadob – Tiszaújváros)
* Tiszalök – Ibrány
* Tiszalök – Nyíregyháza
* Nyíregyháza – Nyírbogdány
* Nyírbogdány – Kisvárda
* Baktalórántháza – Kisvárda
* Baktalórántháza – Rohod – Mátészalka
* Mátészalka – Nyírbátor – (Debrecen)
* Mátészalka – Győrtelek – Ököritófülpös – Fehérgyarmat
* Kisvárda – Vásárosnamény – Ópályi – Fehérgyarmat
* Kisvárda – Fényeslitke – Komoró – Tuzsér
* Nyíregyháza – Ibrány
* Nyíregyháza

**Tervezett elemek:*** Kótaj – Búj
* Nyírbogdány – Kemecse – Buj
* Ököritófülpös – Porcsalma – Pátyod – Csenger
 |
| **Tervezett elem:*** Kisvárda térsége – Nyírkarász térsége
 |
| **400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei** | **Meglévő elem:*** 28. sz. távvezeték: (Sajószöged) – Nyírtelek térsége – Lónya – (Ukrajna)
 |
| **Tervezett elemek:*** (Sajószöged) – Nyírtelek térsége – Kisvárda térsége
* Kisvárda térsége
* Kisvárda térsége – (Hajdúböszörmény)
* Kisvárda térsége – Nyírtelek térsége
* Kisvárda térsége – (Kisrozvágy) – (Szlovákia)
 |
| **220 kV-os átviteli hálózat távvezeték meglévő elemei** | * 62, 63. sz. távvezeték: (Sajószöged) – Kisvárda térsége – Lónya (Ukrajna)
* Tiszalök – Tiszadada
* Kisvárda – Kisvárda térsége
 |
| **16.** | **Földgáz-szállító vezetékek** | * 100 : (Ukrajna) – Beregdaróc – Kisvarsány – Nyírbogdány – (Nemesbikk – Füzesabony – Nagyfüged – Zsámbok)
* 100-01 : Beregdaróc – Tarpa – Nagyar
* 100-02 : Kisvarsány – Mándok
* 100-03: Petneháza – Anarcs
* 100-04: Nyírbogdány – Ibrány
* 100-05 : Tiszavasvári – Tiszalök
* 101: (Ukrajna) – Beregdaróc – Kisvarsány – Nyírgyulaj – (Hajdúszoboszló – Püspökladány – Ecsegfalva – Mezőtúr)
* 101-02: Nyírgyulaj – Napkor – Nyíregyháza
* 101-03: Nyírgyulaj – Nyírmeggyes – Győrtelek
* 101-05: (Téglás – Hajdúsámson)

[a megyét érinti Bököny és Geszteréd területén]* 122: (Ukrajna) – Beregdaróc
* 123 : Beregdaróc – Kisvarsány – Nyírgyulaj – (Hajdúszoboszló)
* 123-01 : Nyírgyulaj
* 124 : Napkor
 | **Földgáz-elosztó vezetékkel érintett települések** | Ajak, Anarcs, Apagy, Aranyosapáti, Baktalórántháza, Balkány, Balsa, Barabás, Bátorliget, Benk, Beregdaróc, Beregsurány, Berkesz, Besenyőd, Beszterec, Botpalád, Bököny, Buj, Cégénydányád, Csaholc, Csaroda, Császló, Csegöld, Csenger, Csengersima, Csengerújfalu, Darnó, Demecser, Dombrád, Döge, Encsencs, Érpatak, Fábiánháza, Fehérgyarmat, Fényeslitke, Fülesd, Fülpösdaróc, Gacsály, Garbolc, Gávavencsellő, Géberjén, Gégény, Gelénes, Gemzse, Geszteréd, Gulács, Győröcske, Győrtelek, Gyulaháza, Gyügye, Gyüre, Hermánszeg, Hetefejércse, Hodász, Ibrány, Ilk, Jánd, Jánkmajtis, Jármi, Jéke, Kállósemjén, Kálmánháza, Kántorjánosi, Kék, Kékcse, Kemecse, Kisar, Kishódos, Kisléta, Kisnamény, Kispalád, Kisvárda, Kisvarsány, Kisszekeres, Kocsord, Komlódtótfalu, Komoró, Kótaj, Kölcse, Kömörő, Laskod, Levelek, Lónya, Lövőpetri, Magosliget, Magy, Mánd, Mándok, Máriapócs, Márokpapi, Mátészalka, Mátyus, Méhtelek, Mérk, Mezőladány, Milota, Nagyar, Nagycserkesz, Nagydobos, Nagyecsed, Nagyhalász, Nagyhódos, Nagykálló, Nagyszekeres, Nagyvarsány, Napkor, Nemesborzova, Nyírbátor, Nyírbéltek, Nyírbogát, Nyírbogdány, Nyírcsaholy, Nyírcsászári, Nyírderzs, Nyíregyháza, Nyírgelse, Nyírgyulaj, Nyíribrony, Nyírjákó, Nyírkarász, Nyírkáta, Nyírkércs, Nyírlövő, Nyírlugos, Nyírmada, Nyírmeggyes, Nyírmihálydi, Nyírparasznya, Nyírpazony, Nyírpilis, Nyírtass, Nyírtelek, Nyírtét, Nyírtura, Nyírvasvári, Ófehértó, Olcsva, Olcsvaapáti, Ópályi, Ököritófülpös, Ömböly, Őr, Panyola, Pap, Papos, Paszab, Pátroha, Pátyod, Penészlek, Penyige, Petneháza, Piricse, Pócspetri, Porcsalma, Pusztadobos, Rakamaz, Ramocsaháza, Rétközberencs, Rohod, Rozsály, Sényő, Sonkád, Szabolcs, Szabolcsbáka, Szabolcsveresmart, Szakoly, Szamosangyalos, Szamosbecs, Szamoskér, Szamossályi, Szamostatárfalva, Szamosújlak, Szamosszeg, Szatmárcseke, Székely, Szorgalmatos, Tákos, Tarpa, Terem, Tiborszállás, Timár, Tiszaadony, Tiszabecs, Tiszabercel, Tiszabezdéd, Tiszacsécse, Tiszadada, Tiszadob, Tiszaeszlár, Tiszakanyár, Tiszakerecseny, Tiszakóród, Tiszalök, Tiszamogyorós, Tiszanagyfalu, Tiszaszalka, Tiszaszentmárton, Tiszatelek, Tiszavasvári, Tiszavid, Tisztaberek, Tivadar, Tornyospálca, Tunyogmatolcs, Túristvándi, Túrricse, Tuzsér, Tyukod, Újdombrád, Újfehértó, Ura, Uszka, Vaja, Vállaj, Vámosatya, Vámosoroszi, Vásárosnamény, Vasmegyer, Záhony, Zajta, Zsarolyán, Zsurk |
| **17.** | **Kőolaj-szállító vezetékek** | * Barátság II.: (Ukrajna) – Fényeslitke – Tiszavasvári – (Mezőcsát – Kál – Zsámbok – Százhalombatta)
 |  |  |
| **18.** | **Termék-szállító-vezetékek** | * (Tiszaújváros) – Beregdaróc – (Ukrajna)
* Keleti termékvezeték: (Ukrajna) – Beregdaróc – Vásárosnamény – Nyírbogdány – Tiszavasvári – Tiszapalkonya – (Tiszaújváros)
 |
| **19.** | **Országos vízi létesítmények** | **1. VTT-tározók****Meglévő:*** Szamos-Kraszna közi (Szamosszeg, Szamoskér, Kocsord, Tunyogmatolcs, Ópályi, Nagydobos, Győrtelek, Mátészalka)
* Beregi (Tákos, Csaroda, Tarpa, Tivadar, Gulács, Jánd, Hetefejércse, Vásárosnamény, Márokpapi)

**Tervezett:*** Tisza-Túrközi (Tiszakóród, Tiszacsécse, Milota, Tiszabecs, Sonkád)
* Inérháti (Kesznyéten, Tiszalúc, Tiszadob, Tiszaújváros)
* Tisza-Szamosközi felső (Szatmárcseke, Túrisvándi)
* Tisza-Szamosközi alsó (Nagyar, Nábrád, Kisar, Gulács, Panyola, Kérsemjén, Fehérgyarmat)

**2. Kiemelt jelentőségű vízi építmények (meglévő):*** Túr torkolati műtárgy (Tiszakóród)
* Tiszalöki vízlépcső (Tiszalök)

**3. Országos csatornák (meglevő):*** Vajai–(III.)-főfolyás (Berkesz – Nyírbátor)
* Kerülőházi–(XV.)-csatorna (Szabolcsveresmart – Rétközberencs)
* N–III.-csatorna (Tiszadob – Tiszavasvári)
* Lónyay-főcsatorna (Gávavencsellő – Berkesz)
* N–II.-csatorna (Tiszadada)
* Galambos-csatorna (Csegöld – Zajta)
* N–I.-csatorna (Tiszavasvári)
* Felső–alvízi-tápcsatorna (Kékcse – Rétközberencs)
* Nyugati-főcsatorna (Tiszavasvári – Hortobágy)
* Forgácsháti-csatorna (Tiszavasvári – Hajdúnánás)
* K–I.-főcsatorna (Tiszavasvári)
* Oláhréti-csatorna (Nyíregyháza)
* Máriapócsi (IV. számú)-főfolyás (Nyíregyháza)
* Keleti-főcsatorna (Tiszalök – Bakonszeg)
* Belfő-csatorna (Paszab – Záhony)
* Gőgő–Szenke-főcsatorna (Fehérgyarmat – Jánkmajtis)
* Nagy-ér (Nyírlugos – Berettyóújfalu/Tépe)
* Túr–Belvíz-főcsatorna (Vásárosnamény – Sonkád)
* Szamossályi-árapasztó (Szamossályi – Csegöld)
* Érpataki (VIII. számú)-főfolyás (Kótaj – Balkány)
* Kállay (VII. számú)-főfolyás (Kemecse – Nyírgelse)
* Király-ér (Folyás – Tiszavasvári)
* Káres-tói-csatorna (Nyíribrony – Levelek)
* Hortobágy-főcsatorna (Tiszavasvári – Püspökladány)
* Kati-ér (Balkány – Tépe/Berettyóújfalu)
* Keleti-főcsatorna – Nyugati-főcsatorna-összekötő- csatorna (Tiszavasvári)
 | **Térségi vízi létesítmények** | **1. 1 millió köbmétert meghaladó tározó:****Meglévő:*** Laskodi tározó (Laskod, Petneháza)
* Nyírtura
* Nyírtura – Sényő

**Tervezett:*** Orosi tározórendszer(Nyíregyháza, Nyírpazony)
* Lónya
* Felső-túri árapasztó tározó(Tisztaberek, Kishódos)
 |
| **20.** | **Veszélyes-hulladék-égetőmű** | * Tiszavasvári
 | **Térségi hulladék-kezelő** | * Kisvárda
* Nagyecsed
* Nyíregyháza
* Tiszavasvári
 |

3. SZÁMÚ MELLÉKLET AZ …../….. (….) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ:

*A MEGYE TÉRSÉGI ÖVEZETEI*

*(lásd külön tervlapon)*

4. SZÁMÚ MELLÉKLET AZ …../….. (….) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ:

*A TELEPÜLÉSEK TÉRSÉGI ÖVEZETEKKEL VALÓ ÉRINTETTSÉGE*

*(lásd külön pdf-ben)*

1. vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 2. számú melléklete [↑](#footnote-ref-1)