

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2016. november 10-én a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Ügyrendi Bizottságának rendkívüli ülésén

Helye: Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 8.em. 1-es szoba

Jelen vannak: Galyas József az Ügyrendi Bizottság elnöke, Nagy Attila az Ügyrendi Bizottság tagja, Dr. Székely Tibor megyei aljegyző, Urbán Gabriella a Megyei Önkormányzati Hivatal munkatársa

Galyas József (az Ügyrendi Bizottság elnöke): Köszöntötte az Ügyrendi Bizottság tagjait és a meghívott vendégeket. A jelenléti ívből megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a megválasztott 3 fő képviselőből 2 fő jelen volt.

Javasolta jegyzőkönyvvezetőnek Enyedi Hajnalkát. Más javaslat nem volt. Szavazásra tette fel, hogy Enyedi Hajnalka legyen a jegyzőkönyvvezető.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy a bizottság 2 igen szavazattal egyhangúan a javaslatot elfogadta.

Javasolta jegyzőkönyv hitelesítőnek Nagy Attilát. Szavazásra tette fel a jegyzőkönyv hitelesítőnek Nagy Attila személyét. A szavazás eredményeként megállapította, hogy a Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag Nagy Attilát jegyzőkönyv hitelesítőnek választotta.

Ismertette a javasolt napirendi pontokat. Megkérdezte a bizottság tagja, hogy van-e egyéb napirendi javaslata. Megállapította, hogy a napirendi javaslathoz további észrevétel nem érkezett. Szavazásra tette fel a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendet a következők szerint:

1. Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Roma Nemzetiségi Önkormányzat tulajdonát képező, Ford Transit típusú, LGT-935 forgalmi rendszámú személygépkocsi bérbeadás útján történő hasznosításra

Galyas József: a bizottság elnöke

2. Bejelentések, kérdések

Galyas József (az Ügyrendi Bizottság elnöke):

1. Napirendi pont

Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Roma Nemzetiségi Önkormányzat tulajdonát képező, Ford Transit típusú, LGT-935 forgalmi rendszámú személygépkocsi bérbeadás útján történő hasznosításra

Galyas József (az Ügyrendi Bizottság elnöke): Ismertette, hogy a busz szebb állapotú volt, de most nem sokat ér. Elmondta, hogy Varga Dénes szeretné bérbe adni. Közölte, hogy a felelősség nem Varga Dénesé, hanem a közgyűlésé, vagyis a TRNÖ közgyűlést terheli, és ebben nem szeretne dönteni, ezért nem javasolja az előterjesztést.

Nagy Attila (az Ügyrendi Bizottság tagja): Közölte, hogy a testület döntsön róla, ugyanakkor jelezte, hogy ha haszon van belőle, akkor adják bérbe. Ismertette, hogy tudja milyen állapotban van abusz. Megkérdezte mennyi a bérbeadás díja.

Dr. Székely Tibor (megyei aljegyző): Válaszában elmondta, hogy 150 000 Ft, ami tartalmazza a havi lízing díjat, kamatkülönbözetet, cascot, kötelezöt.

Galyas József (az Ügyrendi Bizottság elnöke): Közölte, hogy a TRNÖ közgyűlése szavazza meg.

Nagy Attila (az Ügyrendi Bizottság tagja): Jelezte, hogy támogatja az előterjesztést.

Galyas József (az Ügyrendi Bizottság elnöke): Közölte, hogy nem támogatja az előterjesztést. Megkérdezte, hogy van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás. Megállapította, hogy további kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra tette fel az Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Roma Nemzetiségi Önkormányzat tulajdonát képező, Ford Transit típusú, LGT-935 forgalmi rendszámú személygépkocsi bérbeadás útján történő hasznosításra.

Szavazás eredményeként megállapította, hogy a bizottság 1 igen, 1 nem szavazattal az előterjesztést nem támogatja.

2. Napirendi pont

Bejelentések, kérdések

Galyas József (az Ügyrendi Bizottság elnöke): Megkérdezte, hogy van-e még további kérdés, észrevétel, hozzászólás. Megállapította, hogy további kérdés, hozzászólás nem volt. Megköszönte a bizottság munkáját és az ülést bezárta.



GALYAS JÓZSEF

Ügyrendi Bizottság elnöke



NAGY ATTILA

Ügyrendi Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő

Előterjesztés

– a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Roma Nemzetiségi Önkormányzat
Közgyűléséhez –

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Roma Nemzetiségi Önkormányzat tulajdonát képező, Ford Transit típusú, LGT-935 forgalmi rendszámú személygépkocsi bérbeadás útján történő hasznosításra

Tisztelt Közgyűlés!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: TRNÖ) tulajdonát képezi – a Merkantil Bank Zrt. által, kölcsönszerződés keretében nyújtott hitelösszezből megvásárolt – a Ford Transit típusú, LGT-935 forgalmi rendszámú, WF0SXXBDFS8S36622 alvázszerű, SRFA8S36622 motorszámú személygépkocsi (a továbbiakban: személygépkocsi), melynek hasznosításának előkészítéséről a 10/2016. (IX.28.) számú határozatával döntött a testület. A bérbeadás útján történő hasznosítás előkészítésre azért volt szükség, mivel a személygépkocsi fenntartása veszélyeztetheti a TRNÖ – nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben meghatározott – kötelező feladatainak ellátását.

A személygépkocsi után a kölcsönszerződés 2018. december 31-i lejártáig összesen 3.644.517 Ft fizetési kötelezettség terheli a TRNÖ-t casco, törlesztő részlet, árfolyamkülönbözet és kötelező biztosítás jogcímen.

A TRNÖ elnöke a bérbeadás előkészítése során tájékozódott a pénzügyi és jogi feltételekről, valamint lefolytatta a szükséges egyeztetéseket. Az egyeztetések eredményeként a WIR-BAUEN Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2030 Érd, Szalonka u. 29.) megfelelő ajánlatot tett a TRNÖ számára.

Az ajánlat értelmében a bérlő havi 150.000 Ft bérleti díj megfizetését vállalja, továbbá megfizeti a gépjármű üzembehelyezéséhez kapcsolódó valamennyi költséget, a meglévő és esetlegesen a jövőben felmerülő, tervezhető és rendkívüli javítási költségeket, a Merkantil Bank Zrt. által megállapított használati engedély díját, illetve egyéb más, a jövőben felmerülő, a gépjármű rendeltetésszerű használatához, karbantartásához szükséges költségeket.

Fentieknek megfelelően a bérlő bérleti díj jogcímen 2016. november 1-jétől 2018. december 31-ig számított 26 hónapra, összesen 3.900.000 Ft összeget fog megfizetni TRNÖ részére.

Amennyiben a bérlő a futamidő teljes időtartama alatt szerződésszerűen teljesít – ajánlatba foglalt kérésének megfelelően – a TRNÖ hozzájárul ahhoz, hogy a személygépkocsi tulajdonjoga bérlő részére átvezetésre kerüljön, figyelemmel arra is, hogy a személygépkocsi forgalmi értéke összehasonlító adatok alapján, jelenleg átlagosan 2.200.000 Ft.

Az ajánlatnak megfelelően leszerkesztésre került a felek közötti bérleti szerződés, melyet a határozat-tervezet 1. számú melléklete szerint terjeszték jóváhagyásra a közgyűlés elé.

A gépjármű bérbeadás útján történő hasznosításával összefüggésben a TRNÖ elnöke megküldte a Merkantil Bank Zrt. számára a bérlő személyére vonatkozó, általa megjelölt adatokat, melyek alapján a Merkantil Bank Zrt. MKPF/0740222/2016. Ajl. számon kiadta a gépjármű határozatlan időre szóló rendszeres használatához történő hozzájárulását. A hozzájárulást a Merkantil Bank Zrt. illetékese már ellátta kézjegyével és bélyegzőlenyomatával, de az csak akkor válik hatályossá, ha az adós TRNÖ és a használó bérlő részéről is megtörténik annak aláírása.

A hozzájárulást a határozat-tervezet 2. számú melléklete szerint terjesztem jóváhagyásra a közgyűlés elé.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a mellékelt határozat-tervezetet.

Nyíregyháza, 2016. november 8.


Varga Dénes

a közgyűlés elnöke



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI TERÜLETI ROMA
NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK
.../2016. (XI.10.)
h a t á r o z a t a**

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Roma Nemzetiségi Önkormányzat
tulajdonát képező, Ford Transit típusú, LGT-935 forgalmi rendszámú
személygépkocsi bérbeadás útján történő hasznosításról**

A Közgyűlés

1. a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Roma Nemzetiségi Önkormányzat tulajdonát képező, Ford Transit típusú, LGT-935 forgalmi rendszámú személygépkocsi bérbeadás útján történő hasznosításával egyetért, a WIR-BAUEN Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötendő bérleti szerződést az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja, továbbá a jogügylet érvényes és hatályos létrejöttéhez elengedhetetlenül szükséges, a Merkantil Bank Zrt. által MKPF/0740222/2016. Ajl. számon kiadott, a gépjármű határozatlan időre szóló rendszeres használatához történő hozzájárulást a 2. számú melléklet szerint jóváhagyja;
2. hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a bérlő a futamidő teljes időtartama alatt szerződés szerűen teljesít, akkor a személygépkocsi tulajdonjoga bérlő részére a szerződés lejártával egyidejűleg átvezetésre kerüljön;
3. felhatalmazza a közgyűlés elnökét az 1. számú melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására, illetve az aláírás során esetlegesen felmerülő, a szerződés érdemi rendelkezéseit nem érintő pontosítások átvezetésére, továbbá a 2. számú melléklet szerinti hozzájárulás aláírására.

A határozatot kapják:

1. Varga Dénes, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Közgyűlésének elnöke, Székhelyén
2. Balogné Osztolykán Margit Zsanett, a WIR-BAUEN KFT ügyvezetője, 2030 Érd, Szalonka u. 29.
3. Megyei Önkormányzati Hivatal, Székhelyén

Nyíregyháza, 2016. november 10.

GÉPJÁRMŰ BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Roma Nemzetiségi Önkormányzat** (képviselő neve: Varga Dénes, elnök; székhely: 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 8. emelet; adóazonosító: 15772464-1-15; statisztikai számjel: 15772464-8411-371-15), **mint bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a **WIR-BAUEN Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (képviselő neve: Baloghné Osztolykán Margit Zsanett, ügyvezető; székhely: 2030 Érd, Szalonka u. 29.; adóazonosító: 25545522-2-13; statisztikai számjel: 13-09-180896), **mint bérlő** (a továbbiakban: Bérlő) – együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig 2016. év ... hónap ... napjától 2018. év 12. hónap 31. napjáig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi gépjárművet (a továbbiakban: gépjármű):
Jármű fajtája: Ford (D) FT 300 M Trend Transit Diesel
Forgalmi rendszám: LGT-935
Alvázsám: WF0SXXBDFS8S36622
Motorszám: 8S36622
Évjárat: 2006
Hengerűrtartalom: 2200 cm³
2. Bérbeadó a gépjárművet a Bérlő által megtekintett állapotban adja át a Bérlőnek, mellyel egyidejűleg jegyzőkönyv készül a gépjármű átadáskori állapotáról.
3. Szerződő Felek a bérleti díj összegét havonta 150.000 Ft-ban, azaz egyszázötvenezer forintban állapítják meg. A bérleti díjat a felek közös megegyezéssel módosíthatják. A Bérlő az évenkénti béremelésre vonatkozó ajánlatát legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 15. napjáig köteles a Bérlővel írásban közölni.
4. Bérlő 3. pont szerint számított bérleti díjat előre, a tárgyhónapot megelőző hónap 20. napjáig köteles a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-00314516 számú számlájára átutalással megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése, illetve kérelmére engedélyezett bármilyen fizetési halasztás esetén a Bérbeadó évi 20 százalékos mértékű késedelmi kamatot számol fel.
5. A bérleti díjon felül a Bérlő fizeti a gépjármű üzembehelyezéséhez kapcsolódó valamennyi költséget, a meglévő és esetlegesen a jövőben felmerülő, tervezhető és rendkívüli javítási költségeket, a Merkantil Bank Zrt. által megállapított használati engedély díját, illetve egyéb más, a jövőben felmerülő, a gépjármű rendeltetésszerű használatához, karbantartásához szükséges költségeket.
6. Bérlő tudomásul veszi, hogy a gépjárműben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet átalakításokat.
7. A Bérlő a gépjárművet albérletbe nem adhatja.

8. A Bérelő köteles a gépjárművet és tartozékait annak típusára vonatkozó használati-kezelési útmutató szerint kellő gondossággal használni, kezelni és megóvni. Ennek be nem tartásából származó minden felmerülő kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik. A Bérelő felelős továbbá minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye.
9. A Szerződő Felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 3 hónapnál. A Bérelő a megtekintett gépjármű állapotára való hivatkozással jelen szerződést nem jogosult felmondani.
10. Ha a Bérelő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve az 5. pontban rögzített költségeket nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a gépjárművet rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja, a Bérbeadó köteles a Bérelőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban, teljesítési határidő tűzésével felszólítani. Amennyiben a Bérelő a kitűzött határidőre kötelezettségének nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult írásban azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést.
11. A Bérelő jelen bérleti szerződés megszűnését követően a gépjárművet köteles a Bérbeadó részére 8 napon belül visszaadni.
12. A Bérelő köteles minden bel- és külföldi jogszabályt, hatósági előírást, a közlekedési szabályokat (KRESZ) betartani, amiért teljes felelősséggel tartozik.
13. A Bérbeadó semmilyen módon nem felelős a Bérelő és utasai testi épségéért, valamint egy esetleges baleset miatt bekövetkezett sérülésekért.

Jelen szerződés a jogügylettel összefüggésben a Merkantil Bank Zrt. által MKPF/0740222/2016. Ajl. számon kiadott, a gépjármű határozatlan időre szóló rendszeres használatához történő hozzájárulás Bérbeadó és Bérelő részéről való aláírásának napjától lép hatályba.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Szerződő Felek elsősorban egymás közötti tárgyalások útján kívánják rendezni, melynek eredménytelensége esetén kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Nyíregyháza, 2016. november

.....
Bérbeadó

.....
Bérelő



Ügyiratszám: 26-2/2016/NM

MEGHÍVÓ

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Roma Nemzetiségi Önkormányzat
Közgyűlésének Ügyrendi Bizottsága rendkívüli ülését

2016. november 10. (csütörtök) 10:45 órakor

tartja a **Tárgyalótermében**
(Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 8. em.)
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirendi javaslat

- 1. Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Roma Nemzetiségi Önkormányzat tulajdonát képező, Ford Transit típusú, LGT-935 forgalmi rendszámú személygépkocsi bérbeadás útján történő hasznosításra**

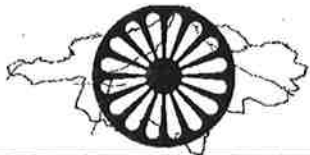
Előadó: Galyas József a bizottság elnöke

2.) Bejelentések, kérdések

Nyíregyháza, 2016. november 8.

Tisztelettel:

Galyas József s.k
a bizottság elnöke



Jelenléti ív

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Közgyűlés

Ügyrendi Bizottság

2016. november 10-én megtartott rendkívüli ülésén résztvevőkről

1. Galyas József az Ügyrendi Bizottság elnöke

Galyas József

2. Orgován Zoltán az Ügyrendi Bizottság
elnökhelyettese

.....

3. Nagy Attila az Ügyrendi Bizottság tagja

Nagy Attila

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Papp Csaba a Megyei Önkormányzat Jegyzője

.....

dr. Székely Tibor a Megyei Önkormányzat Aljegyzője

.....

Medve Miklós a Megyei Önkormányzat

.....

Költségvetési Osztály munkatársa

Urbán Gabriella a Megyei Önkormányzat

Urbán Gabriella

Önkormányzati és Pályázatkezelő osztály munkatársa

Nyíregyháza, 2016. november 10.